

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.104  
din 27 mai 2004**

**privind parcelarea și concesionarea imobilului teren identificat prin CF nr.4319 Aiud, nr.top. 674/2/4, 676/2/4, 677/2/4, situat administrativ în str. Băilor în zona Blocului G1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- Raportul nr.34 /19.05.2004 aL Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune revocarea HCL nr.82/29.04.2004 privind parcelarea imobilului teren situat în Aiud, Băilor înscris în CF nr. 4319 Aiud, nr.top. 674/2/3,676/2/3, 677/2/3, – alei , trotuare și platforme cu suprafața de 1071 mp, proprietar Statul Român în vederea concesionării directe și emiterea unei noi hotărâri privind parcelarea nr.top. 674/2/4, 676/2/4, 77/2/4,

- Încheierea de respingere a întabulării HCL nr.82/29.04.2004 în CF 4319-Aiud, emisă în Dosar 1151 din 10.05.2004 a Judecătoriei Aiud,

- Documentația tehnică întocmită de expert Șargu Gelu,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului,nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și ale art.480 Cod Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor,

Văzând prevederile art.4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Revocă Hotărârea Consiliului Local nr.82/29.04.2004.

**Art.2.** Aprobă parcelarea imobilului situat în Aiud, str.Băilor în zona blocului G1, înscris în CF nr.4319 Aiud, nr. top. 674/2/4,676/2/4, 677/2/4 de sub A+22, alei , trotuare și platforme, cu suprafața de 964 mp, proprietar Statul Român, după cum urmează:

**Parcela nr. 1** cu nr. top nou 674/2/4/1, 676/2/4/1, 677/2/4/1-alei, trotuare și platforme cu suprafața de 912 mp;

**Parcela nr. 2** cu nr. top nou 674/2/4/2, 676/2/4/2, 677/2/4/2- alei, trotuare și platforme cu suprafața de 52 mp;

**Art.3.** Aprobă schimbarea categoriei de folosință a Parcelei nr.2 din “alei, trotuare și platforme” în “teren construibil”.

**Art.4.** Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud a Parcelei nr. 2 în suprafață de 52 mp, în vederea concesiunii.

**Art.5.** Aprobă concesiunea directă a parcelei nr.2 în suprafață de 52 mp cu destinația extindere construcție către S.C. ESCURIAL SRL la prețul de 1 euro/mp/an, iar durata concesiunii este de 49 de ani.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- S.C. ESCURIAL SRL;
- Judecătoria Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**