

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.106  
din 27 mai 2004**

**privind parcelarea imobilului identificat prin CF nr.2624 Aiud, nr.top.635/1/2, 636/1, 637/1/1  
situat administrativ în Aiud, str.Transilvaniei, nr.2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului situat în Aiud, Transilvaniei, nr.2 înscris în CF nr.2624 Aiud, nr.top.635/1/2-loc de casă, 636/1-grădină și 637/1/1-casă de piatră, în suprafață de 1801 mp, proprietar Statul Român cu titlul de naționalizare în cotă de 1/1, cu drept de administrare operativă în favoarea Ministerului de Interne asupra acelor încăperi ocupate de această instituție,

- Documentația tehnică întocmită de PROIECT HH,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.480 Cod Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor,

Văzând prevederile art.4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă parcelarea imobilului situat în Aiud, Transilvaniei, nr.2 înscris în CF nr.2624 Aiud, nr.top.635/1/2-loc de casă, 636/1-grădină și 637/1/1-casă de piatră, în suprafață de 1801 mp, proprietar Statul Român cu titlul de naționalizare în cotă de 1/1, cu drept de administrare operativă în favoarea Ministerului de Interne asupra acelor încăperi ocupate de această instituție, după cum urmează:

**Parcela nr. 1** cu nr. top nou 637/1/1/1- casă de piatră în suprafață de 623 mp;

**Parcela nr. 2** cu nr. top nou 637/1/1/2- curte în suprafață de 229 mp;

**Parcela nr.3** cu nr top.635/1/2 – loc de casă în suprafață de 230 mp;

**Parcela nr.4** cu nr. top.636/1-grădină în suprafață de 719 mp.

**Art.2.** Aprobă reparcelarea Parcelei nr.1 cu nr. top.637/1/1 – casă de piatră în suprafață de 623 mp, după cum urmează:

**1. Spațiul nr.1:**

- Proprietar: S.C. ADONIS FARM SRL AIUD;
- Nr.top: 637/1/1/1/I;
- Suprafața terenului aferent: 84/623 cote părți;
- Suprafața construită a spațiului: 231 mp;
- Bunuri indivize comune: 13,52%;
- Spațiul se compune din încăperile: nr.1-10 din Planșa nr.1-plan parter.

**2. Spațiul nr.2:**

- Proprietar: Statul Român – administrare operativă a Ministerului de Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Alba;
- Nr.top: 637/1/1/1/II;

- Suprafața terenului aferent: 539/623 cote părți;
- Suprafața construită desfășurată (S+P+E) a spațiului: 1478 mp;
- Bunuri indivize comune: 86,48%;
- Spațiul se compune din încăperile: nr.11-27 din Planșa nr.1, încăperile: nr.25-45 din Planșa nr.2, încăperea nr.46 din Planșa nr.5 și încăperile 1 – 14 din Planșa nr.3.

**3. Bunurile indivize comune sunt:**

- Terenul construit în suprafață de 623 mp;
- Fundațiile, fațadele;
- Zidurile despărțitoare dintre spații, planșeul peste subsolul nr.1 din Planșa nr.3, planșeul peste parter din zona spațiului S.C. ADONIS FARM SRL Aiud;
- Coșurile de fum care deservește cele două spații;
- Urcarea în pod (Planșa nr.4);
- Podul, șarpanta, învelitoarea, jgheburile și burlanele.

**Art.3.** Se însușește documentația de parcelare întocmită de Proiect HH –care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- S.C. ADONIS FARM SRL;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**