

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.108  
Din 27 mai 2004  
privind vânzarea unor apartamente**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- Raportul comun al Biroului Juridic, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care sunt pe lista anexă și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere valabil încheiate la data de 14 februarie 2001, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare ;

- Documentația tehnică întocmită de evaluator Voila Gheorghe;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr.2- buget, finanțe, contabilitate, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre, nr.6- protecție socială, sănătate, mediu,

Conform prevederilor art.480 Cod Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.10/2001 și a HGR nr. 498/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă vânzarea apartamentelor proprietatea Statului român către titularii contractelor de închiriere cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre, la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Voila Gheorghe.

**Art.2.** Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare apartament care face obiectul prezentei hotărâri și care sunt anexate prezentei (Anexele 2-6).

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului de vânzare cumpărare care se va încheia cu titularii contractelor de închiriere (Anexa 7).

**Art.4.** Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să semneze pentru Consiliul Local Aiud în calitate de vânzător contractele de vânzare- cumpărare.

**Art.5.** Vânzarea apartamentelor se face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de închiriere.

**Art.6.** La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

**Art.7.** Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

(2) Tinerii căsătoriți în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani, vor plăti un avans de 10% iar plata în rate se eșalonează pe o perioadă de maxim 20 de ani.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală, Biroul Tehnic și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- titularilor contractelor de închiriere;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**

**TABEL NOMINAL**

CUPRINZÂND CHIRIAȘII DIN IMOBILELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA ACESTORA în temeiul art.43 din Legea nr.10/2001

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Supr. utilă (mp)	Identificare topografică	Nr. și data contractului de închiriere	Preț de vânzare (lei)
1.	<b>Șimon Gabriel</b>	Str. Avram Iancu, nr.8, apt.1	29,00	Nr. top.1059/1 CF nr. 10534	678/1988	<b>43.850.000</b>
2.	<b>Suciu Simona Icuța</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.1	49,19	Nr. top. 626/1/1/III/a	325/1985	<b>78.818.000</b>
3.	<b>Cenean Emanoil</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.2	73,94	Nr. top. 626/1/1/III/e	323/1994	<b>121.34.000</b>
4.	<b>Bărbat Viorica</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.3	30,87	Nr. top. 626/1/1/III/b	324/1994	<b>46.664.000</b>
5.	<b>Luca Vasile</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.4	43,42	Nr. top. 626/1/1/III/c	321/1/1998	<b>72.647.000</b>
6.	<b>Peterfi Ioan</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.5	69,35	Nr. top. 626/1/1/III/d	321/1982	<b>120.509.000</b>

7.	<b>Drăgoi Mircea</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.1	34,85	Nr. top. 626/4/1/I	4602/1992	<b>73.089.000</b>
8.	<b>Oțel Elena</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.2	31,13	Nr. top. 626/4/1/II	4552/1991	<b>40.709.000</b>
9.	<b>Elchin Lidia</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.6	49,74	Nr. top. 626/4/1/VI	331/1973	<b>90.625.000</b>
10.	<b>Notar Virginia</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.9	56,79	Nr. top. 626/4/1/IX	325/1992	<b>79.878.000</b>
11.	<b>Pintea Oetru</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.9	32,74	Nr. top. 626/3/1/I	4733/1995	<b>50.070.000</b>
12.	<b>Lorincz Profira</b>	Str. Transilvaniei, Nr.56, apt.1	47,29	Nt. Top. 696/1/1/I 697/1/1/I CF nr. 323		<b>79.510.000</b>
13.	<b>Făgădaru Susana</b>	Str. Transilvaniei, Nr.56, apt.2	87,96	Nt. Top. 696/1/1/II 697/1/1/II CF nr. 323		<b>160.538.000</b>
14.	<b>Szabo Elisabeta Telegdi Ștefan</b>	Str. Ștefan cel Mare, nr.	57	Nr. top. 63 și 64/1 CF nr. 4217	Notă: 5/8 părți din construcții proprietari petenții	75.596.000 -3/8 părți din construcție are valoarea <b>28.348.500</b>