

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr.112
din 27 mai 2004
privind aprobarea Regulamentului de funcționare a
Serviciului Administrația Pieței Dr.C-tin Hagea Aiud

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Văzând raportul de specialitate al Serviciul Administrația Pieței prin care se propune aprobarea regulamentului de funcționare a Serviciului Administrația Pieței Dr.Constantin Hagea,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului,nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.t) și art. 46 alin.(1) din Legea nr. 215/1991 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.unic Aprobă Regulamentul de funcționare a Serviciului Administrația Pieței Dr. Constantin Hagea, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrația Pieței Dr.Constantin Hagea.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
 - Primarului municipiului Aiud ;
 - Serviciului Administrația Pieței Dr.C-tin Hagea;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier,
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**

Anex a la HCL nr.112 din 27 mai 2004

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIULUI PUBLIC
ADMINISTRATIA PIETEI DR. C-TIN HAGEA - AIUD

Prezentul regulament , s-a intocmit in baza **Hotararii Guvernului Romaniei nr. 348 / 18.03.2004, publicata in MOF. 269 / 26.03.2004.**

Hotararea 348 / 2004 reglementeaza cadrul general de exercitare a comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice .

Potrivit art. 2 din reglementarea legala mentionata , prin comert in unele zone publice se intelege activitatea de comercializare a produselor si serviciilor , desfasurata permanent sau sezonier in pietele , targuri , pasaje publice , drumuri publice si strazi sau in orice zona de alta natura destinata folosintei publice , cu exceptia celor administrate special.. De asemenea , potrivit art. 3 , scopul reglementarii comertului in zone publice este acela de a crea un cadru desfasurare a activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata , care sa respecte principiile concurentei loiale , de protejare a vietii , sanatatii si intereselor economice ale consumatorilor.

Hotararea 348 / 2004 cuprinde la anexa , un regulament cadru pentru functionarea pietei ,structurat pe capitole, instituind principii generale si specifice privind functionarea serviciilor de comert in pietele sau alte zone publice .

Prezentul regulament , se aplica pentru Piata Agroalimentara din strada Iuliu Maniu , pentru piata mixta din str. Ostasilor, pentru spatiile spatiale amenajate in vederea desfasurarii unor activitati de comert cu amanuntul sau prestari servicii de catre utilizatori :

- comercianti cu amanuntul , persoane fizice sau juridice
- producatori agricoli individuali care isi comercializeaza propriile produse agroalimentare sau mestesugaresti;
- agenti economici de prestari servicii ;
- alti potentiali utilizatori ai serviciilor de piata.

CAP. I .

Prevederi generale.

1. Denumirea pietei:

- Piata Agroalimentara DR. Constantin Hagea .

2. Sediul Pietei :

- Aiud, Str. Iuliu Maniu , FN, jud. Alba

3. Denumirea Administratorului Pietei:

- Macarie Ovidiu.

4. Hotararea Consiliului Local privind localizarea pietei si a specificului acesteia ;

- HCL . nr. 50 / 27. Iulie 1998 – hotarare prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal – Piata Agroalimentara Aiud.**

CAP.II.

Tipul Pietei si categoria de marfuri comercializate.

1. **Tipul pietei** , conform cu prevederiel HGR. 348 / 2004 este **Piata Mixta.**
2. **Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**

Cod. CAEN

- legume – fructe – pe baza de autorizatie, in magazine specializate – 5221
- produse de uz gospodaresc - - 5248
- alimentare (in mag. specializate) - 5227
- flori - 5262
- legume –fructe - comercializate de catre producatori agricoli pe baza de certificat de producator;
- altele (optica , artizanat, seminte , etc) - 5248.

3. **Periodicitate** : - potrivit art.7alin.2 din HG.348/2004 – in functie de perioada de functionare , piata este permaneta , amplasata dupa necesitatile locale in zona de atractie comerciala.

4. **Orarul de functionare :** **Luni – Sambata**

--- 06.00 – 21.00 ---

Duminica:

--- 06.00 – 14.00 ---

--- 19.00 - 21.00 ---.

CAP. III.

Planul Pietei

1. **Cai principale de acces.**

- accesul se realizeaza pe urmatoarele artere : - str. Iuliu Maniu spre str. Stadionului
- str. Protopop Iosif Pop - spre str. Iuliu Maniu

2. **Spatii de parcare** : - sunt amenajate pe str. Iuliu Maniu, str. Stadionului si str. Protopop Iosif Pop.

3. **Sectorizare platoului pietei pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare.**

- Zona - A – zona produse industriale , nealimentare de uz gospodaresc , utilizata de comercianti cu amanuntul , ce functioneaza pe baza de autorizatie emisa de autoritatile locale, - forma tip. PF. AF. SC.

- Zona – B - cladirea pietii – compartimentata in spatii comerciale in suprafata de 9mp. fiecare , inchiriate pe baza de contract de inchiriere agentilor comerciali – specific produse alimentare si de uz gospodaresc;
- Zona - C – Hala produse agroalimentare , legume – fructe, comercializate de catre producatori agricoli individuali sau persoane fizice pe baza de autorizatie;
- Zona - D - Hala de comercializare a laptelui si a produselor lactate;
- Zona - E – zona de comert ambulant , str. Iuliu Maniu – specific marfuri industriale; Targ saptamanal de marfuri , desfasurat in ziua de Joi a saptamanii;
- Zona - F - Targ de animale vii , situat pe strada Ostasilor.

4. Indicarea cailor de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare;

- se asigura atat circuitul vanzatorilor cat si al cumparatorilor in zonele de vanzare in conditii normale ; cai de acces dinspre str. Stadionului , str. Iuliu Maniu si str. Protopo Iosif Pop in toate zonele ce vanzare – carosabil cu sens unic si trotuare cu pardoseala din dale vibropresate.

In cadrul pietei , este amplasat sediul administrativ , situat pe str. Iuliu Maniu , nr.20., tipul cladirii fiind P + 1. La parterul cladiri functioneaza biroul administrativ, biroul casierilor incasatori , in cadrul caruia se afla sala se cantare (balante) precum si balanta de control destinata publicului .

De asemenea in cadrul sediului administrativ functioneaza biroul si laboratorul pentru controlul produselor de origine animala , avand angajati de specialitate ai D.S.V. – Alba , biroul pentru cadre de politie si gardieni publici , precum si un grup social ce deserveste sediul . La parterul cladirii este amplasat un spatiu de cazare pentru utilizatorii pietii , finn dotat cu un nr. de 8 paturi , centrala termica proprie asigurand astfel apa calda si rece curenta , precum si un grup social propriu cu cabina de dus.

5. Localizare retele electrice si alte retele : - Halele pietii precum si sediul sunt racordate la reseaua de iluminat public a municipiului Aiud , asigurandu-se pe langa iluminatul natural si un iluminat artificial pentru fiecare hala, prin corpuri de iluminat cu becuri incandescente tip. L.V.F.; – sistemul de aprovizionare cu apa potabila este racordat la reseaua de alimentare cu apa a Aiudului, prin cismele de apa. Sediul administrativ este racordat la reseaua locala de distributie a gazelor naturale , iar colectarea apelor uzate se realizeaza pe toata suprafata pietei prin sistemul local de canalizare . Sistemul de gestionare a colectarii si evacuarii reziduurilor solide – prin colectare in recipienti cu capac, pubele stradale, amplasate in cadrul pietei si container, ce se transporta la halda prin serviciile specializate S.C. EDILTRANS SA.

CAP. IV.

Prezentare ansamblu piata si platou.

1. Suprafata totala a ansamblului pietii – 4500 mp. – toata suprafata destinata comertului fiind in sistem acoperit.
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului petei este realizat din suprafata asfaltica si suprafata acoperita cu pavaj din dale beton vibropresat.
3. Sectoarele existente in piata sunt : - hala agroalimentara cu 120 locuri de vanzare,
 - cladirea pietii – spatii de 9mp. – 14 spatii de vanzare
 - hala industriala - 40 locuri de vanzare
 - Hala lactate - 38 locuri de vanzare

Mobilierul pentru sectoarele mentionate il constituie mese fixe realizate din beton mozaicat, grupate pe categorii corespunzatoare halei.

CAP. V.

Serviciile prestate utilizatorilor pietei.

1. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei , sunt in conformitate cu prevederile art. 12 alin 1 si art. 13 din hotarare.
 - spatiul pentru depozitare marfuri si ambalaje
 - spatii pentru pastrare si inchiriere cantare si echipamente de protectie;
 - spatiu pentru cantarul de control;
 - bazin pentru spalare legume si fructe ;
 - cismele cu apa potabila ;
 - birou administrativ
 - spatiu pentru materiale de curatenie si intretinere
 - locuri de parcare;
 - punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea de comert;
 - spatiu cu mijloace P.S.I.
 - grupuri sociale publice;

Se asigura de catre administratia pietei , spre inchiriere catre producatori agricoli, balante , verificate metrologic , precum si accesul la balanta cu capacitate de peste 30 de kg pentru marfuri achizitionate in cantitate mare.

Pentru piata de animale vii , se asigura , grup social public, sursa curenta de apa potabila , locuri de parcare , fosa septica de colectare a rezidurilor organice ,iar colectarea rezidurilor si transportul acestora se realizeaza prin serviciu specializat. Se asigura de catre personalul administrativ si de catre personalul specializat sanitar veterinar al D.S.V – Alba, evidenta stricta a animalelor comercializate , urmarindu-se astfel un control eficient al situatiei animalelor vii , din punct de vedere sanitar veterinar.

CAP . VI .

Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei.

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli au posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei, cantare verificate metrologic;
3. au acces , in mod gratuit la cantarul de 30kg. la osingura cantarire;
4. producatorii au dreptul de a practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. au acces la toate serviciile oferite de adminiatratia pietei;
6. sunt informati asupra orarului de functionare a pietei;

Obligatii:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare , conform prevederilor legale ;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. utilizarea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
4. inscripționarea denumirii persoanei juridice sau fizice autorizate , sau asociatiei familiale , la loc vizibil , usor de citit;
5. mentinerea permanenta a curateniei la locurile de vanzare si in jurul acesteia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;
6. sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
7. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei sau dupa inchiderea acesteia;

CAP. VII .

Drepturile si obligatiile administratorului pietei:

1. elaborarea regulamentului pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale ;
2. verifica da ca utilizatorii pietei au calitatea de producator / comerciant, conform prevederilor locale , si nu permite accesul altor comercianti;
3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul cadru , orarul de functionare , precum si tarifele practicate in piata ;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite;
7. stabieste tarifele pentru tarifele prestate si asigura afisarea acestuia;
8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;

9. contoleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sun verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
10. asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a balantelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
11. asigura gratuit cantare de control pentru verificare de catre cumparatori , a corectitudini cantaririlor;
12. asigura salubritatea pietei ,zilnic , sau ori de cate ori este necesar;
13. asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare , destiate comercializarii preoduselor agroalimentare de catre producatori agricoli;- asigura in mod gratuit functionarea unor balante cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire ;

Institutiile cu atributii de control , competente conform legislatiei in vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor si obligatiilor utilizatorilor pietei, asa cum sunt prevazute de dispozitiile prezentei hotarari.

**Președinte de ședință,
Consilier,
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**