

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.99
din 27 mai 2004**

privind parcelarea și concesionarea imobilului teren identificat prin CF nr.4412 Aiud, nr.top.399/2/1/a/2/2/3/1, situat administrativ în str.Unirii, nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul nr.6104/18.05.2004 a Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului teren situat în Aiud, Unirii, nr.2 înscris în CF nr.4412 Aiud, nr.top.399/2/1/a/2/2/3/1, în suprafață de 113.910 mp – spații verzi și alei de acces din Microraiion 3 Aiud, proprietar Statul Român cu titlul de expropriere, încheierea nr.3221/1979, în vederea concesionării,

- Documentația tehnică întocmită de PROIECT HH,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.480 Cod Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor,

Văzând prevederile art.4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă parcelarea imobilului situat în Aiud, str. Unirii, nr.2 înscris în CF nr.4412 Aiud A+118, nr.top.399/2/1/a/2/2/3/1, în suprafață de 113.910 mp – spații verzi și alei de acces, proprietar Statul Român cu titlul de expropriere, după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr. top nou 399/2/1/a/2/2/3/1/1– spațiu verde în suprafață de 60 mp;

Parcela nr. 2 cu nr. top nou 399/2/1/a/2/2/3/1/2– spații verzi și alei de acces în suprafață de 113.850 mp

Art.2. Aprobă schimbarea categoriei de folosință a Parcelei nr.1 din “spațiu verde” în “teren constructibil”.

Art.3. Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud a Parcelei nr. 1 în suprafață de 60 mp, în vederea concesionării.

Art.4. Aprobă concesionarea directă către S.C. COMPLEX LOTUS GEMA SRL a Parcelei nr.1 în vederea extinderii construcției - proprietatea S.C. COMPLEX LOTUS GEMA SRL - existentă pe terenul alăturat acestei parcele.

Prețul de concesiune este de 1 euro/mp/an, iar durata concesiunii este de 49 ani.

Art.5. Se însușește documentația de parcelare întocmită de Proiect HH –care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
 - Primarului municipiului Aiud;
 - Biroului Tehnic;
 - S.C. COMPLEX LOTUS GEMA SRL;
 - Judecătoriai Aiud, Serv.de Carte Funciară;
- Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,
Consilier,
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**