

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL AIUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.58**  
**din 26 august 2004**

**privind parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud,  
str. Tudor Vladimirescu, nr.2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**

Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr.9027/18.08.2004, prin care se propune parcelarea imobilului indentificat prin CF nr.1271 Aiud, nr.top.198/1, 198/2 situat administrativ în Municipiul Aiud, str.Tudor Vladimirescu, nr.2, jud. Alba în vederea vânzării spațiilor cu destinația de locuință;

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de Proiect HH Aiud prin care se propune parcelarea imobilului identificat mai sus,

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2004,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str.Tudor Vladimirescu, nr.2, înscris în CF nr.1271 Aiud, nr.top.198/1- casă de piatră și curte, 198/2 – casă de piatră, în suprafață totală de 1029 mp, după cum urmează:

1. Parcela nr.1 cu nr.top 198/1/1 casa de piatra de 205 mp;
2. Parcela nr.2 cu nr.top 198/1/2 curte de 648 mp;
3. Parcela nr.3 cu nr.top 198/2 casa de piatra de 176 mp.

**Art.2.** Parcela nr.1 cu nr.top 198/1/1/1 casa de piatra de 205 mp se subapartamenteaza astfel:

**Apartamentul nr 1**

-proprietar Statul Român (chiriaș Sigeti Ștefan , contract nr.788/05.04.1996);

-nr.top 198/1/1/I;

-suprafata terenului aferent 84/205 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 53,51 mp;

-bunuri indivize comune 40,81%;

-apartamentul se compune din: o camera notata (1) , o bucatarie (2) , un coridor deschis (3) , si o camara de alimente (4) conform documentatiei anexate.

**Apartamentul nr.2**

- proprietar Statul Român (chiriaș Michi Adi , contract nr.4736/17.01.1997);

-nr.top 198/1/1/II;

-suprafata terenului aferent 49/205 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 31,32 mp;

-bunuri indivize comune 23,88%;  
-apartamentul se compune din: o camera (5) , si un coridor deschis (6) conform documentatiei anexate.

**Apartamentul nr 3**

-proprietar Statul Român (chirias Gaspar Valentin , contract nr.4738/20.01.1997);

-nr.top 198/1/1/III;

-suprafata terenului aferent 72/205 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 46,30 mp;

-bunuri indivize comune 35,31%;

-apartamentul se compune din: o camera (7) , o bucatarie (8) , un coridor deschis (10) , si un hol deschis (9) conform documentatiei anexate.

**Bunurile indivize comune sunt:**

-terenul construit in suprafata de 205 mp;

-fundatiile casei , fatadele , accesul in pod , podul , sarpanta , invelitoarea , jgheburile si burlanele , zidurile dintre apartamente.

**Art.3.** Parcela nr.3 cu nr.top 198/2 , casa de piatra de 176 mp se subapartamenteaza astfel:

**Apartamentul nr 1**

- proprietar Statul Român (chirias Gaspar Letitia , contract nr.4737/20.01.1997);

-nr.top 198/2/I;

-suprafata terenului aferent 59/176 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 43,36 mp;

-bunuri indivize comune 33,80%;

-apartamentul se compune din: o camera notata (11) si o bucatarie (12) conform documentatiei anexate.

**Apartamentul nr 2**

-proprietar Statul Român (chirias Michi Dănilă , fără contract );

-nr.top 198/2/II;

-suprafata terenului aferent 35/176 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 25,42 mp;

-bunuri indivize comune 19,81%;

-apartamentul se compune din: o camera notata (13) , conform documentatiei anexate.

**Apartamentul nr 3**

-proprietar Statul Român (nelocuit datorită stadiului avansat de degradare);

-nr.top 198/2/III;

-suprafata terenului aferent 36/176 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 26,16 mp;

-bunuri indivize comune 20,39%;

-apartamentul se compune din: o camera notata (14), conform documentatiei anexate.

**Apartamentul nr 4**

-proprietar Statul Român (chirias Gaspar Florin , contract nr.4736/03.10.1997);

-nr.top 198/2/IV;

-suprafata terenului aferent 46/176 cote parti;

-suprafata utila a apartamentului 33,35 mp;

-bunuri indivize comune 26,00%;

-apartamentul se compune din: o camera notata (15) si o bucatarie (16) ,conform documentatiei anexate.

**Art nr 4** Bunurile indivize comune sunt:

- terenul construit in suprafata de 176 mp;
- fundatiile casei, fatadele , accesul in pod , podul , sarpanta , invelitoarea , jgheaburile si burlanele , zidurile dintre apartamente.

*Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Juridic, și Biroului Tehnic.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Compartimentelor de specialitate ale Consiliului Local Aiud;
- Biroului de Carte Funciară al Judecătoriei Aiud;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Florian Oprea**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**