

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.70  
din 26 august 2004  
privind vânzarea unor apartamente**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- Raportul comun al Biroului Juridic, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care sunt pe lista anexă și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere valabil încheiate la data de 14 februarie 2001, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare ;

- Documentația tehnică întocmită de evaluator Voila Gheorghe;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.10/2001 și a HGR nr. 498/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă vânzarea apartamentelor proprietatea Statului român către titularii contractelor de închiriere cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre, la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Voila Gheorghe.

**Art.2.** Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare apartament care face obiectul prezentei hotărâri și care sunt anexate prezentei.

**Art.3.** Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să semneze pentru Consiliul Local Aiud în calitate de vânzător contractele de vânzare- cumpărare.

**Art.4.** Vânzarea apartamentelor se face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de închiriere.

**Art.5.** La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

**Art.6.** Până la achitarea integrală a ratelor se institue un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

**Art.7.** Se modifică Anexa 1 la HCL nr.108 din 27.05.2004 ca urmare a reevaluării apartamentelor de la poz.2 la 11 inclusiv, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se însușesc prețurile de vânzare a apartamentelor de la pozițiile nr.2 – 11 inclusiv conform rapoartelor de evaluare anexate.

(2) Tinerii căsătoriți în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani, vor plăti un avans de 10% iar plata în rate se eșalonează pe o perioadă de maxim 20 de ani.

Aucerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală, Biroul Tehnic și Direcția Economică.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- titularilor contractelor de închiriere;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Florian Oprița**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**

**TABEL NOMINAL**

CUPRINZÂND CHIRIAȘII DIN IMOBILELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA ACESTORA în temeiul art.43 din Legea nr.10/2001

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Supr. Utilă (mp)	C.F. și identificare topografică	Nr. și data contractului de închiriere	Preț de vânzare (lei)
1.	<b>Cotofenciu Liviu</b>	Str.Ștefan cel Mare , Nr.63	63,9	C.F.33- Aiud,Nr. top. 62/1	1225/1980	<b>111.856.000</b>
2.	<b>Oltean Maria</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.8, apt.5	67,34	C.F. 195-Aiud, nr. top. 624/1/VII		<b>96.561.000</b>
3.	<b>Rotaru Nicolae</b>	Str. Ion Creangă Nr.80 Ap.2	57,5	C.F. 1689- Aiud, nr. top. 424/2/1/2/1/II		<b>102.148.000</b>
4.	<b>Aldea Ioan</b>	Str. Simion Bărnuțiu, nr. 1, ap. 1	71,84	C.F. 1429- Aiud, nr. top. 1329/2	4740/1997	<b>117.997.000</b>
5.	<b>Beldean Ana</b>	Str. Cuza Voda Nr.9, ap. 7	110,3 7	C.F. 295-Aiud, nr. top.		<b>157.542.000</b>

				623/1/VII		
<b>7.</b>	<b>Rusu Iustin</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.9, ap.8	78,48	C.F. 295, nr. top. 623/1/VIII		<b>110.146.000</b>
<b>8.</b>	<b>Florea Vasile</b>	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 1, apt.1	22,36	C.F. 1429- Aiud, nr. top. 1331/1/1/I	811/1977	<b>37.628.000</b>
<b>9.</b>	<b>Szilagy Elisabeta</b>	Str. 1 Decembrie 1918, Nr.1, apt. 2	37,92	C.F. 1429- Aiud, Nr. top. 1331/1/1/II	808/1975	<b>68.564.000</b>
<b>10.</b>	<b>Lazăr Ioan</b>	Str. 1 Decembrie 1918, Nr.1, apt. 3	42,08	C.F. 1429- Aiud, Nr. top. 1331/1/1/III	812//1997	<b>76.829.000</b>
<b>11.</b>	<b>Wegendt Friderick</b>	Str. 1 Decembrie 1918, Nr.3, apt. 1	62,57	C.F. 832-Aiud, Nr. top. 1331/2/1/I	809/1973	<b>102.714.000</b>
<b>12.</b>	<b>Kristyori Ileana</b>	Str. 1 Decembrie 1918, Nr.3, apt. 2	57,89	C.F. 832-Aiud, Nr. top. 1331/2/1/II	810/1973	<b>94.522.000</b>

Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Florian Oprea

Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu

**TABEL NOMINAL**  
CUPRINZÂND CHIRIAȘII DIN IMOBILELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA ACESTORA în temeiul art.43 din Legea nr.10/2001

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Supr. utilă (mp)	Identificare topografică	Nr. și data contractului de închiriere	Preț de vânzare (lei)
1.	<b>Suciu Simona Icuța</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.1	49,19	Nr. top. 626/1/1/III/a	325/1985	<b>76.285.000</b>
2.	<b>Cenean Emanoil</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.2	73,94	Nr. top. 626/1/1/III/e	323/1994	<b>117.469.000</b>
3.	<b>Bărbat Veronica</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.3	30,87	Nr. top. 626/1/1/III/b	324/1994	<b>45.138.000</b>
4.	<b>Luca Vasile</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.4	43,42	Nr. top. 626/1/1/III/c	321/1/1998	<b>70.272.000</b>
5.	<b>Peterfi Ioan</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.5	69,35	Nr. top. 626/1/1/III/d	321/1982	<b>116.451.000</b>
7.	<b>Drăgoi Mircea</b>	Str. Cuza Vodă,	34,85	Nr. top.	4602/1992	<b>69.766.000</b>

		Nr.7, apt.1		626/4/1/I		
<b>8.</b>	<b>Oțel Elena</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.2	31,13	Nr. top. 626/4/1/II	4552/1991	<b>38.857.000</b>
<b>9.</b>	<b>Elchin Lidia</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.6	49,74	Nr. top. 626/4/1/VI	331/1973	<b>89.498.000</b>
<b>10.</b>	<b>Notar Virginia</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.9	56,79	Nr. top. 626/4/1/IX	325/1992	<b>76.246.000</b>
<b>11.</b>	<b>Pintea Petru</b>	Str. Cuza Vodă, Nr.7, apt.9	32,74	Nr. top. 626/3/1/I	4733/1995	<b>47.793.000</b>

Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Florian Oprea

Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu