

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr.113

Din 28 octombrie

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “LOCUIȚĂ P+M” Aiud, str. Gh. Doja, extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererea înaintată de GYERÖ ȘTEFAN și soția cu domiciliul în Aiud, str. Ax. Sever bl. 11 ap. 17, înregistrată sub nr. 11023 din 14.10.2004 și a documentației întocmită de AF PROIECT SERVICE cu sediul în Aiud, str.Făget, nr.5 prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Locuință P+M”, Aiud, str. Gh. Doja extravilan;

- Raportul Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții nr.11329 din 21.10.2004

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor,

În baza prevederilor art.25 alin.(1) și prevederile Anexei 1 din Legea nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art.38. alin.(2) lit. c), f) și k) și art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – “Locuință P+M”, Aiud, str. Gh. Doja extravilan, conform proiectului întocmit de AF PROIECT SERVICE cu sediul în Aiud, str.Făget, nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu , “ Locuință P+M” , Aiud, str. Gh. Doja extravilan se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Terenul este situat în Municipiul Aiud, str. Gh. Doja extravilan, unitate teritorială de referință TAA – terenuri agricole din extravilan, identificat prin C.F. nr. 10240 Aiud, nr. top. 2495/1 grădină în suprafață de 7913 mp, nr. top. 2496/1 pășune în suprafață de 8987 mp.

Art.2. Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții;
- D-lui Gyerö Ștefan

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Iacob**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Extravilan
Sc. 1:1000

Jud. Alba
Terit. Adm. Aiud
Adresa imobilului
Mun. Aiud, locul numit " Sf. Elisabeta"
Nr. top. 2495/1, 2496/1

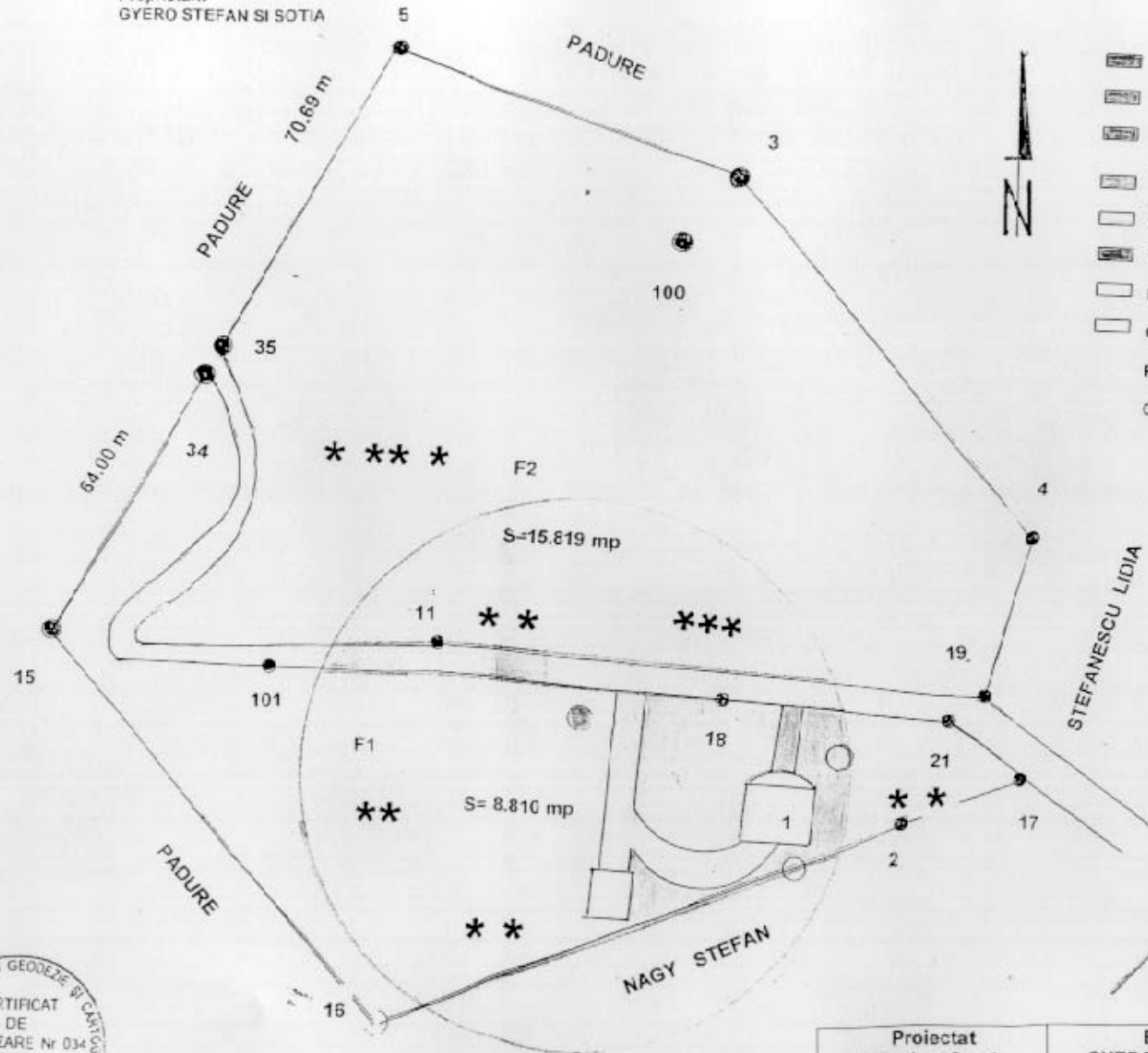
Proprietari:
GYERO STEFAN SI SOTIA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - LIMITA PARCELA
 - CIRCULATIA AUTO
 - CIRCULATIA PIETONALA
 - SPATII PLANTATE PROPUSE
 - LOCUINTA PROPUSA P+M
 - GARAJ PROPUSE P
- P.O.T. max 40%
C.U.T max 0,9 mp Adc/mp teren

Tabel cu coordonatele punctelor de frangere
Sistem de proiectie - STEREO '70

Nr. pct.	X	Y
34	536.529,10	400.660,93
33	608,75	666,50
15	598,85	664,88
31	575,59	639,80
12	570,68	639,80
10	565,67	707,68
18	554,57	765,16
21	544,84	816,72
17	534,21	830,39
2	528,59	807,87
1	520,32	782,10
16	493,27	693,74
11	575,59	625,81
S1 = 8.810 mp		
22	536.579,24	400.840,79
19	551,76	822,62
9	569,47	707,61
13	573,86	643,64
14	595,81	666,30
32	609,02	670,80
35	632,45	663,12
5	691,55	701,90
3	661,98	774,47
S = 15.819 mp		
S totală = 24.629 mp		
Coord. pct. de stație		
A100	536.657,05	400.769,08
6101	536.566,28	400.672,00



Executant,
Purcel Dumitru



Geodezie și Cartografie
BUDA
specialitate
24.07.2000

Proiectat			BENEFICIARI		Faza
AF Proiect Service			GYERO STEFAN SI SOTIA		FUD
Aiud, str. Făget nr. 5			CASA FAMILIALA SI ANEXE		
Proiectat	carh. Vernes A.	Sc. 1:1000	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. plansa 2
Desenat	carh. Vernes A.	Data 10.04			