

**HOTĂRÂREA Nr.115**  
**din 28 octombrie 2004**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “LOCUIŢE FAMILIALE”  
Aiudul de Sus, str. Valea Aiudului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererea înaintată de Giurgiu Lucian Sabin, Maier Ioan și soția, Groza Aurelian Octavian, Milic Zoltan și Barb Nicolae-Vasile cu domiciliul în Aiud, înregistrată sub nr.11220 din 19.10.2004 și a documentației întocmită de AF PROIECT SERVICE cu sediul în Aiud, str.Făget, nr.5 prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Locuințe familiale”, Aiudul de Sus, str. Valea Aiudului;

- Raportul Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții nr.11331 din 21.10.2004

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor,

În baza prevederilor art.25 alin.(1) și prevederile Anexei 1 din Legea nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art.38. alin.(2) lit. c), f) și k) și art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – “ Locuințe familiale”, Aiudul de Sus, str.Valea Aiudului, conform proiectului întocmit de AF PROIECT SERVICE cu sediul în Aiud, str.Făget, nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu “Locuințe familiale”, Aiudul de Sus, str. Valea Aiudului, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Terenul este situat în Aiudul de Sus, str. Valea Aiudului, unitate teritorială de referință TL3 - locuințe individuale, identificat prin C.F. nr. 1748 Aiudul de Sus, nr. top. 192/4/1 teren constructibil intravilan în suprafață de 336 mp, C.F. nr. 1746 Aiudul de Sus, nr. top. 192/4/2 teren constructibil intravilan în suprafață de 336 mp, C.F. 1760 Aiudul de Sus, nr. top. 192/4/3 teren constructibil intravilan în suprafață de 336 mp, C.F. 1764 Aiudul de Sus, nr. top. 192/4/4 teren constructibil intravilan în suprafață de 336 mp, C.F. 1755 Aiudul de Sus, nr. top. 192/4/5 teren constructibil intravilan în suprafață de 336 mp.

**Art.2.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;

-Primarului Municipiului Aiud;

-Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții;

-D-lui Giurgiu Lucian Sabin

-D-lui Maier Ioan

-D-lui Groza Aurelian Octavian

-D-lui Milic Zoltan

-D-lui Barb Nicolae Vasile

-Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Dorin Iacob**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**

# PLAN DE SITUAȚIE

Sc 1:500

Județul Alba  
 Teritoriul adm. Aiud  
 Cod SIRUTA 001222  
 Adresa imobilului : Aiud II str Valea Aiudului  
 Nr topo 192/4/1, 192/4/2, 192/4/3, 192/4/4, 192/4/5  
 Proprietar : Municipiul Aiud

Coordonate puncte contur nr topo  
 Sistem de proiecție stereografic 70.

Nr Pct	X	Y	Z
1	535595.43	399599.03	263.99
2	535586.86	399621.44	263.98
11	535574.15	399615.41	264.17
12	535582.71	399592.98	264.31

Nr topo 192/4/1  
 S reală = 337,00 mp , S cf = 336,00 mp

2	535586.86	399621.44	263.98
3	535578.25	399643.95	263.99
10	535565.63	399637.94	263.97
11	535574.15	399615.41	264.17

Nr topo 192/4/2  
 S reală = 336,875 mp , S cf = 336,00 mp

3	535578.25	399643.95	263.99
4	535569.69	399666.37	263.97
9	53557.07	399660.36	263.90
10	535565.63	399637.94	263.97

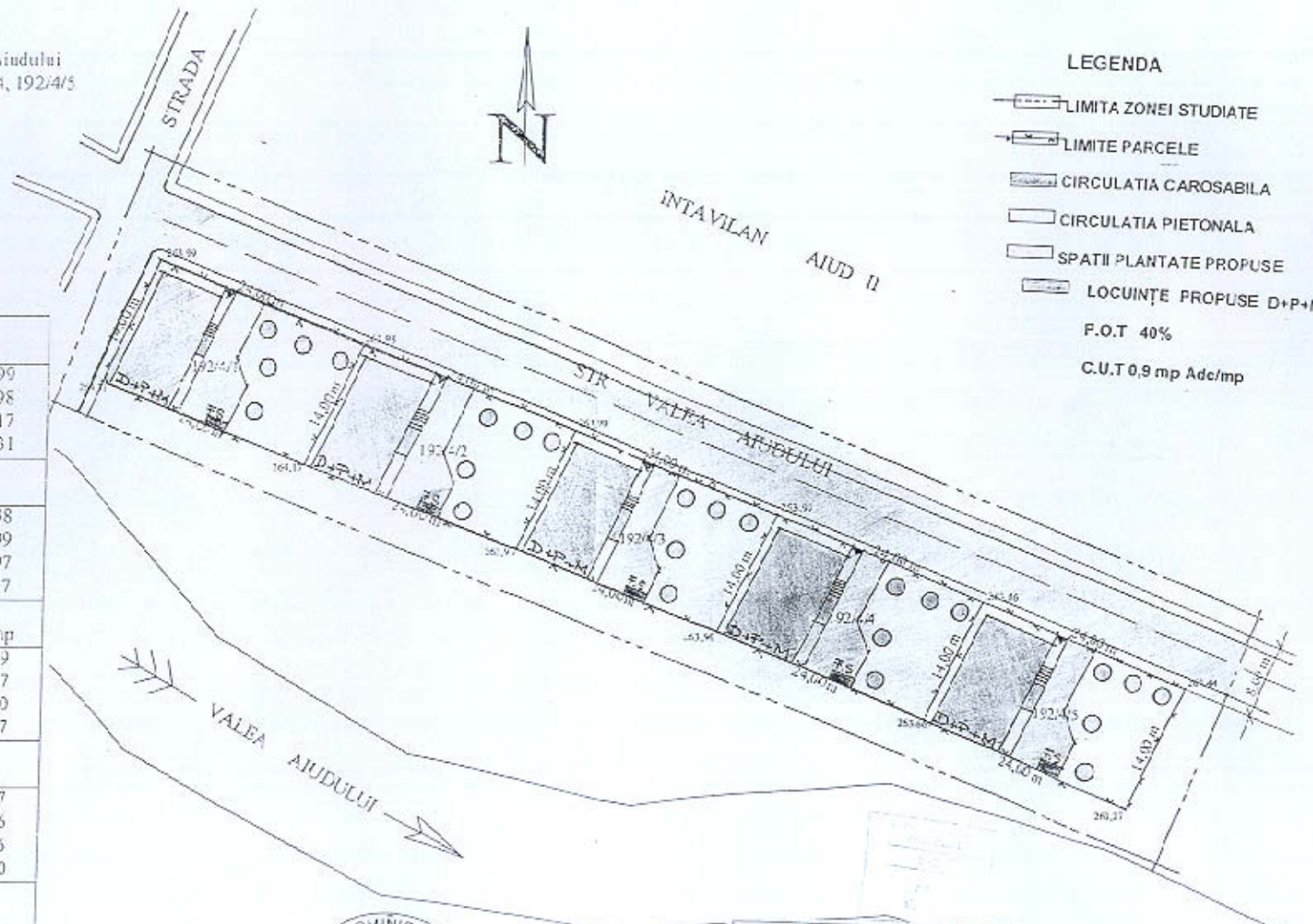
Nr topo 192/4/3  
 S reală = 334,375 mp , S cf = 336,00 mp

4	535569.69	399666.37	263.97
5	535561.12	399688.79	263.86
8	535548.39	399682.80	263.66
9	53557.07	399660.36	263.90

Nr topo 192/4/4  
 S reală = 335,875 mp , S cf = 336,00 mp

5	535561.12	399688.79	263.86
6	535552.52	399711.30	263.44
7	535539.77	399705.28	263.27
8	535548.39	399682.80	263.66

Nr topo 192/4/5  
 S reală = 338,250 mp , S cf = 336,00 mp



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CIRCULATIA CAROSABILA
- CIRCULATIA PIETONALA
- SPATII PLANTATE PROPUSE
- LOCUINȚE PROPUSE D+P+M
- F.O.T 40%
- C.U.T 0,9 mp Ade/mp

INTOCMIT  
 ing Fleser Aurel



Proiectat		BENEFICIARI		Faza
AF Proiect Service Aiud, str. Făget nr. 5		Giurgiu Maier, Groza, Milic, Barb N. LOCUINȚE INDIVIDUALE		PUD
Proiectat	carh. Vernes A	Sc.	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. planșă 2
Desenat	carh. Vernes A	1:500		
		Data		
		09.04		