

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.122  
din 28 octombrie 2004**

**privind vânzarea unor terenuri concesionate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 7 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, nr. 11326 din 21.10.2004, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr.17/2004 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr.34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, H.C.L. nr.83/2004 privind modificarea HCL 34/2004,
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,  
În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenului concesionat solicitantului, persoană juridică, din Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă vânzarea terenurilor concesionate și închiriate solicitanților, persoane fizice, conform Anexelor B și C, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune și închiriere datorate.

**Art.4.** Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

**Art.5.** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Biroul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Dorin Iacob**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



ANEXA A  
la H.C.L. nr. 122 din 28.10.2004

**DATELE TITULARULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, PERSOANĂ JURIDICĂ,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	SC SPERAȚA SRL	Aiud, str. M. Viteazul, bl. 1, sc. A, ap. 8	Aiud, zona industrială, în CF 9282 Aiud, nr.top. 1669/2/1/1 Contr. conc. 1/1997	1699	6	10 194	50	203,88

**NOTĂ:** Calculul prețului de vânzare a terenului, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 17/2004 și 34/2004.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Dorin Iacob**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



**ANEXA B**  
**la H.C.L. nr. 122 din 28.10.2004**

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

<b>Nr crt</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Adresă concesionar</b>	<b>Identificarea parcelei</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Preț de vânzare, în euro/mp</b>	<b>Preț total pe parcela în euro</b>	<b>Nr. rate</b>	<b>Valoarea unei rate lunare, în euro</b>
1	NENDREAN IOAN	Aiud, str.M. Viteazul., Bl. 2, sc. A, ap. 7	Aiud, str.Mărășești, nr. 55 CF 33 Aiud, nr.top.2666/39/1, 2667/1/39/1, Contr. conc.65/1999	300	4	1200	17	70,59
2	BIC VASILE	Aiud, str. I. Creangă, bl. C8, sc. C, ap. 17	Aiud, str. Mărășești, nr. 49 CF 33 Aiud, nr. top.2666/29/1, 2667/1/29/1 Contr. conces.35/1998	300	4	1200	17	70,59
3	STAN PETRU	Aiud, str. A. Iancu, nr. 178	Aiud, str. Mărășești, nr. 70 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/95/1, 2667/1/95/1 Contr. conces.47/2000	300	4	1200	17	70,59



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



4	CĂLIN EMIL	Aiud, str. O. Goga, nr. 5	Aiud, str. O. Goga, nr. 5 CF 10099 Aiud, nr. top.2666/33/1, 2667/1/33/1 Contr. conces. 3/1999	300	4	1200	17	70,59
5	IOO IOSIF	Aiud, str. M. Vulcănescu, nr. 2	Aiud, str. M. Vulcănescu, nr. 2 CF 33 Aiud, nr. top.2666/3/1, 2667/1/3/1 ontr. conces.19/1998	300	4	1200	17	70,59
6	BOGHIU VALERIA	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 2	Aiud, str. P. Țuțea, nr. 2 CF 33 Aiud, nr. top.2666/43/1, 2667/1/43/1 Contr. conces.6/1998	300	4	1200	17	70,59

**NOTĂ:**

Calculul prețului de vânzare a terenului s-a făcut în baza Hotărârii nr. 80/2001, care stabilește formula de calcul al prețului pentru terenurile concesionate, a Hotărârii nr. 17/2004, privind delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente, a Hotărârii nr. 34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor, a Hotărârii nr. 83/2004, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 34, ale Consiliului Local al Municipiului Aiud.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa B se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Dorin Iacob**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**  
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



**ANEXA C**  
**la H.C.L. nr. 122 din 28.10.2004**

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

<b>Nr crt</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Adresă concesionar</b>	<b>Identificarea parcelei</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp</b>	<b>Preț total pe parcela în euro și lei</b>	<b>Nr. rate</b>	<b>Valoarea unei rate lunare, în euro</b>
1	NENDREAN IOAN	Aiud, str.M. Viteazul., Bl. 2, sc. A, ap. 7	Aiud, str.Mărășești, nr. 55 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/39/2, 2667/1/39/2 Contr. înch. 62/1999	198	4	792	11	72
2	BIC VASILE	Aiud, str. I. Creangă, bl. C8, sc. C, ap. 17	Aiud, str. Mărășești, nr. 49 CF 33 Aiud, nr. top. 2667/29/2, 2667/1/29/2 Contr. înch 19/1998	163	4	652	9	72,45
3	STAN PETRU	Aiud, str. A. Iancu, nr. 178	Aiud, str. Mărășești, nr. 70 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/95/2, 2667/1/95/2 Contr. înch. 104/2001	181	4	724	10	72,4
4	CĂLIN EMIL	Aiud, str. O. Goga, nr. 5	Aiud, str. O. Goga, nr. 5 CF 33 Aiud, nr. top.2666/33/2, 2667/1/33/2 Contr. închiriere nr. 21/1999	181	4	724	10	72,4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



5	IOO IOSIF	Aiud, str. M. Vulcănescu, nr. 2	Aiud, str. M. Vulcănescu, nr. 2 CF 33 Aiud, nr. top.2666/3/2, 2667/1/3/2 Contr. închiriere nr. 3/1999	244	4	976	13	75,08
---	-----------	---------------------------------	--	-----	---	-----	----	-------

**NOTĂ:**

Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețului de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însoțit de Către Consiliul Local Aiud prin Hotărâri nr. 34/2004.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa C se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Dorin Iacob**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**