

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.147
din 25 noiembrie 2004

parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud , localitatea Aiud II, str.Gorunului, nr.1, jud.Alba înscris în CFnr.1109 Aiudul de Sus, cu nr.top 561,casă și curte intravilan în suprafață de 414 mp, nr.top 562/1 grădină în suprafață de 1640 mp, nr.top562/2 neproductiv, în suprafață de 2446 mp, nr.top 568/1, grădină în suprafață de 604 mp, nr.top 569/1, curte în suprafață de 360 mp și nr.top565/1/1, grădină în suprafață de 72 mp, în total 5.536 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud , localitatea Aiud II, str.Gorunului, nr.1, jud.Alba înscris în CFnr.1109 Aiudul de Sus, cu nr.top 561,casă și curte intravilan în suprafață de 414 mp, nr.top 562/1 grădină în suprafață de 1640 mp, nr.top562/2 neproductiv, în suprafață de 2446 mp, nr.top 568/1, grădină în suprafață de 604 mp, nr.top 569/1, curte în suprafață de 360 mp și nr.top565/1/1, grădină în suprafață de 72 mp, în total 5.536 mp., proprietarul imobilului este Primăria Municipiului Aiud cu localitățile componente Aiudul de Sus și Măgina și Primăria Comunei Livezile cu localitățile componente Livezile și Poiana, în părți egale, încheierea CF nr.498 din 22 Martie 1927, cu titlu de cumpărare,
- documentația tehnică întocmită de PROIECT HH la solicitarea Primăriei Municipiului Aiud, jud.Alba, în baza contractului de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003,
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă parcelarea imobilul , înscris în CFnr.1109 Aiudul de Sus, cu nr.top 561, 562/1, 562/2, 568/1, 569/1 și 564/1/1, casă, curte, teren neproductiv și grădină în suprafață totală de 5536 mp, după cum urmează:

- a).-parcela nr.1 cu nr.top561/1, casă în suprafață construită de 239 mp;
- b).-parcela nr.2 cu nr.top561/2, curte în suprafață de 174 mp;
- c).-parcela nr.3 cu nr.top562/1, 562/2, 568/1, 569/1 și 565/1/1 rămâne neschimbată.

Art.2. Aprobă schimbarea ramurii de cultură a parcelei cu nr.top 562/2 - teren neproductiv în suprafață de 2446 mp în grădină.

Art.3. Aprobă subapartamentarea parcelei nr.1 cu nr.top 561/1 casă în suprafață de 239 mp , după cum urmează:

1.APARTAMENT NR.1

- proprietar Statul Român (chiriaș Buta Daniel-Augustin,contract nr.1/1/1998);
- nr.top 561/1/1;
- suprafața terenului aferent 102/239 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 67,44 mp;
- bunuri indivize comune 42,58%;

-apartamentul se compune din o cameră (1), o bucatărie (2), și o baie(3), arătate în schița anexată.

2.APARTAMENTUL NR.2

- proprietar Statul Român(chiriaș Păiuși Mădălina–contract 26/1993);
- nr.top 561/1/II;
- suprafața terenului aferent: 137/239 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului : 90,96 mp;
- bunuri indivize comune: 57,42%;
- apartamentul se compune din trei camere (4, 5, 6), un hol (7), o bucatărie (8), o baie (9), intrare în apartament și o pivniță (12), arătate în schița anexată.

BUNURILE INDIVIZE SUNT:

- terenul construit în suprafață de 239 mp;
- fundațiile și fațadele;
- urcarea în pod (încăperea nr.10 din planșa anexată);
- platforma betonată din curte (nr.11);
- podul, șarpanta și învelitoarea din țiglă;
- împrejmuirea din elemente prefabricate și panouri din plasa de sârmă;
- jgheaburile și burlanele din tablă;
- branșamentul electric și alte instalații care prin natura lor nu se pot folosi decât în comun;
- zidul despărțitor dintre apartamente.

Art.4. Documentația tehnică elaborată de PROIECT HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
 - Primarului municipiului Aiud;
 - Biroului Tehnic;
 - Biroului Administrație Publică Locală;
 - Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;
- Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**