

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.148
din 25 noiembrie 2004**

privind parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, Str. Ion Creangă nr. 94 și 96, identificat prin CF nr. 287 Aiud, cu nr. top 440, casă și curte intravilan și nr. top 441/2 casă și curte intravilan, în suprafață totală de 679 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Ion Creanga, nr. 94 și 96, identificat prin CF nr. 287 Aiud, cu nr. top 440, casă și curte intravilan și nr. top 441/2 casă și curte intravilan, în suprafață totală de 679 mp, în vederea vânzării apartamentelor (locuințelor) în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995
- documentația tehnică întocmită de PROIECT HH la solicitarea Primăriei Municipiului Aiud, în baza contractului de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Ion Creanga, nr. 94 și 96, identificat prin CF nr. 287 Aiud, cu nr. top 440, casă și curte intravilan și nr. top 441/2 casă și curte intravilan, în suprafață totală de 679 mp, după cum urmează:

1. Parcela nr. 1 cu nr. top 440, casă în suprafață de 150 mp;
2. Parcela nr. 2 cu nr. top 441/2/1, casă în suprafață de 194 mp;
3. Parcela nr. 3 cu nr. top 441/2/2, curte în suprafață de 335 mp;

Art.2. Parcela nr.1 cu nr.top 440, casă în suprafață de 150 mp se subapartamentează după cum urmează:

APARTAMENTUL NR. 1

- proprietar Statul Român (chiriaș Lichenștein Iosif, contract 874/1979);
- nr. top 440/I;
- suprafața terenului aferent 67/150 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 43,46 mp;
- bunuri indivize comune: 44,62%;
- apartamentul se compune dintr-o cameră (nr. 1), o magazie (nr. 5) și o boxă la subsol (nr. 9), arătate în schița anexată.

APARTAMENTUL NR. 2

- proprietar Statul Român (chiriaș Kun Alexandru, contract 871/1993);
- nr. top 440/II;
- suprafața terenului aferent 83/150 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 53,95 mp;
- bunuri indivize comune: 55,38%;
- apartamentul se compune dintr-o cameră (nr. 2), o bucătărie (nr. 3), o cămară (nr. 4) și o boxă la subsol (nr. 10), arătate în schița anexată.

BUNURI INDIVIZE COMUNE

- terenul construit în suprafață de 150 mp;

- fundațiile casei, fațadele;
- accesul în pod și pivniță (nr. 6), din schița anexată;
- scara de acces la pod, podul, șarpanta, învelitoarea din țiglă, jgheburile și burlanele;
- coșurile de fum și zidurile despărțitoare dintre apartamente;
- coridorul de acces (nr. 11) la boxele din subsol, arătat în schița anexată;
- poartă de acces în imobilul, în lungime de 5,95 m;

Art.3. Parcela nr. 2 cu nr. top 441/2/1 casă în suprafață de 194 mp se subapartamentează după cum urmează:

APARTAMENTUL NR. 1

- proprietar Statul Român (chiriaș Crișan Malvina, contract 876/1973);
- nr. top 441/2/1/I;
- suprafața terenului aferent 105/194 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 81,40 mp;
- bunuri indivize comune: 54,19%;
- apartamentul se compune din 2 camere (nr. 1 și nr. 2) și o bucătărie (nr. 3), arătate în schița anexată.

APARTAMENTUL NR. 2

- proprietar Statul Român (chiriaș Csuka Acațiu, contract 875/1973);
- nr. top 441/2/1/II;
- suprafața terenului aferent 89/194 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 68,82 mp;
- bunuri indivize comune: 45,81%;
- apartamentul se compune din 2 camere (nr. 4 și nr. 5), o bucătărie (nr. 7) și o baie (nr. 6), arătate în schița anexată.

BUNURI INDIVIZE COMUNE

- terenul construit în suprafață de 194 mp;
- fundațiile casei, fațadele;
- accesul la pod (nr. 8), din schița anexată;
- accesul la pivniță și pivniță în suprafață de 18,00 mp;
- scara de acces la pod, podul, șarpanta, învelitoarea din țiglă, jgheburile și burlanele;
- zidurile despărțitoare dintre apartamente;
- coșurile de fum adiacente;
- poartă de acces în imobil, în lungime de 5,95 m;

Art. 4. Documentația tehnică elaborată de PROIECT HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriei Aiud, Serv. de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**