

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.151
din 25 noiembrie 2004**

privind parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str.Transilvaniei, nr.36, jud.Alba, înscris în CFnr.315 Aiud,cu nr.top.674/1,casă și curte în suprafață de 97 mp și nr.top 675/1/1 grădină în suprafață de 483 mp de sub A+10.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str.Transilvaniei, nr.36, jud.Alba, înscris în CFnr.315 Aiud cu nr.top.674/1,casă și curte în suprafață de 97 mp și nr.top 675/1/1 grădină în suprafață de 483 mp de sub A+10, în vederea vânzării apartamentelor (locuințelor) în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, proprietar Statul Român, înch.nr.255 din 27 aprilie 1957 cu titlu drept de naționalizare în baza Decr.92/1950,
- documentația tehnică întocmită de Proiect HH, la solicitarea Primăriei Municipiului Aiud, jud. Alba, în baza contractului de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003,
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă corectarea suprafeței totale de teren pentru imobilul înscris în CF nr.315 Aiud de sub A+10, cu nr.top 674/1, 675/1/1 prin notarea suprafeței reale 454 mp, înscriindu-se următoarele:

- nr.top 674/1 casă și curte, în loc de 97 mp va fi de 357 mp;
- nr.top 675/1/1 grădină, în loc de 483 mp va fi de 97 mp.

Art.2. Aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr.top 675/1/1 din "grădină" în "curte".

Art.3. Aprobă parcelarea imobilului înscris în CFnr.315 Aiud de sub A+10, cu nr.top 674/1 casă și curte în suprafață de 357mp și nr.top 675/1/1 curte în suprafață de 97 mp, după cum urmează:

- a).-parcela nr.1 cu nr.top 674/1/1, casă în suprafață de 237 mp;
- b).-parcela nr.2 cu nr.top 674/1/2, curte în suprafață de 120 mp;
- c).-parcela nr.3 cu nr.top 675/1/1, curte în suprafață de 97 mp.

Apoi parcela nr.1 cu nr.top 674/1/1, casă în suprafață de 237mp se subapartamentează, după cum urmează:

1.APARTAMENT NR.1

- proprietar Gligor Irina (contract de vânzare cumpărare nr.36/1/07.1997);
- nr.top 674/1/1;
- suprafața terenului aferent 116/237 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 71,14mp;
- bunuri indivize comune 48,74%;

-apartamentul se compune din două camere (1 și 2), și o bucătărie (3), arătate în schița anexată.

2.APARTAMENTUL NR.2

- proprietar Statul Român(chiriaș Varga Mircea—contract 588/1.11.1992);

- nr.top 674/1/1/II;
- suprafața terenului aferent: 47/237 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului : 29,00 mp;
- bunuri indivize comune: 19,87%;
- apartamentul se compune din o cameră (4), o bucătărie (5), arătate în schița anexată.

3.APARTAMENT NR.3

- proprietar Statul Român(chiriaș Turghyan Carol Ștefan, contract 586/15.01.1993);
- nr.top 674/1/1/III;
- suprafața terenului aferent: 43/237 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului : 26,69 mp;
- bunuri indivize comune: 18,29%;
- apartamentul se compune din o cameră (7) și o bucătărie (6), arătate în schița anexată.

4.APARTAMENT NR.4

- proprietar Statul Român(chiriaș Groza Livia, contract nr.589/1.091989);
- nr.top 674/1/1/IV;
- suprafața terenului aferent: 31/237 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 19,49 mp;
- bunuri indivize comune: 13,10%;
- apartamentul se compune din o cameră (8), o bucătărie (9), arătate în schița anexată.

BUNURILE INDIVIZE COMUNE SUNT:

- terenul construit în suprafață de 237mp;
- fundațiile casei și poarta din lemn pentru acces în curte;
- accesul în pivniță și pivnița (12);
- fațadele, gangul de acces în curte (11);
- accesul în pod și scara de acces în pod și podul;
- șarpanta și învelitoarea din țiglă;
- latrina de la fațada posterioară (10);
- zidurile și coșurile de fum dintre apartamente;
- jgheburile și burlanele din tablă;
- instalațiile de apă care prin natura lor nu se pot folosi decât în comun.

Art.4. Documentația tehnică elaborată de PROIECT HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**