

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.157  
din 25 noiembrie 2004**

**parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, identificat prin CF nr. 3992 Aiud, cu nr. top 1371, 1372, casă compusă din trei apartamente și curte în suprafață de 676 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**

Având în vedere:

- raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, identificat prin CF nr. 3992 Aiud, cu nr. top 1371, 1372 casă compusă din 3 apartamente și curte de 676 mp în vederea vânzării apartamentelor (locuințelor) în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995
- documentația tehnică întocmită de PROIECT HH la solicitarea Primăriei Municipiului Aiud, în baza contractului de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă modificarea descrierii imobilului cuprins în partea a I-a - CF 3992 Aiud, din “casă compusă din 3 apartamente și curte” în “casă compusă din 5 apartamente și curte”.

**Art.2.** Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 16, identificat prin CF nr. 3992 Aiud, cu nr. top 1371, 1372 casă compusă din 5 apartamente și curte în suprafață de 676 mp, după cum urmează:

1. Parcela nr. 1 cu nr. top 1371/1, 1372/1 casă compusă din 5 apartamente în suprafață de 313 mp;
2. Parcela nr. 2 cu nr. top 1371/2, 1372/2, curte în suprafață de 363 mp;

**Art.3.** Parcela nr.1 cu nr. top 1371/1, 1372/1, casă compusă din 5 apartamente în suprafață de 313 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți se subapartamentează după cum urmează:

**APARTAMENTUL NR. 1**

- proprietar Kociș Vasile și soția Kociș Monica în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 34/16.07.1997 încheiat cu R.A. GO AIUD;
- nr. top 1371/1/I, 1372/1/I;
- suprafața terenului aferent 50/313 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 34,78 mp;
- bunuri indivize comune: 15,90%;
- apartamentul se compune din: o cameră (1) și o verandă (2), arătate în schița anexată.

**APARTAMENTUL NR. 2**

- proprietar Moldovan Maria în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 33/16.07.1997 încheiat cu R.A. GO AIUD;
- nr. top 1371/1/II, 1372/1/II;
- suprafața terenului aferent 105/313 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 73,47 mp;
- bunuri indivize comune: 33,59%;
- apartamentul se compune din: 2 camere (3 și 4), o bucătărie (5) și o cămară (6) arătate în schița anexată.

**APARTAMENTUL NR. 3**

- proprietar Statul Român (chiriaș Hoka Dalia contract nr. 3225/1 din 01.09.1998;
- nr. top 1371/1/III și 1372/1/III;
- suprafața terenului aferent 44/313 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 30,50 mp;
- bunuri indivize comune: 13,94%;
- apartamentul se compune din: o cameră (7) și o bucătărie (8) arătate în schița anexată.

#### APARTAMENTUL NR. 4

- proprietar Statul Român (chiriaș Stanciu Lili Etelka contract nr. 3226/1 din 01.05.1981;
- nr. top 1371/1/IV și 1372/1/IV;
- suprafața terenului aferent 73/313 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 51,29 mp;
- bunuri indivize comune: 23,45%;
- apartamentul se compune din: două camere (9 și 10) și o bucătărie (11) arătate în schița anexată.

#### APARTAMENTUL NR. 5

- proprietar Statul Român (chiriaș Stanciu Francisco Maximus Zeno contract nr. 3226/1 din 24.09.1997;
- nr. top 1371/1/V și 1372/1/V;
- suprafața terenului aferent 41/313 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 28,68 mp;
- bunuri indivize comune: 13,12%;
- apartamentul se compune din: o cămară (12) și o magazie (13) arătate în schița anexată.

#### BUNURI INDIVIZE COMUNE

- terenul construit în suprafață de 313 mp;
- fundațiile casei;
- gangul de acces și poarta de acces în curte;
- fațadele;
- accesul la pod, podul, șarpanta, învelitoarea;
- racordul electric și W.C.-ul din curte.

**Art.4.** Documentația tehnică elaborată de PROIECT HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriai Aiud, Serv. de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**