

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.158
din 25 noiembrie 2004

privind parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.33, jud. Alba, înscris în CF nr.974 Aiud, cu nr.top.952/2, casă și curte în suprafață de 430 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 33, identificat prin CF nr. 974 Aiud, cu nr. top 952/2, casă și curte în suprafață de 430 mp, în vederea vânzării apartamentelor (locuințelor) în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995
- documentația tehnică întocmită de PROIECT HH la solicitarea Primăriei Municipiului Aiud, în baza contractului de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă următoarea rectificare în CF nr. 6497 Aiud: nr. top 954/1/4/10/1/1/1/2/1/1/1 devine 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/1 în suprafață de 223.711 mp.

Art.2. Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr.33, identificat prin CF nr. 6497 Aiud, cu nr. top 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/1, alei trotuare și spații verzi în suprafață de 223.711 mp, după cum urmează:

- a) nr. top 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/1 – alei, trotuare și spații verzi în suprafață de 223.291 mp;
- b) nr. top 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/2 – spațiu verde în suprafață de 420 mp;

Art.3. Se aprobă transcrierea parcelei “b” cu nr. top 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/2 – spațiu verde de 420 mp în CF nr. 974 Aiud

Art.4. Se aprobă unificarea nr. top 952/2 și nr. top 953/1/4/10/1/1/1/2/1/1/2, într-un singur nr. top 952/2 , reprezentând două case și curte intravilan în suprafață de 850 mp și schimbarea categoriei de folosință din “spațiu verde” în “curte”.

Art.5. Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr.33, identificat prin CF nr. 974 Aiud, cu nr. top 952/2, două case și curte în suprafață de 850 mp, după cum urmează:

- a) parcela nr. 1 cu nr .top 952/2/1 casă în suprafață de 292 mp.
- b) parcela nr. 2 cu nr .top 952/2/2 casă în suprafață de 200 mp.
- c) parcela nr. 3 cu nr .top 952/2/3 curte în suprafață de 358 mp.

Art.6. Aprobă subapartamentarea parcelei nr.1 cu nr. top 952/2/1 , casă în suprafață de 292 mp după cum urmează:

CORP NR.1 PARTER

1. APARTAMENTUL NR. 1

- proprietar Statul Român (chiriaș Cocan Stela –contract nr.577/1973);
- nr. top 952/2/1/I;
- suprafața terenului aferent 55/292 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 65,68 mp;
- bunuri indivize comune 18,98%;

- apartamentul se compune din o cameră (3) , o bucatărie (2) , o boxă la subsol (1) și o pivniță (2) , arătate în schița anexată.
2. APARTAMENTUL NR. 2
- proprietar Statul Român (chiriaș Lichenstein Adalbert – contract nr.573/1973);
 - nr. top 952/2/1/II;
 - suprafața terenului aferent 39/292 cote părți;
 - suprafața utilă a apartamentului 46,00 mp;
 - bunuri indivize comune 13,29%;
 - apartamentul se compune din: o cameră (4) , o bucatărie (5) și o boxă la subsol (6), arătate în schița anexată.
3. APARTAMENTUL NR. 3
- proprietar Statul Român (chiriaș Drăgoi Mircea – contract nr.572/1992);
 - nr.top 952/2/1/III;
 - suprafața terenului aferent 21/292 cote părți;
 - suprafața utilă a apartamentului 24,84 mp;
 - bunuri indivize comune 7,18%;
 - apartamentul se compune din: o cameră (10) și o bucatărie (9) și o boxă la subsol (6), arătate în schița anexată.

ETAJ

4. APARTAMENTUL NR. 4
- proprietar Statul Român (chiriaș Măluțan Adrian – contract nr.575/1992)
 - nr. top 952/2/1/IV;
 - suprafața terenului aferent 53/292 cote părți;
 - suprafața utilă a apartamentului 62,51 mp;
 - bunuri indivize comune 18,06%;
 - apartamentul se compune din: o cameră (15), o bucatărie (14), un antreu (13) și o cămară (6) , arătate în schița anexată.
5. APARTAMENTUL NR. 5
- proprietar Statul Român (chiriaș Măluțan Teodor – contract nr.574/1992);
 - nr. top 952/2/1/V;
 - suprafața terenului aferent 80/292 cote părți;
 - suprafața utilă a apartamentului 94,98 mp;
 - bunuri indivize comune 27,45%;
 - apartamentul se compune din două camere (15, 17), o bucatărie (18) și două boxe la subsol (3, 5), arătate în schița anexată.
6. APARTAMENTUL NR. 6
- proprietar Statul Român (chiriaș Sasu Nicolae – contract nr.575/1973);
 - nr. top 952/2/1/VI;
 - suprafața terenului aferent 44/292 cote părți;
 - suprafața utilă a apartamentului: 52,03 mp;
 - bunuri indivize comune 15,04%;
 - apartamentul se compune din o cameră (19), o bucatărie (20), un antreu (21), o latrină (23), un balcon (22), o cămară (7) și o boxă la subsol (7), arătate în schița anexată.

BUNURILE INDIVIZE COMUNE SUNT:

- terenul construit în suprafață de 292 mp;
- fundațiile casei și poarta metalică de acces în curte;
- accesul în pivniță și spațiile de circulație dintre boxele de la subsol;
- fațadele, gangul de acces în curte (1);
- ușa de acces în imobil, coridorul de la parter (8);
- scara și casa scării;
- accesul în pod (22), scara de acces în pod și podul;
- șarpanta și învelitoarea din țiglă;
- latrina de la fațada posterioară (11);
- curtea de lumină;
- zidurile și coșurile de fum dintre apartamente;
- jgheburile și burlanele din tablă;

- instalațiile de apă care prin natura lor nu se pot folosi decât în comun.

CORPUL NR. 2 PARTER

1. APARTAMENTUL NR. 1

- proprietar Statul Român (chiriaș Oltean Elena – contract nr.569/1983)
- nr. top 952/2/2/I;
- suprafața terenului aferent 77/200 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 53,41 mp;
- bunuri indivize comune 38,64%;
- apartamentul se compune din două camere (1, 2), o bucatărie (4), o cămară (5), un antreu (3) și o boxă la subsol (4) în corpul nr. 1, arătate în schița anexată.

2. APARTAMENTUL NR. 2

- proprietar Statul Român (chiriaș Lușcă Gheorghe – contract nr.465/1991);
- nr. top 952/2/2/II;
- suprafața terenului aferent 48/200 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 33,00 mp;
- bunuri indivize comune 23,87%;
- apartamentul se compune din o cameră (6) și o bucatărie (7), arătate în schița anexată.

3. APARTAMENTUL NR. 3

- proprietar Statul Român (chiriaș Szekeley Dionisie – contract nr. 571/2/1997);
- nr. top 952/2/2/III;
- suprafața terenului aferent 30/200 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 20,64 mp;
- bunuri indivize comune 14,93%;
- apartamentul se compune din o cameră (8) și un antreu (9), arătate în schița anexată.

4. APARTAMENTUL NR. 4

- proprietar Statul Român (chiriaș Varga Irina – contract nr. 571/1/1997);
- nr. top 952/2/2/IV;
- suprafața terenului aferent 45/200 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului 31,18 mp;
- bunuri indivize comune 22,56%;
- apartamentul se compune din o cameră (10), o bucatărie (11) și o cămară (12), arătate în schița anexată.

BUNURILE INDIVIZE COMUNE SUNT:

- terenul construit în suprafață de 200 mp;
- fundațiile casei și fațadele;
- podul, șarpanta, învelitoarea din țiglă, jgheaburile și burlanele;
- coridorul de acces în pod și chepengul de la pod;
- zidurile dintre apartamente;

Art. 7. Documentația tehnică elaborată de PROIECT HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Administrație Publică Locală și Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriai Aiud, Serv. de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**