

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.161  
din 25 noiembrie 2004**

**privind vânzarea unor terenuri concesionate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 5 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, nr. . din 2004, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr.17/2004 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr.34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, H.C.L. nr.83/2004 privind modificarea HCL 34/2004,
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare, În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenurilor concesionate și închiriate solicitanților, persoane fizice, conform Anexelor A și B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune și închiriere datorate.

**Art.3.** Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R la data efectuării plății.

**Art.4.** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Biroul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**  
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



**ANEXA A**  
**la H.C.L. nr. 161 din 25.11.2004**

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

<b>Nr crt</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Adresă concesionar</b>	<b>Identificarea parcelei</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Preț de vânzare, în euro/mp</b>	<b>Preț total pe parcelă în euro</b>	<b>Nr. rate</b>	<b>Valoarea unei rate lunare, în euro</b>
1	DANCIU PARTENIE și soția DANCIU DOINA	Aiud, str.M. Viteazul., Bl. 9, sc. c, ap. 9	Aiud, str. O. Goga, nr. 9 CF 33 Aiud, nr.top.2666/31/1, 2667/1/31/1, Contr. conc. 54/1999	300	4	1200	17	70,59
2	CIORNEI GHEORGHE	Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. B3, ap. 1	Aiud. str. F. Samuel, nr. 14 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/87/1, 2667/1/87/1 Contract conces. nr. 30/1999	300	4	1200	17	70,59
3	ȘIRBU VALENTIN și soția GIANINA	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 8	Aiud, str. P. Țuțea, nr. 8 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/40/1, 2667/1/40/1 Contract conces. nr. 36/1999	300	4	1200	17	70,59
4	BOC LAUREAN	Aiud, str. A. Iancu, nr. 186	Aiud, str. V. Aiudului, nr. 76 CF 6145 Aiud, nr. top. 2520/3/2/4/2 Contr. conces. 101/2002	1180	4,135	4912,8	2	2456,4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



**NOTĂ:**

Calculul prețului de vânzare a terenului s-a făcut în baza Hotărârii nr. 80/2001, care stabilește formula de calcul al prețului pentru terenurile concesionate, a Hotărârii nr. 17/2004, privind delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente, a Hotărârii nr. 34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor, a Hotărârii nr. 83/2004, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 34, ale Consiliului Local al Municipiului Aiud.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa A se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință, Consilier ,  
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează, Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**  
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



**ANEXA B la H.C.L. nr.161 din 25.11.2004**

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă concesionar	Identificarea parcelei	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp	Preț total pe parcela în euro și lei	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	DANCIU PARTENIE și soția DANCIU DOINA	Aiud, str.M. Viteazul., Bl. 9, sc. C, ap. 9	Aiud, str. O. Goga, nr. 9 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/31/2, 2667/1/31/2 Contr. înch.	174	4	696	10	69,6
2	BOGHIU VALERIA	Aiud, str. P. Țuțea, nr. 2	Aiud, str. P. Țuțea, nr. 2 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/43/2, 2667/1/43/2 contr. închiriere nr.	218	4	872	12	72,67
3	CIORNEI GHEORGHE	Aiud, str. Sg. Ha'egan, bl. B3, ap. 1	Aiud, str. Fenichel Samuel , 13 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/87/2, 2667/1/87/2	529	4	2116	30	70,54

**NOTĂ:**

Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețului de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de Către Consiliul Local Aiud prin Hotărârii nr. 34/2004.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa B se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință, Consilier ,  
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează, Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**