

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.168
din 25 noiembrie 2004**

**privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în municipiul Aiud – Piața Agroalimentară Dr. Constantin Hagea , care face obiectul Contractului de Asociere nr. 1 din 24.02.1997, încheiat cu SC Nord West SRL Aiud
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- contractul de asociere nr. 1 din 24 februarie 1999, încheiat între Primăria municipiului Aiud și SC Nord West SRL Aiud,
 - Raportul comun al Biroului Tehnic, Biroului Administrație Publică Locală și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
 - Hotărârea Consiliului Local nr.28/17.10.1996 prin care se aprobă asocierea Primăriei municipiului Aiud cu SC Nord West SRL Aiud,
 - raportul de evaluare a imobilului întocmit de Cabinet Evaluatori autorizați Toma Ioan,
 - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 219 din 1998, privind regimul concesiunilor,
- În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă încetarea contractului de asociere nr. 1/1999, încheiat între Primăria municipiului Aiud și SC Nord West SRL Aiud, în baza prevederilor articolului 11 din contract.

Art.2. Însușește raportul de evaluare întocmit de “ Cabinet Evaluatori Toma”, pentru stabilirea valorii imobilului situat în Piața Agroalimentară, înscris în CF nr.9986-Aiud, nr. top.486/2/9.

Art.3. Aprobă vânzarea prin negociere a cotei de 10,80 % deținută de Consiliul Local Aiud din imobilul descris la alineatul precedent, către SC NORD WEST SRL AIUD, pornind de la valoarea de 202.241.664 lei la care se adaugă TVA – stabilită prin raportul de evaluare.

Art.4. Aprobă concesionarea directă în favoarea SC Nord West SRL Aiud a terenului în suprafață de 132 mp, înscris în CF nr. 9986-Aiud cu nr. top. 486/2/9, teren aferent construcției, la suma de 8 eur /mp/ an.

Art.5. Împuternicește comisia pentru vânzarea spațiilor în temeiul Ledii 550/2002, să deruleze procedura de negociere directă a cotei părți din imobil, potrivit art.3 din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Biroul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud, Biroul Tehnic și Serviciul Administrația Pieței .

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Pieței;
- SC Nord West SRL Aiud;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Dorin Luca Roșca**

**Contrasemnează Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**