

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARĂREA nr. 176
din 17 decembrie 2004**

privind vânzarea unor apartamente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul comun al Biroului Juridic, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care sunt pe lista anexă și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere valabile încheiate la data de 14 februarie 2001, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare ;

- Documentația tehnică întocmită de evaluator Voila Gheorghe;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1 - Administrație publică locală, juridică, buget – finanțe și nr. 4. Administrarea Domeniului Public și Privat, Industrie, Agricultură și I.M.M - uri ale Consiliului Local Aiud ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.10/2001 și a HGR nr. 498/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea apartamentelor proprietatea Statului român către titularii contractelor de închiriere cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre, la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Voila Gheorghe.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare apartament care face obiectul prezentei hotărâri și care sunt anexate prezentei .

Art.3. Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să semneze pentru Consiliul Local Aiud în calitate de vânzător contractele de vânzare- cumpărare.

Art.4. Vânzarea apartamentelor se face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare.

Art.5. La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Încheierea contractelor de vânzare cumpărare va fi perfectată în termen de 3 luni de la data aprobării cererilor de vânzare, respectiv de la data prezentei hotărâri.

Art.6. Până la achitarea integrală a ratelor se institue un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

(2) Tinerii căsătoriți în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani, vor plăti un avans de 10% iar plata în rate se eșalonează pe o perioadă de maxim 20 de ani.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- titularilor contractelor de închiriere;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte,
Aurel Fleșer**

**Avizat ,
SECRETAR
Ecaterina Bîrlogeanu**