

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 178
din 17 decembrie 2004

privind vânzarea unor terenuri concesionate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 2 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
 - Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
 - Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr.17/2004 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr.34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, H.C.L. nr.83/2004 privind modificarea HCL 34/2004,
 - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenurilor concesionate și închiriate solicitanților, persoane fizice, conform Anexelor A și B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune și închiriere datorate.

Art.3. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R la data efectuării plății.

Art.4. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Biroul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

Președinte,
Aurel Fleșer

Avizat ,
SECRETAR
Ecaterina Bîrlogeanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA A
la H.C.L. nr. 178 din 16.12.2004

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă concesionar	Identificarea parcelei	Supra fața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcelă în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	CRISTEA VALENTIN și soția MARIA	loc. Valea Uzii, nr. 32, com Rîmeș, jud. Alba	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 1 CF 33 Aiud, nr.top.2666/50/1, 2667/1/50/1, Contr. conc. 26/1998	300	4	1200	17	70,59
2	MUREȘAN MATEI	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 6,	Aiud. str. F. Samuel, nr. 6 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/82/1, 2667/1/82/1 Contract conces. nr. 20/1998	300	4	1200	17	70,59

NOTĂ:

Calculul prețului de vânzare a terenului s-a făcut în baza Hotărârii nr. 80/2001, care stabilește formula de calcul al prețului pentru terenurile concesionate, a Hotărârii nr. 17/2004, privind delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente, a Hotărârii nr. 34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor, a Hotărârii 83/2004, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 34, ale Consiliului Local al Municipiului Aiud.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa A se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

Vizat,
Director economic,
Ec. Verginia Dicu

Verificat,
Șef Biroul Tehnic
ing. Delia Florea

Întocmit,
ing. Marioara Rusu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA B
la H.C.L. nr. 178 din 16.12.2004

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele prenumele și	Adresă concesionar	Identificarea parcelei	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp	Preț total pe parcela în euro și lei	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	CRISTEA VALENTIN și soția MARIA	loc. Valea Uzii, nr. 32, com Rîmeș	Aiud, str. Petre Țuța, nr. 1 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/50/2, 2667/1/50/2 Contr. înch. nr. 32/1999	209	4	836	12	69,66
2	MUREȘAN MATEI	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 6	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 6 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/82/2, 2667/1/82/2 contr. închiriere nr. 41/1999	180	4	720	10	72,00

NOTĂ:

Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețului de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de Către Consiliul Local Aiud prin Hotărâri nr. 34/2004.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa B se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

Vizat,
Director economic,
Ec. Verginia Dicu

Verificat,
Șef Biroul Tehnic
ing. Delia Florea

Întocmit,
ing. Marioara Rusu