

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 12
din 27. 01. 2005
privind vânzarea unor apartamente**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul comun al Biroului Juridic, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care sunt pe lista anexă și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere valabil încheiate la data de 14 februarie 2001, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare ;

- Documentația tehnică întocmită de evaluator Voila Gheorghe;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1 - Administrație publică locală, juridică, buget –finanțe și nr. 4. Administrarea Domeniului Public și Privat, Industrie, Agricultură și I.M.M - uri ale Consiliului Local Aiud ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.10/2001 și a HGR nr. 498/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea apartamentelor proprietatea Statului român către titularii contractelor de închiriere cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre, la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Voila Gheorghe.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare apartament care face obiectul prezentei hotărâri și care sunt anexate prezentei .

Art.3. Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să semneze pentru Consiliul Local Aiud în calitate de vânzător contractele de vânzare- cumpărare.

Art.4. Vânzarea apartamentelor se poate face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare.

Art.5. La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Art.6. Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

(2) Tinerii căsătoriți în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani, vor plăti un avans de 10% iar plata în rate se eșalonează pe o perioadă de maxim 20 de ani.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașii au dreptul să încheie contracte de vânzare - cumpărare pentru locuințele evaluate.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- titularilor contractelor de închiriere;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Liviu Octavian Rusu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

TABEL NOMINAL
Cuprinzând chiriașii din imobilele cu destinația de locuință
Care solicită cumpărarea acestora în temeiul Art. 43 din Legea Nr. 10 / 2001

Nr. crt	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Supraf. Utilă mp	C.F și identificare topografică	Nr. și dat contractului de închiriere	Preț de vânzare lei
1.	Feodorov Rozalia Catalina	Str. Avram Iancu nr.31	Loc. 17,87	CF 1941 Nr. top. 1283	893 / 01.01.1981	23 147 000
2.	Avram Iosif	Str. Cuza Vodă , nr. 16, ap1	Loc. 28,45	CF 2315 Nr. top. 610/1/I	369 / 01.11.1979	38 666 000
3.	Munteanu Mihai	Str. Transilvaniei nr. 44, ap. 1	Loc.165,79	CF. 317 Nr. top 683/1	605 / 1973	268 584 000

Președinte de ședință,
Consilier ,
Liviu Octavian Rusu

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu