

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 71
din 21 aprilie 2005

privind vânzarea unor terenuri concesionate și închiriate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 9 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
- Raportul Serviciului Tehnic nr. 4678/13.04.2005, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor de contracte de concesionare și închiriere;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr. 1/2005 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2005, prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților, persoane juridice și fizice, cuprinși în Anexele A și B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă vânzarea terenurilor închiriate solicitanților, persoane fizice, cuprinși în Anexa C, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune și închiriere datorate, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art.5. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;

- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA A

la H.C.L. nr.71 din 21.04.2005

DATELE TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONCESIUNE, PERSOANE JURIDICE, CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTELOR PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA

| Nr crt | Titular | Adresă concesionar | Adresa parcelei CF și nr. top | Suprafața (mp) | Preț de vânzare, în euro/mp | Preț total pe parcela în euro | Nr. rate | Valoarea unei rate lunare, în euro |
|--------|-----------------------|-----------------------------------|---|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|
| 1 | SC COROANA DE AUR SRL | Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 5 | Aiud, str. Voluntarilor, în CF 6544 Aiud, nr.top. 2520/2, 2520/1 Contr. Conc. 2/1993 | 4200 | 6 | 25 200 | 60 | 420 |
| 2 | SC COM STEJARUL SRL | Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 13 | Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 13 CF 3910 Aiud, Nr. top. 1754/2/2/1 Contr. Conces. 1/1994 | 2074 | 10 | 20740 | 50 | 414,18 |

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare a terenului, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001 și nr. 50/2005.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9.

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu

Președinte de ședință,
Consilier,
Emil Sonea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA B
la H.C.L. nr. 71 din 21.04. 2005

**DATELE TITULARILOR CONTRACTULELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

| Nr crt | Titular | Adresă concesionar | Adresa parcelei CF și nr. top | Suprafața (mp) | Preț de vânzare, în euro/mp | Preț total pe parcela în euro | Nr. rate | Valoarea unei rate lunare, în euro |
|---------------|----------------|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---|
| 1 | PALCO IOAN | Aiud, str. Octavian Goga, nr. 10 | Aiud, str. Octavian Goga, nr. 10 CF nr. 33 Aiud Nr. top. 2666/22/1, 2667/1/22/1 Contr. Conces. 79/1999 | 300 | 6 | 1800 | 24 | 75 |

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare a terenului, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 1/2005 și nr. 50/2005.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu

Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA C

la H.C.L. nr. 71 din 21.04.2005

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

| Nr crt | Numele și prenumele | Adresă chiriași | Identificarea parcelei | Suprafața (mp) | Preț de vânzare, în euro/mp | Preț total pe parcela în euro | Nr. rate | Valoarea unei rate lunare, în euro |
|--------|---------------------|---|---|----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | Oroian Vasile | Aiud, str. Unirii, bl. 53, sc. H, ap. 6 | Aiud, str. Mărășești, nr. 53 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/38/2, 2667/1/38/2 Contr. înch. nr. 92/1999 | 190 | 6 | 1140 | 13 | 87,693 |
| 2 | Lup Lucreția | Aiud, str. Axente Sever, bl.8, sc. C, ap. 14, | Aiud, str.Petre Țuțea, nr. 4 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/42/2, 2667/1/42/2 contr. închiriere nr. 26/1999 | 229 | 6 | 1374 | 16 | 85,875 |
| 3 | Stan Vasile și Ana | Aiud, str. Avram Iancu, nr. 180 | Aiud, str. Mărășești, nr. 56 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/72/2, 2667/1/72/2 Contr. Închiriere 99/2001 Aiud, str. Mărășești, nr. 60 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/80/2, 2667/1/80/2 | 193 188 | 6 6 | 1158 1128 | 13 13 | 89,077 86,769 |



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|-----|---|------|----|--------|
| | | | Contr. Închiriere 31/1999 | | | | | |
| 4 | Simionovici Octavian | Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 11 | Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 11 CF 33 Aiud, Nr. top. 2666/90/2, 2667/1/90/2 Contr. Închiriere nr. 102/2001 | 185 | 6 | 1110 | 13 | 85,385 |
| 5 | VANCEA DOMNICA | Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. B5, ap. 5 | Aiud, str. Valea Lupului, nr. 30 CF 33 Aiud Nr. top. 2667/1/2, 2667/1/1/2 | 204 | 6 | 1224 | 14 | 87,428 |
| 6 | MUREȘAN IOAN | Aiud, str. Morii, bl. D, ap.7 | Aiud, str. Mircea Vulcănescu, nr. 9 CF 2666/12/2, 2667/1/12/2 | 155 | 6 | 930 | 11 | 84,545 |

NOTĂ: Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețul de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de Către Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50/2005.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa C se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**