

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.75
din 21 aprilie 2005

**privind închirierea prin licitație publică a Căminului Cultural
din localitatea Măgina**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA,

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri, Comisia nr.III activități științifice, învățământ, cultură, culte, sport și agrement ale Consiliului Local Aiud
- Hotărârile Consiliului Local Nr. 30 din 2000 și Nr. 39 din 2001,
- În temeiul art.38. alin.(2) lit. f) și g), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă închirierea prin licitație publică, pe o durată de 20 de ani, a Căminului Cultural din localitatea Măgina, identificat prin Nr. top.42/1, 42/2, 42/3, cu o suprafață de 268 mp.

Art.2 Prețul de ponire a licitației este de 1 euro/mp/an, respectiv 268 euro/an, iar destinația este " Spațiu pentru desfășurarea de activități culturale și comerț".

Art.3. Predarea – preluarea spațiului închiriat arătat la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Lucrările de reparații capitale și investiții, se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991, republicată și completată, cu obligativitatea expertizării tehnice a imobilului prin grija și pe cheltuiala contractantului.

Art.5. În contractul de închiriere se va insera un pact comisoriu expres de gradul IV privind rezilierea contractului în cazul în care la finele primului an de închiriere se va constata nerealizarea obligațiilor contractuale de către chiriaș privind: plata chiriei, realizarea expertizei tehnice, autorizarea lucrărilor și începerea lucrărilor de reparații capitale.

Raportul de expertizare tehnică a imobilului, însoțit de soluțiile dispuse de expert privind reabilitarea, să fie prezentate în Consiliu Local pentru a putea stabili (în baza rapoartelor serviciilor de specialitate) graficul executării lucrărilor de reparații capitale. Acest grafic va face parte integrantă din contractul încheiat, iar nerespectarea lui va conduce la rezilierea contractului.

Art.6. În caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice se va insera o clauză potrivit căreia titularul contractului de închiriere va suporta contravaloarea investițiilor realizate la obiectivul închiriat de către dl. Hagea Remus Mihail.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Tehnic și Centrul Cultural Liviu Rebreanu Aiud..

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Centrului Cultural Liviu Rebreanu Aiud..

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**