

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.76
din 21 aprilie 2005

privind închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului Cămin Cultural cu terenul aferent situat în localitatea Păgida, înscris în CF nr. 251 Păgida, nr.top. 89

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Adresa nr.1595 /2005, transmisă de dl. Sasu Vasile Nicolae, domiciliat în Aiud, str. Transilvaniei, bl. C6, ap. 4, jud. Alba, prin care se solicită închirierea imobilului Cămin Cultural cu terenul aferent, situat în localitatea Păgida, jud. Alba
 - Raportul Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. III – activități științifice, învățământ cultură, culte sport și agrement, comisia nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
 - Hotărârile Consiliului Local Aiud nr. 30/2000 și nr. 39/2001
- În temeiul art.38. alin.(2) lit. f) și h), art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, pe o durată de 20 de ani, a imobilului Cămin Cultural cu terenul aferent situat în localitatea Păgida, înscris în CF nr. 251 Păgida, nr.top. 89, cu suprafața totală de 2863 mp din care 164,25 mp suprafață ocupată de construcție, 263,25 mp teren cu destinația de curte și 2435,5 mp teren cu destinația de grădină.

Art.2 Prețul minim de pornire a licitației este de: 0,0145 euro/mp/an pentru terenul cu destinația de curte, 0,023 euro/mp/an pentru terenul cu destinația de grădină și 1 euro/mp/an pentru construcție.

Art.3 Destinația imobilului constă în desfășurarea de activități culturale și comerț.

Art.4 Lucrările de reparații și investiții necesare reabilitării construcției sunt în sarcina locatarului și vor fi efectuate pe baza documentațiilor tehnice aprobate în condițiile legii.

Art.5. În contractul de închiriere se va insera un pact comisoriu expres de gradul IV privind rezilierea contractului în cazul în care la finele primului an de închiriere se va constata nerealizarea obligațiilor contractuale de către chiriaș privind: plata chiriei, realizarea expertizei tehnice, autorizarea lucrărilor și începerea lucrărilor de reparații capitale.

Raportul de expertizare tehnică a imobilului, însoțit de soluțiile dispuse de expert privind reabilitarea, să fie prezentate în Consiliu Local pentru a putea stabili (în baza rapoartelor serviciilor de specialitate) graficul executării lucrărilor de reparații capitale. Acest grafic va face parte integrantă din contractul încheiat, iar nerespectarea lui va conduce la rezilierea contractului.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Centrul Cultural "Liviu Rebreanu" Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Centrului Cultural "Liviu Rebreanu"
- Petentului

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**