

HOTĂRÂREA Nr.78
din 21 aprilie 2005

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Aiud a unor imobile situate în Piața Agroalimentară-dr.C-tin Hagea, schimbarea categoriei de folosință și vânzarea unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul de legalitate nr.46/11.04.2005 al Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se analizează situația juridică a imobilelor construcții și teren situate în Piața Agroalimentară Aiud, formulându-se propuneri de dezafectare din domeniul public a unor imobile și trecerea acestora în domeniul privat al municipiului Aiud corelativ cu schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri și vânzarea unor terenuri concesionate către titularii de contract, iar celelalte prin licitație publică,

- Raportul nr.4733/15.04.2005 al Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea unor terenuri închiriate sau concesionate din Piața Agroalimentară Aiud în condițiile prezentate în anexele cuprinzând prețul fiecărei parcele, suprafața și altele;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- Hotărârea nr.80/19.07.2001 a Consiliului Local Aiud privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud,

- Hotărârea nr. 1/27.01.2005 a Consiliului Local Aiud prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare;

- Hotărârea nr. 50/31.03.2005 a Consiliului Local Aiud prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor proprietatea Statului Român sau a Municipiului Aiud, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,

- Hotărârea nr.39/19.07.2001 a Consiliului Local Aiud privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate din domeniul privat al municipiului Aiud;

- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.(2) lit.f) și lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Aiud a parcelor de teren identificate din punct de vedere topografic, după cum urmează:

- a) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/2 în suprafață de 30 mp;
- b) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/3 în suprafață de 47 mp;
- c) CF nr.10642-Aiud, nr. top. 486/2/4 în suprafață de 182 mp;
- d) CF nr.10554-Aiud, nr. top. 486/2/7 în suprafață de 40 mp;
- e) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/9 în suprafață de 132 mp;
- f) CF nr.10522-Aiud, nr. top. 486/2/10 în suprafață de 44 mp;
- g) CF nr.10555-Aiud, nr. top. 486/2/11 în suprafață de 101 mp;
- h) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/12 în suprafață de 33 mp;
- i) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/13 în suprafață de 52 mp;
- j) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/14 în suprafață de 19 mp;
- k) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/15 în suprafață de 38 mp;

- l) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/16 în suprafață de 52 mp;
- m) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/17 în suprafață de 31 mp;
- n) CF nr.10642-Aiud, nr. top. 486/2/19/1 în suprafață de 48 mp;
- o) CF nr.9986-Aiud, nr. top. 486/2/6 în suprafață de 238 mp.
- p) CF nr.33-Aiud, nr. top. 508/2/3/1 în suprafață de 64 mp;
- q) CF nr.33-Aiud, nr. top. 508/2/3/2 în suprafață de 45 mp;
- r) CF nr.33-Aiud, nr. top. 508/2/3/3 în suprafață de 26 mp;
- s) CF nr.33-Aiud, nr. top. 508/2/3/4 în suprafață de 24 mp.

Art.2. Aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelelor din CF 33-Aiud arătate la punctele p)-s) de la art.1 al prezentei hotărâri din curte intravilan și cale comună de acces în teren construibil.

Art.3. Aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren identificate în Anexa A la prezenta hotărâre. Prețul minim de pornire a licitației publice este de 105,4 Euro/mp. Modalitatea de plată a prețului terenului va fi stabilită prin caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice.

Art.4. Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților, persoane juridice și fizice, cuprinși în Anexa B, parte integrantă din prezenta hotărâre, unde este prevăzut și preț de vânzare a terenului, numărul de rate și valoarea unei rate lunare.

Art.5. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica dobânzi de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6. Contractele de vânzare cumpărare pentru terenurile concesionate se vor autentifica cel mai târziu în termen de 3 luni de la data prezentei hotărâri sub sancțiunea decăderii de a mai solicita cumpărarea terenului.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Serviciul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Persoanelor fizice și juridice care dețin contracte de concesiune și de închiriere în Piața Agroalimentară;
- Se afișează în Piața Agroalimentară și la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA A
la HCL nr. 78 din 21.04.2005

Tabel privind parcelele de teren din Aiud, Piața Agroalimentară “Dr. Constantin Hagea”
Str. Iuliu Maniu, ocupate cu construcții proprietatea titularilor de contracte de închiriere, propuse spre a fi vândute prin licitație publică

Nr. crt.	Identificare	Supra față mp	Titular NR. contract închiriere	Adresa locatar	Preț minim propus licitație euro/mp
1	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/1	30	PF BALOG Contract 18/1993	Aiud, str. A. Iancu, nr. 106	105.4
2	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/3	47	AFTERASA PIEȚEI Contract 36/1993	Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. H8, ap. 14	105.4
3	CF33 Aiud, nr. top. 508/2/3/4	48,70	SC AXEL SNC Contract 1/1998	Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. 8, ap. 2	105.4
4	CF33 Aiud, nr. top. 508/2/3/1	64	SC MIRIAM LEXUS SRL Contract 8/1993	Aiud, str. Băilor, nr. 33	105.4

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu

Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA B
la HCL nr.78 din 21.04.2005

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR , TITULARI DE CONTRACTE DE CONCESIUNE
ȘI PREȚURI DE VÂNZARE ALE PARCELELOR SOLICITATE SPRE CUMPĂRARE**

Nr. crt.	Identificare	Supraf ață mp	Adresă titular contract Contract nr.	Preț de vânzare conform HCL 80/2001		Preț calculat cu media prețurilor unitare 105,4 euro/mp	Rate	
				euro/mp	Preț total pe parcelă		Nr.	Valoarea unei rate
1	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/19/1, 486/2/4	230	SC COCOȘUL DE AUR SRL Aiud, str. Iuliu Maniu, fn Contract 5883/2003	152,5	35075	24242	54	448,925
2	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/7	40	CHICIUDEAN SORIN Aiud, str. M. Viteazul, bl. 4, sc. C, ap. 7 Contract 101/2002	112,5	4500	4216	10	421,6
3	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/9	132	SC NORD WEST SRL Aiud, str. Iuliu Maniu, fn Contract 13642/2004	107,5	14190	13912,8	31	448,8
4	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/10	44	SC ELECTRO ANGI Aiud, str. Iuliu Maniu, fn	67,7	2979	4637,6	10	463,76



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



			Contract 90/2001					
5	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/11	101	SC BECOM IMPEX SRL Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 13 Contract 105/2003	112,5	11365,5	10645,4	23	462,84
6	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/12	33	PALCO PETRU EMIL Aiud, str. Dr. Ciortea, nr. 12 Contract 100/2002	113,75	3754	3478,2	8	434,77
7	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/13	52	SC EMA SRL Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 2 Contract 60/2000	75,75	3939	5480,8	12	456,73
8	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/14	19	SC EMA SRL Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 2 Contract 61/2000	75,75	1439,25	2002,6	5	400,52
9	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/15	38	AF TUDOR Aiud, str. Iuliu Maniu, fn Contract 108/2003	104	3952	4005,2	9	445,02
10	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/16	52	AF SILEX SRL Aiud, str. Ec. Varga, bl. P1, sc. A, ap.6 Contract 62/2000	75,75	3939	5480,8	12	456,73
11	Cf 9986 Aiud, nr. top. 486/2/17	31	SC ANDREA LUX SRL Aiud, str. Iuliu Maniu, fn Contract 109/2003	120	3720	3267,4	7	466,77



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



12	CF 33 Aiud Nr. top. 508/2/3/2	45	CIOBANU IOAN Aiud, str. Mircea Vulcănescu, nr. 6 Contract 106/2003	126,25	5670	4743	10	474,3
13	CF 33 AIUD Nr. top. 508/2/3/3	26	HOARJĂ CONSTANTIN Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 103 Contract 107/2003	126,25	3276	2740,4	6	456,73

Prețul mediu este de 105,4 euro/mp rezultat din media prețurilor unitare calculate conform HCL 80/2001.
La prețurile calculate se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Emil Sonea**