

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.120
din 30.06.2005
privind vânzarea unor terenuri închiriate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 5 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor închiriate cu destinația de grădină, aferente locuințelor proprietate personală,

- Raportul Serviciului Tehnic nr. 7110/22.06.2005, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor închiriate titularilor de contracte de închiriere;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr. 1/2005 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2005, prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,

- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenurilor închiriate solicitanților, persoane fizice , cuprinși în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în 60 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri cu condiția achitării la zi a taxelor de închiriere datorate.

Art.3. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art.4. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Rácz Levente Zoltan**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

ANEXA A
la H.C.L. nr.120 din 30.06.2005

**DATELE PERSOANELOR FIZICE, DEȚINĂTOARE DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă chiriași	Identificarea parcelei	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	RADU EUGENIA	Aiud, str. Unirii, bl. 53	Aiud, str. Octavian Goga, nr. 2 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/26/2, 2667/1/26/2 Contr. înch. nr. 16/1999	168	6	1008	12	84
2	MAGDA IOAN	Aiud, str. Unirii, bl. 53, sc. B, ap.35	Aiud, str. Octavian Goga, nr. 3 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/34/2, 2667/1/34/2 Contr. înch. nr. 22/1999	182	6	1092	13	84
3	BUTA ANA	Aiud, str. Mărășești, nr. 63	Aiud, str. Mărășești, nr. 61. CF 33 Aiud, nr.top. 2666/53/2,	193	6	1158	13	89,076

			2667/1/53/2 Contr. înch. nr. 101/2000					
4	BUTA AUREL	Aiud, str. Mărășești, nr. 63	Aiud, str. Mărășești, nr. 63, CF 33 Aiud, nr.top. 2666/54/2, 2667/1/54/2 Contr. înch. nr. 66/1999	188	6	1128	13	86,769
5	PAVELEA TRAIAN	Aiud, str. Ax. Sever, bl. 17, sc. A, ap. 12	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 16, CF 33 Aiud, nr.top. 2666/69/2, 2667/1/69/2 Contr. înch. nr. 38/1999	157	6	942	12	85,636

NOTĂ: Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețul de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de Către Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50/2005.

La prețul de vânzare cuprins în Anexa A se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Rácz Levente Zoltan**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**