

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.143
din 28.07.2005**

**privind parcelarea imobilului situat în Municipiul Aiud, Str. Cuza Vodă nr. 18
înscris în CF 2315 Aiud , cu nr. top. 605, 606, 607/2 și stabilirea destinației
parcelor delimitate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului situat în Municipiul Aiud, Str. Cuza Vodă nr. 18 înscris în CF 2315 Aiud , cu nr. top. 605, 606, 607/2 și stabilirea destinației parcelor delimitate

- documentația tehnică de parcelare întocmită de Dl. ing. Șargu Gelu, la solicitarea Primăriei municipiului Aiud,

- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud, nr. V – sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.g), coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2004,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă rectificarea suprafeței din CF 2315 Aiud , cu nr. top. 605, 606, 607/2 după cum urmează :

- nr. top. 605 – casă din piatră și două prăvălii de la 539 mp, la 428 mp
- nr. top. 606- grădină intravilan de la 324 mp la 284 mp
- nr. top. 607/2- curte intravilan, de la 108 mp la 316 mp

Art.2. Aprobă parcelarea imobilului situat în Municipiul Aiud, Str. Cuza Vodă nr. 18 înscris în CF 2315 Aiud , cu nr. top. 605, 606, 607/2, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, cu nr. topo nou 605/1- corp de construcții notat cu C1, compus din 16 încăperi cu destinații diferite având aria construită (Ac) de 308 mp și aria utilă (Au)de 235,87 mp . Acest lot are ca bunuri indivize structura de rezistență (fundații, stâlpi, grinzi), pereți despărțitori, podul și acoperișul clădirii, instalații de distribuire a energiei electrice, gaz metan, apă și canalizare, precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 308/428 mp.
- **Lotul nr. 2**, cu nr. topo nou 605/2- corp de construcții notat cu C2, compus din 7 încăperi cu destinații diferite având aria construită (Ac) de 120 mp și aria utilă (Au)de 87,99 mp . Acest lot are ca bunuri indivize structura de rezistență (fundații, stâlpi, grinzi), pereți despărțitori, podul și acoperișul clădirii, instalații de

distribuire a energiei electrice, gaz metan, apă și canalizare, precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 120/428 mp.

Suprafața totală a celor două loturi nou create este de 428 mp, iar pentru actualizarea situației de carte funciară cu situația din teren, se propune categoriei de folosință din “Casă de piatră și două prăvălii” în “teren construit compus din două corpuri de construcții: C1 cu 16 încăperi și C2 cu 7 încăperi”.

Celelalte două parcele, după rectificarea suprafețelor, își păstrează destinația de “grădină” și “curte”.

Art. 3 Aprobă parcelarea celor două corpuri de construcții notate cu C1 și C2, după cum urmează:

Corpul C1 se parcelează:

Lotul nr. 1. Cu nr. top. Nou 605/1/I- format din trei încăperi cu destinația de spațiu comercial, magazie și birou cu aria utilă de 60,88 mp și cota de 26, 30% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 81/308 mp.

Lotul nr.2 . Cu nr. top. Nou 605/1/II- format din două încăperi cu destinația de camere cu aria utilă de 20,14 mp și cota de 11, 69% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 36/308 mp.

Lotul nr.3. Cu nr. top. Nou 605/1/III- format din trei încăperi cu destinația de camere cu aria utilă de 43,12 mp și cota de 17, 86% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 55/308 mp.

Lotul nr.4 . Cu nr. top. Nou 605/1/IV- format din trei încăperi cu destinația de camere cu aria utilă de 43,44 mp și cota de 18, 18% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 56/308 mp.

Lotul nr. 5. Cu nr. top. Nou 605/1/V- format din două încăperi cu destinația de cameră și grup sanitar cu aria utilă de 12,69 mp și cota de 5, 52% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 17/308 mp.

Lotul nr. 6. Cu nr. top. Nou 605/1/VI- format din trei încăperi cu destinația de camere și grup sanitar cu aria utilă de 47,60 mp și cota de 20, 45% din bunuri indivize – corp construcție C1 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 63/308 mp.

Corpul C2 se parcelează în patru loturi astfel:

Lotul nr. 7. Cu nr. top. Nou 605/2/I- format dintr-o încăpere cu destinația de laborator carmangerie cu aria utilă de 13,83 mp și cota de 15, 00% din bunuri indivize – corp construcție C2 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 18/120 mp.

Lotul nr. 8. Cu nr. top. Nou 605/2/II- format două încăperi cu destinația de laborator carmangerie, o încăpere cu destinația cameră frig și o încăpere cu destinația cameră fum, cu aria utilă de 25, 43 mp și cota de 28, 33% din bunuri indivize – corp construcție C2 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 34/120 mp.

Lotul nr. 9. Cu nr. top. Nou 605/2/III- format dintr-o încăpere cu destinația de cameră cu aria utilă de 32,67 mp și cota de 36, 67% din bunuri indivize – corp construcție C2 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 44/120 mp.

Lotul nr. 10. Cu nr. top. Nou 605/2/IV- format dintr-o încăpere cu destinația de cameră cu aria utilă de 16,06 mp și cota de 20, 00% din bunuri indivize – corp construcție C2 precum și terenul aflat sub construcție cu suprafața de 18/120 mp.

Art.4. Loturile nou create, numerotate de la 2 până la 10, rămân în proprietatea Consiliul Local Aiud- patrimoniul privat și vor avea destinația de "locuințe".

Art.5 Lotul nr. 1, rămâne cu destinația de Spațiu Comercial și va fi vândut prin licitație publică, în temeiul Legii nr. 550/2003, ulterior operării modificării suprafeței în cadrul listei spațiilor care fac obiectul acestui act normativ.

Art.6. Documentația tehnică elaborată de DI.ing. Șargu Gelu face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Tehnic, Comisia de aplicare a Legii Nr. 550/2003 și comisia mixtă de repartiție a locuințelor.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Comisiei mixte de repartiție a locuințelor;
- Comisiei de aplicare a Legii Nr. 550/2003
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Ioan Simon**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**