

- LEGENDA**
- I. LIMITE**
    - LIMITA ZONEI STUDIATE
    - LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
    - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
    - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
    - LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- POT<sub>max</sub> = 80%    CUT<sub>max</sub> = 2,5

- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC1** ZONA CENTRALĂ - NUCLEU COMPACT CUPRINZÂND INSTITUȚII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERȚ, SERVICII PERSONALE, SOCIALE, RECREERE, ACTIVITĂȚI ARTIZANALE ȘI LOCUINȚE
  - TC 1 - IS** SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
  - TC 1 - SP** SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT
  - TL2** ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI - P+2, P+1
  - TL4** ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP ARDELENESCU SAU FĂRĂ GOSPODĂRIE DE TIP RURAL, P, P+1, P+1+M
  - TGC** ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
  - TAA** TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
  - PERIMETRU CONSTRUIBIL
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE

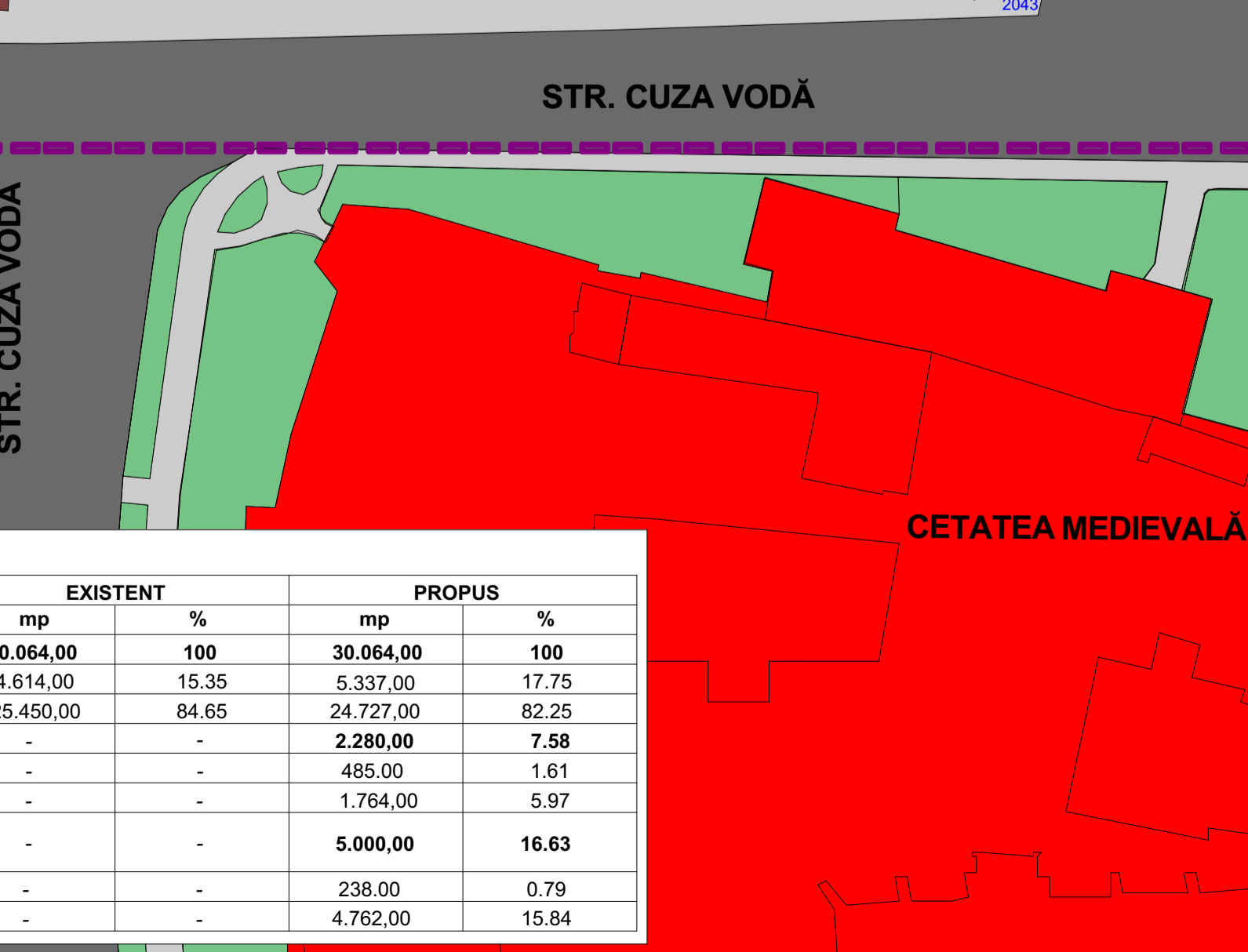
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- CETATEA MIEDEVALĂ (BISERICA REFORMATĂ ȘI CASTELUL BETHLEN) - COD AB-II-a-A-00171
  - COLEGIUL GABRIEL BETHLEN - COD AB-II-m-A-00171
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Cr**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - STRĂZI
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - TROTUARE
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
  - DRUM DE INCINTĂ - PAVAJDALE DIN BETON

CF. Nr.	Lot	Sup. mp	Sup. mp	Sup. mp
CF. Nr. 72249	1	21.714,00	21.714,00	21.714,00
CF. Nr. 92178	1	671,00	671,00	671,00
CF. Nr. 92168	1	986,00	986,00	986,00
CF. Nr. 92179	1	3.630,00	3.630,00	3.630,00
CF. Nr. 92169	1	3.063,00	3.063,00	3.063,00
CF. Nr. 72249	2	21.714,00	21.714,00	21.714,00

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
<b>TC 1 - ZONĂ CENTRALĂ</b> din care:	<b>30.064,00</b>	<b>100</b>	<b>30.064,00</b>	<b>100</b>
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	4.614,00	15,35	5.337,00	17,75
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	25.450,00	84,65	24.727,00	82,25
1. TC 1 - IS - SUBZONĂ DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR din care:	-	-	2.280,00	7,58
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR	-	-	485,00	1,61
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	1.795,00	5,97
2. TC 1 - SP - SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT din care:	-	-	5.000,00	16,63
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR SPORTIVE	-	-	238,00	0,79
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	4.762,00	15,84



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT %	CUT	Retrageri (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)
80,00	2,50	A se consulta planșa A2 - Reglementări Urbanistice	P+E+M	9,00 / 13,00

Proiectant general: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Birou Individual de Arhitectură  
 Adresă: Str. Avram Iancu, nr. 20, Județul Alba  
 Tel: 0358 - 681469; 0358-20989; Fax: 0358-20989; e-mail: [office\\_budușan@yahoo.com](mailto:office_budușan@yahoo.com)  
 E-mail: [budușanmarius@budușan.com](mailto:budușanmarius@budușan.com)

Beneficiar: **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**  
 Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51-53, județul Cluj

Proiectant de specialitate: **MIRELA IULIA ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectură  
 Str. Căminului, nr. 114B, Cluj Napoca, Județul Cluj  
 Tel: 0358 - 681469; 0358-20989; Fax: 0358-20989; e-mail: [mirela\\_ilie@yahoo.com](mailto:mirela_ilie@yahoo.com)

Specificație: **Număr:** / **Semnătură:**  
 Sef proiect: **arh. BUDUȘAN MARIUS**  
 Proiectant: **arh. MIRELA IULIAN**  
 Specialist MCC: **arh. STELIAN FLEȘCHIN**  
 Desenat: **arh. BUDUȘAN MARIUS**

Faza: **P.U.Z.**  
 Scara: **1:500**  
 Data: **2018**  
 Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
 Nr. pl. **A2**