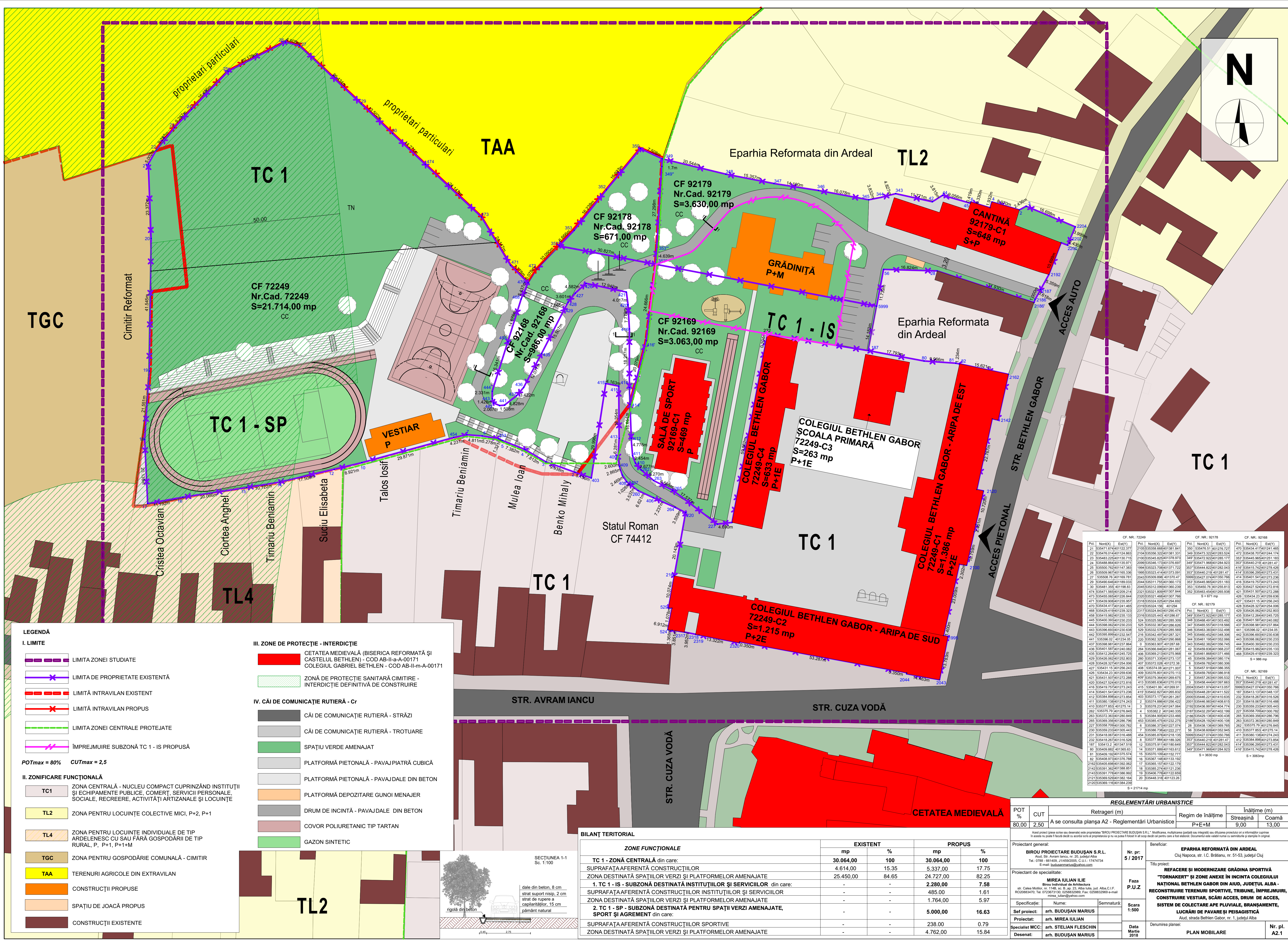




- LEGENDĂ**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
 - ÎMPREJMUIRE SUBZONĂ TC 1 - IS PROPUȘĂ
- POT_{max} = 80% CUT_{max} = 2,5**

- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC1** ZONA CENTRALĂ - NUCLEU COMPACT CUPRINZÂND INSTITUȚII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERȚ, SERVICII PERSONALE, SOCIALE, RECREERE, ACTIVITĂȚI ARTIZANALE ȘI LOCUINȚE
 - TL2** ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, P+2, P+1
 - TL4** ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP ARDELESC CU SAU FĂRĂ GOSPODĂRII DE TIP RURAL, P, P+1, P+1+M
 - TGC** ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
 - TAA** TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - SPAȚIU DE JOACĂ PROPUȘ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE

- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- CETATEA MEDIEVALĂ (BISERICA REFORMATĂ ȘI CASTELUL BETHLEN) - COD AB-II-a-00171
 - COLEGIUL GABRIEL BETHLEN - COD AB-II-m-A-00171
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Cr**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - STRĂZI
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - TROTUARE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - PLATFORMĂ PIETONALĂ - PAVAJ PIATRĂ CUBICĂ
 - PLATFORMĂ PIETONALĂ - PAVAJ DALE DIN BETON
 - PLATFORMĂ DEPOZITARE GUNOI MENAJER
 - DRUM DE INCINTĂ - PAVAJ DALE DIN BETON
 - COVOR POLIURETANIC TIP TARTAN
 - GAZON SINTETIC

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TC 1 - ZONĂ CENTRALĂ din care:	30.064,00	100	30.064,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	4.614,00	15.35	5.337,00	17.75
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	25.450,00	84.65	24.727,00	82.25
1. TC 1 - IS - SUBZONĂ DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR din care:	-	-	2.280,00	7.58
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR	-	-	485,00	1.61
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	1.764,00	5.97
2. TC 1 - SP - SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT din care:	-	-	5.000,00	16.63
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR SPORTIVE	-	-	238,00	0.79
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	4.762,00	15.84

REGLAMENTĂRI URBANISTICE					
POT %	CUT	Retrageri (m)	Înălțime (m)		
80,00	2,50	A se consulta planșa A2 - Reglementări Urbanistice	Regim de înălțime P+E+M	Streșină 9,00	Coamnă 13,00
Proiectant general:					
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.		Nr. pr. 5 / 2017	Beneficiar:		
Audi, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel. 0359-601409, 0359-2095, C.U.I. 17474734 E-mail: budusanmaria@yahoo.com		Faza P.U.Z	EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51-53, județul Cluj		
Proiectant de specialitate:			Titlu proiect:		
MIRELA IULIANA ILIE Biru Individual de Arhitectură str. Calea Motor, nr. 114B, sc. B, et. 3, Alba Iulia, Județul Alba, C.I.F. RO20083470, Tel. 0723671330, 0238532989, Fax: 0238532989 e-mail: mirela_ilie@yahoo.com			REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA SPORTIVĂ "TORNĂKERT" ȘI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN GABOR DIN AJUD, JUDEȚUL ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI PEISAGISTICĂ Audi, strada Bethlen Gabor, nr. 1, județul Alba		
Specificație:			Scara 1:500		
Nume:			Semnătură:		
Sef proiect:		arh. BUDUȘAN MARIUS			
Proiectat:		arh. MIRELA IULIAN			
Specialist MCC:		arh. STELIAN FLESCHIU			
Desenat:		arh. BUDUȘAN MARIUS			
Data		Denumirea planșei:			
Marte 2016		PLAN MOBILARE			
		Nr. pl. A2.1			