



- LEGENDĂ**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
 - IMPREJMUIRE SUBZONĂ TC 1 - IS PROPUSĂ
- II. ECHIPARE EDITATARĂ**
- REȚEA ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE PROPUSĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUSĂ
 - REȚEA DE CANALIZARE PROPUSĂ
 - REȚEA DE GAZ PROPUSĂ
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- CETATEA MEDIEVALĂ (BISERICA REFORMATĂ ȘI CASTELUL BETHLEN) - COD AB-II-a-A-00171
 - COLEGIUL GABRIEL BETHLEN - COD AB-II-m-A-00174
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMINTIR - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Cr**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - STRĂZI
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - TROTUARE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - DRUM DE INCINTĂ - PAVAJ DALE DIN BETON

CF. NR.: 72249	CF. NR.: 92178	CF. NR.: 92169
Pct. Nord(X) Est(Y)	Pct. Nord(X) Est(Y)	Pct. Nord(X) Est(Y)
21 535471.874 401123.371	360 535476.31 401127.727	470 535438.707 401241.462
22 535476.014 401124.863	349 535473.322 401253.524	472 535438.707 401241.474
23 535483.225 401130.715	349 535472.922 401285.177	357 535445.965 401251.183
24 535488.864 401135.891	349 535471.864 401284.923	357 535445.965 401251.183
25 535500.762 401147.383	353 535444.822 401282.943	410 535415.742 401278.426
26 535509.967 401165.336	353 535440.219 401281.47	414 535388.256 401273.431
27 535526.76 401189.181	353 535439.996 401281.47	414 535415.742 401278.426
28 535490.646 401189.033	353 535445.965 401251.183	416 535419.757 401273.243
30 535481.355 401188.83	353 535440.219 401281.47	420 535427.524 401272.816
474 535471.864 401209.214	353 535440.219 401281.47	421 535415.742 401278.426
473 535455.065 401208.844	352 535463.454 401265.938	426 535434.23 401259.636
471 535439.909 401235.867	353 535440.219 401281.47	427 535431.15 401256.243
470 535434.417 401241.465	353 535440.219 401281.47	428 535438.256 401273.431
468 535429.419 401239.323	353 535440.219 401281.47	429 535436.062 401252.803
466 535415.982 401235.133	349 535472.922 401285.177	435 535412.264 401245.725
442 535400.393 401230.233	349 535476.31 401285.177	436 535401.187 401240.065
444 535398.062 401230.233	525 535332.367 401218.266	437 535398.981 401237.864
443 535396.693 401230.638	529 535332.367 401218.266	441 535398.02 401234.05
442 535396.999 401232.647	216 535342.497 401221.231	442 535398.981 401237.864
441 535396.02 401234.05	220 535362.325 401200.864	443 535398.062 401230.233
437 535398.981 401237.864	0 535363.807 401287.68	444 535400.393 401230.233
428 535401.187 401240.065	264 535366.946 401281.133	448 535415.982 401235.133
435 535412.264 401245.725	406 535369.213 401275.968	448 535415.982 401235.133
429 535426.062 401252.803	260 535371.335 401273.137	45 535459.364 401380.174
428 535428.327 401254.066	407 535372.028 401272.38	6 535459.364 401380.174
427 535431.15 401256.243	6 535459.364 401380.174	5 535457.919 401388.355
426 535434.23 401259.636	409 535376.801 401270.113	4 535459.364 401380.174
421 535431.15 401272.286	409 535376.801 401270.113	2 535457.919 401388.355
420 535427.524 401272.816	413 535385.836 401270.113	3 535458.444 401397.663
416 535401.187 401273.243	415 535401.99 401269.91	2004 535451.974 401413.057
414 535401.187 401273.243	415 535402.817 401269.91	2005 535458.444 401397.663
412 535398.981 401273.864	415 535373.177 401261.287	2000 535446.22 401410.635
411 535390.138 401274.243	2 535374.886 401256.422	2001 535446.22 401410.635
410 535377.853 401276.114	409 535376.801 401270.113	2192 535428.967 401400.174
262 535373.79 401276.845	4 535382.2 401262.335	2197 535432.297 401402.199
263 535372.363 401280.849	5 535384.905 401263.466	2198 535429.134 401401.438
262 535366.368 401280.796	453 535385.474 401262.379	2199 535428.967 401400.174
227 535358.709 401300.782	7 535388.373 401277.014	28 535438.136 401369.765
230 535359.233 401303.443	7 535388.373 401277.014	86 535438.136 401369.765
221 535414.067 401316.486	454 535385.474 401262.379	89 535438.136 401369.765
232 535418.267 401316.526	8 535377.853 401276.114	353 535440.219 401281.47
187 535413.2 401347.519	12 535375.911 401180.649	353 535440.219 401281.47
80 535409.825 401365.613	14 535371.864 401181.612	353 535440.219 401281.47
81 535409.825 401365.613	15 535370.109 401152.777	353 535440.219 401281.47
82 535408.973 401376.786	16 535367.146 401133.192	353 535440.219 401281.47
2143 535405.988 401382.862	17 535365.157 401112.179	353 535440.219 401281.47
2142 535391.362 401388.851	18 535365.157 401112.179	353 535440.219 401281.47
2143 535391.362 401388.851	19 535365.157 401112.179	353 535440.219 401281.47
2143 535391.362 401388.851	20 535448.316 401103.36	353 535440.219 401281.47
2120 535368.529 401382.144		
2120 535368.529 401382.144		

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TC 1 - ZONĂ CENTRALĂ din care:	30.064,00	100	30.064,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	4.614,00	15,35	5.337,00	17,75
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	25.450,00	84,65	24.727,00	82,25
1. TC 1 - IS - SUBZONĂ DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR din care:	-	-	2.280,00	7,58
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR	-	-	485,00	1,61
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	1.795,00	5,97
2. TC 1 - SP - SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT din care:	-	-	5.000,00	16,63
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR SPORTIVE	-	-	238,00	0,79
ZONA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	4.762,00	15,84

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Retrageri (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)
			Streașină	Coamă
80,00	2,50	A se consulta planșa A2 - Reglementări Urbanistice	P+E+M	9,00 / 13,00

Având în vedere că toate datele de proiectare sunt preluate din planșele de proiectare în vigoare și că acestea pot fi modificate în orice moment, proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau modificări ulterioare care pot apărea în timpul execuției lucrărilor.

Proiectant general:	BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.	Beneficiar:	EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
Proiectant de specialitate:	MIREA IULIAN IULIE	Faza:	P.U.Z.
Seof proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara:	1:500
Proiectant:	arh. MIREA IULIAN	1:100	
Specialist MCC:	arh. STELIAN FLEȘCHIN	Data:	2018
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Denumirea planșei:	ECHIPARE EDITATARĂ
		Nr. p.:	A3