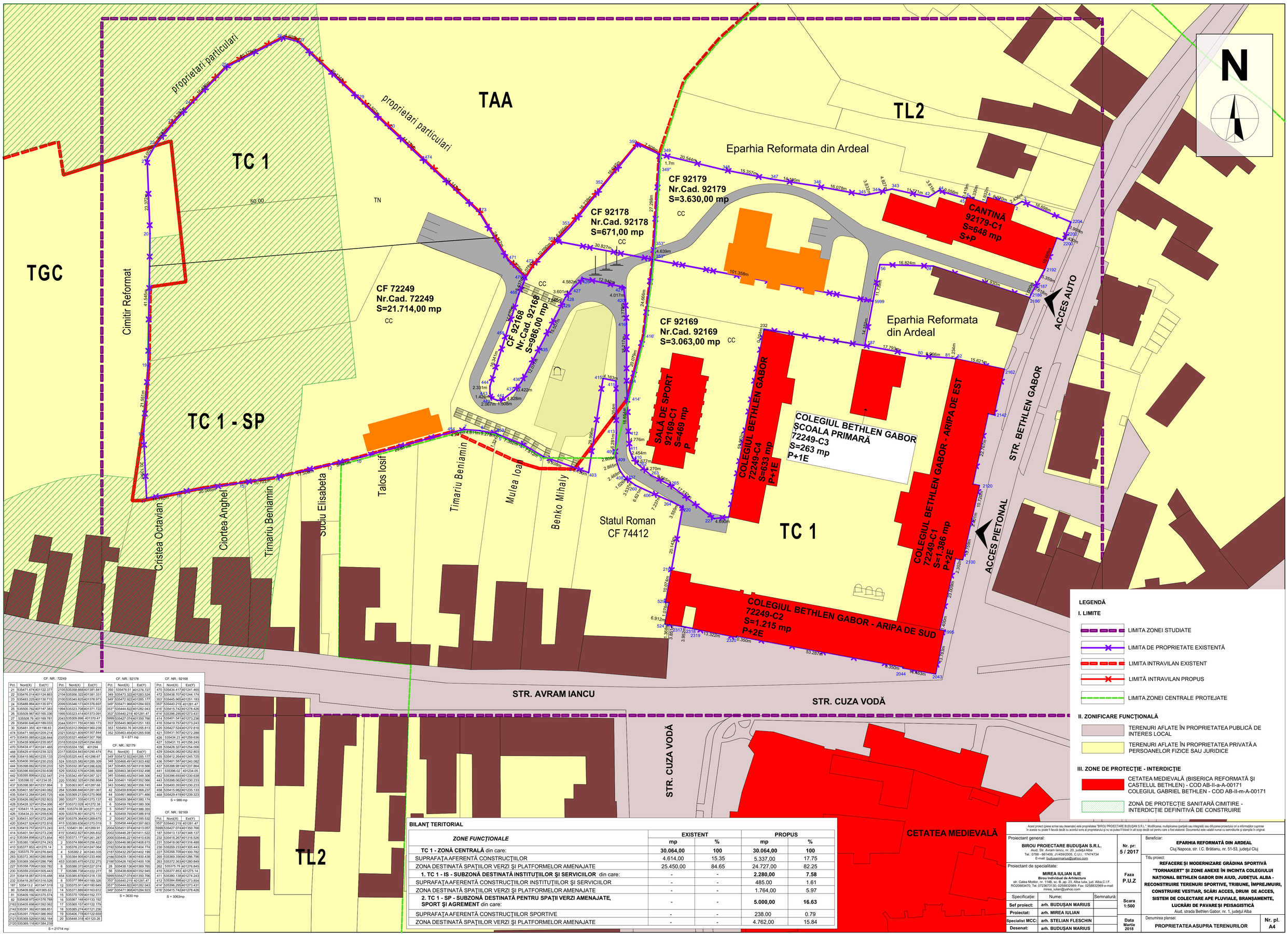

CF. NR.: 72249

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	535471.674	401122.377
22	535476.014	401124.863
23	535483.225	401130.715
24	535488.864	401135.971
25	535500.762	401147.383
26	535509.967	401165.336
27	535508.76	401169.781
29	535490.646	401189.033
30	535481.355	401198.83
474	535471.565	401209.214
473	535455.065	401228.844
471	535439.908	401235.957
470	535434.417	401241.465
469	535429.419	401239.323
458	535415.982	401235.133
445	535400.393	401230.233
444	535398.062	401230.233
443	535396.693	401230.638
442	535395.899	401232.547
441	535396.02	401234.05
437	535398.981	401237.864
436	535401.587	401240.082
435	535412.264	401245.725
429	535426.062	401252.803
428	535428.327	401254.006
427	535431.15	401256.243
426	535434.23	401259.636
421	535431.507	401272.288
420	535427.524	401272.816
416	535419.757	401273.243
414	535401.541	401273.236
412	535384.898	401273.854
411	535380.138	401274.243
410	535377.853	401275.14
262	535375.79	401276.845
263	535372.363	401280.849
265	535369.356	401286.796
227	535358.709	401300.782
230	535359.233	401305.443
231	535418.067	401316.488
232	535418.267	401316.526
187	535413.2	401347.519
80	535409.882	401365.63
81	535409.192	401375.574
82	535408.973	401376.788
2162	535405.698	401392.062
2142	535391.362	401388.851
2143	535391.778	401386.992
2121	535369.529	401382.164
2120	535369.116	401384.239

S = 21714 mp

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2105	535358.668	401381.841
2104	535356.322	401381.331
2100	535345.825	401378.973
2099	535346.173	401376.697
1994	535323.705	401371.722
1995	535323.414	401373.091
2043	535309.898	401370.47
2044	535311.755	401360.173
2045	535312.099	401360.239
2321	535321.809	401307.844
2320	535321.468	401307.766
2318	535324.025	401294.692
2319	535324.156	401294
2317	535324.843	401290.474
2316	535325.443	401286.67
524	535325.582	401285.309
525	535332.367	401286.626
529	535332.576	401285.569
216	535342.497	401287.321
220	535362.325	401290.868
0	535363.907	401287.68
264	535366.846	401281.067
406	535369.213	401275.968
260	535371.335	401273.137
407	535372.028	401272.38
408	535374.08	401271.007
409	535376.801	401270.113
409'	535379.364	401269.675
413	535385.636	401270.019
415	535401.99	401269.91
415'	535402.827	401265.832
403	535373.177	401261.287
2	535374.886	401256.422
3	535378.231	401247.064
4	535382.2	401240.335
5	535384.905	401233.466
453	535385.475	401230.275
6	535386.373	401227.074
7	535386.738	401222.277
454	535385.878	401218.135
8	535377.984	401189.326
12	535375.911	401180.649
14	535371.889	401163.612
15	535370.109	401152.777
16	535367.148	401133.192
17	535365.157	401122.179
18	535385.274	401121.236
19	535406.778	401122.659
20	535448.318	401123.26

CF. NR.: 92178

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
350	535476.51	401276.727
349	535473.322	401283.524
349'	535472.922	401285.177
349"	535471.968	401284.923
353"	535444.82	401282.043
353"	535440.219	401281.47
5999	535427.074	401350.766
353'	535445.95	401251.183
353	535450.76	401255.813
352	535463.454	401265.938

S = 671 mp

CF. NR.: 92179

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
349'	535472.922	401285.177
348	535468.49	401303.492
347	535465.557	401318.566
346	535463.383	401332.498
345	535460.452	401348.306
344	535458.196	401352.066
343	535462.382	401356.745
42	535459.836	401368.237
44	535461.868	401371.496
45	535459.384	401380.174
6	535459.782	401380.306
5	535457.919	401386.355
4	535459.765	401386.918
2	535457.263	401395.532
3	535458.444	401397.663
2004	535451.974	401413.057
2002	535448.281	401411.522
2000	535446.227	401410.635
2001	535446.983	401408.615
2192	535436.997	401404.774
2187	535432.297	401402.199
2186	535429.136	401400.438
2186'	535428.192	401400.108
28	535438.136	401369.765
56	535438.609	401352.945
5999	535427.074	401350.766
353"	535440.219	401281.47
353"	535444.82	401282.043
349"	535471.968	401284.923

S = 3630 mp

CF. NR.: 92168

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
470	535434.417	401241.465
472	535438.707	401244.174
353'	535445.965	401251.183
353"	535440.219	401281.47
416'	535415.742	401278.426
414'	535396.295	401273.431
414	535401.541	401273.236
416	535419.757	401273.243
420	535427.524	401272.816
421	535431.507	401272.288
426	535434.23	401259.636
427	535431.15	401256.243
428	535428.327	401254.006
429	535426.062	401252.803
435	535412.264	401245.725
436	535401.587	401240.082
437	535398.981	401237.864
441	535396.02	401234.05
442	535396.693	401230.638
443	535398.062	401230.233
444	535400.393	401230.233
445	535415.982	401235.133
458	535429.419	401239.323

S = 986 mp

CF. NR.: 92169

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
353"	535440.219	401281.47
5999	535427.074	401350.766
187	535413.137	401348.137
232	535418.267	401316.526
231	535418.067	401316.488
230	535359.233	401305.443
227	535358.709	401300.782
265	535369.356	401286.796
263	535372.363	401280.849
262	535375.79	401276.845
410	535377.853	401275.14
411	535380.138	401274.243
412	535384.898	401273.854
414'	535396.295	401273.431
416'	535415.742	401278.426

S = 3063mp

BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
TC 1 - ZONĂ CENTRALĂ din care:	**30.064,00**	**100**	**30.064,00**	**100**
SUPRAFAŢA AFERENTĂ CONSTRUCŢIILOR	4.614,00	15.35	5.337,00	17.75
ZONA DESTINATĂ SPAŢIILOR VERZI ŞI PLATFORMELOR AMENAJATE	25.450,00	84.65	24.727,00	82.25
1. TC 1 - IS - SUBZONĂ DESTINATĂ INSTITUŢIILOR ŞI SERVICIILOR din care:	-	-	**2.280,00**	**7.58**
SUPRAFAŢA AFERENTĂ CONSTRUCŢIILOR INSTITUŢIILOR ŞI SERVICIILOR	-	-	485,00	1.61
ZONA DESTINATĂ SPAŢIILOR VERZI ŞI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	1.764,00	5.97
2. TC 1 - SP - SUBZONĂ DESTINATĂ PENTRU SPAŢII VERZI AMENAJATE, SPORT ŞI AGREMENT din care:	-	-	**5.000,00**	**16.63**
SUPRAFAŢA AFERENTĂ CONSTRUCŢIILOR SPORTIVE	-	-	238.00	0.79
ZONA DESTINATĂ SPAŢIILOR VERZI ŞI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	4.762,00	15.84

LEGENDĂ

I. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE

II. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

III. ZONE DE PROTECŢIE - INTERDICŢIE

- CETATEA MEDIEVALĂ (BISERICA REFORMATĂ ŞI CASTELUL BETHLEN) - COD AB-II-a-A-00171
  COLEGIUL GABRIEL BETHLEN - COD AB-II-m-A-00171
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ CIMITIRE - INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUŞAN S.R.L". Modificarea, multiplicarea (parţială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informaţiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului şi nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este validat numai cu semnăturile şi ştampila în original.

Proiectant general:
BIROU PROIECTARE BUDUŞAN S.R.L.
Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, judeţul Alba
Tel.: 0788 - 681409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Proiectant de specialitate:
MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba,C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Specificaţie:	Nume:	Semnatură:
Sef proiect:	arh. BUDUŞAN MARIUS	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Specialist MCC:	arh. STELIAN FLESCHIN	
Desenat:	arh. BUDUŞAN MARIUS	

Nr. pr:	5 / 2017
Faza	P.U.Z
Scara	1:500
Data	Martie 2018

Beneficiar:
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51-53, judeţul Cluj

Titlu proiect:
REFACERE ŞI MODERNIZARE GRĂDINA SPORTIVĂ "TORNAKERT" ŞI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAŢIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUDEŢUL ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANŞAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ŞI PEISAGISTICĂ
Aiud, strada Bethlen Gabor, nr. 1, judeţul Alba

Denumirea planşei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl.
A4