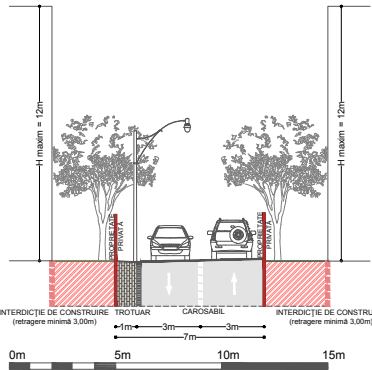


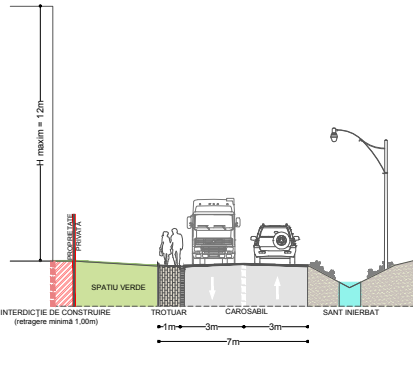
Profil stradal A-A (7M)

scara 1:250



Profil stradal B-B (7M)

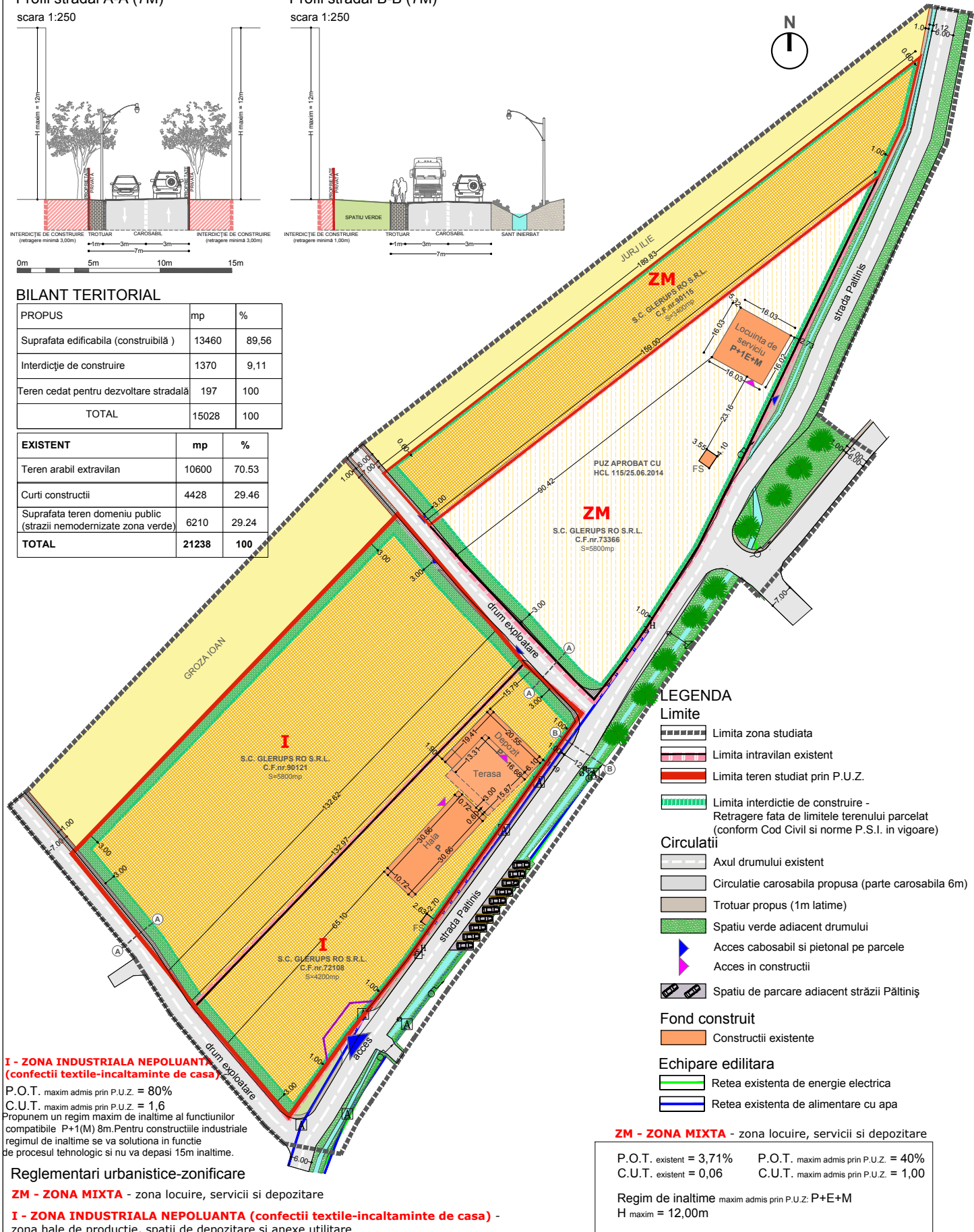
scara 1:250



BILANT TERITORIAL

PROPOS	mp	%
Suprafata edificabila (construibilă)	13460	89,56
Interdicție de construire	1370	9,11
Teren cedat pentru dezvoltare stradală	197	100
TOTAL	15028	100

EXISTENT	mp	%
Teren arabil extravilan	10600	70,53
Curti constructii	4428	29,46
Suprafata teren domeniu public (strazii nemodernizate zona verde)	6210	29,24
TOTAL	21238	100



I - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA (confectii textile-incaltaminte de casa)
 P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 80%
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,6
 Propunem un regim maxim de inaltime al functiunilor compatibile P+1(M) 8m. Pentru constructiile industriale regimul de inaltime se va solutiona in functie de procesul tehnologic si nu va depasi 15m inaltime.

Reglementari urbanistice-zonificare

ZM - ZONA MIXTA - zona locuire, servicii si depozitare

I - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA (confectii textile-incaltaminte de casa) - zona hale de productie, spatii de depozitare si anexe utilitare

- Teren edificabil construibil
- Teren cedat pentru dezvoltarea stradală (S=197mp)
- Teren intravilan aprobat prin PUZ cu HCL 115 din 25.06.2014
- Interdicție de construire - retragere fata de limitele parcelor edificabile (conform Cod Civil si norme P.S.I. in vigoare)
- Cadru natural**
- Teren arabil
- Spatiu verde adiacent căilor de comunicație
- Sant inerbat

LEGENDA

- Limite**
- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita interdicție de construire - Retragere fata de limitele terenului parcelat (conform Cod Civil si norme P.S.I. in vigoare)
- Circulații**
- Axul drumului existent
- Circulație carosabila propusa (parte carosabila 6m)
- Trotuar propus (1m latime)
- Spatiu verde adiacent drumului
- Acces cabosabil si pietonal pe parcele
- Acces in constructii
- Spatiu de parcare adiacent străzii Păltiniș
- Fond construit**
- Constructii existente
- Echipeare editata**
- Retea existenta de energie electrica
- Retea existenta de alimentare cu apa

ZM - ZONA MIXTA - zona locuire, servicii si depozitare
 P.O.T. existent = 3,71% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%
 C.U.T. existent = 0,06 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,00
 Regim de inaltime maxim admis prin P.U.Z. P+E+M
 H maxim = 12,00m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997	Den. lucrării		PUZ - ZONA DE PRODUCTIE STRADA PALTINIS - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, DEPOZIT SI ANEXE UTILITARE (CANTINA, CENTRALA TERMICA, GARDEROBA PERSONAL SI BIROURI)	Nr. proiect 25/2018
	Den. plansei		REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Faza P.U.Z.
	Beneficiar		S.C. GLERUPS RO S.R.L.	Scara 1:1000
	Sef proiect		arh. Marius Barbieri	Format A3
	Proiectat		arh. Marius Barbieri	Plansa 2
Desenat		ing. Ramona Sinc		