

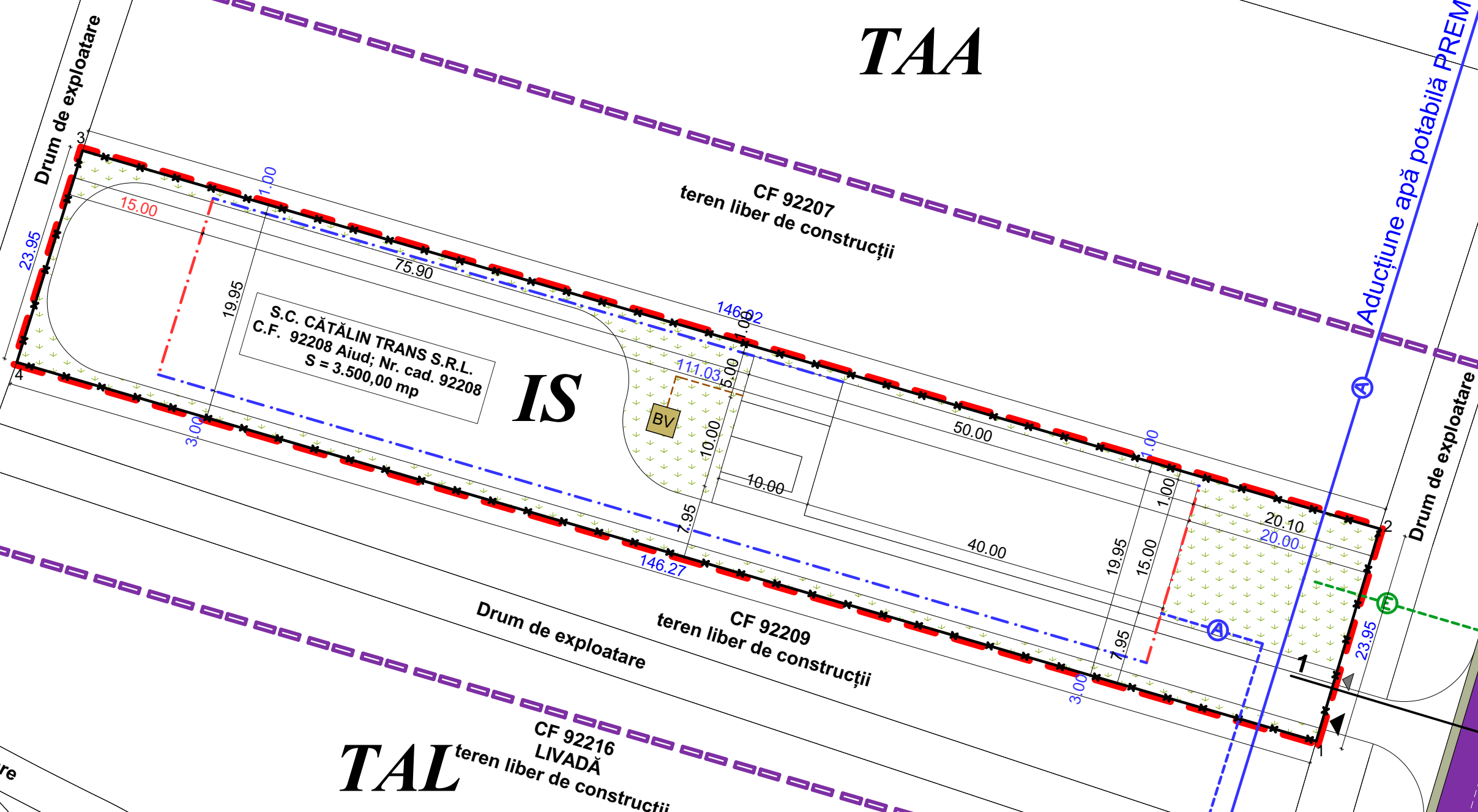
# TAA

CF 92194  
teren liber de construcții

Inventar de coordonate Stereografic '70			
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	
1	533191.479	400471.959	
2	533214.424	400478.825	
3	533255.287	400338.641	
4	533232.413	400331.532	
S = 3500,00m <sup>2</sup>			

# TAA

CF 92207  
teren liber de construcții



# IS

S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.  
C.F. 92208 Aiud; Nr. cad. 92208  
S = 3.500,00 mp

# TCL

LOCUINȚĂ P+M

ANEXĂ P

# TCP-4

Restaurant TRANSILVANIA  
Casă și masă P+Ep

PENSIUNE P+M

# TAL

CF 92216  
LIVADĂ  
teren liber de construcții

# TAA

# TAA

### LEGENDĂ:

#### I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Aliniament propus
- Retragere față de limitele laterale

POT max = 40%      CUT max = 1,00

#### LEGENDĂ REȚELE:

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC PROPUȘ

#### BILANȚ TERITORIAL:

ZONA FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.500,00	100	-	-
ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN - TAA	3.500,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	3.500,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.217,02	63,34
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	574,11	16,40
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	708,87	20,25

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Drum de exploatare - E	Drum de exploatare - V	N	S		Streășină	Coamă
40,00	1,00	20,00	15,00	1,00	3,00	P+2E	10,00	16,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L." Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla în original.

Proiectant general: <b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: <b>S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.</b> Municipiul Aiud, Strada Transilvaniei, nr. 107, județul Alba	Proiect nr.: 03/2018
---	---	-------------------------

Proiectant de specialitate: <b>MIREA IULIAN ILIE</b> Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ</b> Municipiul Aiud, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 100B, județul Alba	Faza: P.U.Z.
--	--	-----------------

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara: 1:500, 1:100	Titlu planșă: <b>ECHIPAREA EDILITARĂ</b>	Planșa nr.: A3
Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS	Data: 12/2018		
Proiectat: arh. MIREA IULIAN			
Desenat: ing. SAROSI RADU			

### Profil transversal 1-1 (sc 1:100)

