

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	533191.479	400471.959
2	533214.424	400478.825
3	533255.287	400338.641
4	533232.413	400331.532

S = 3500,00m²

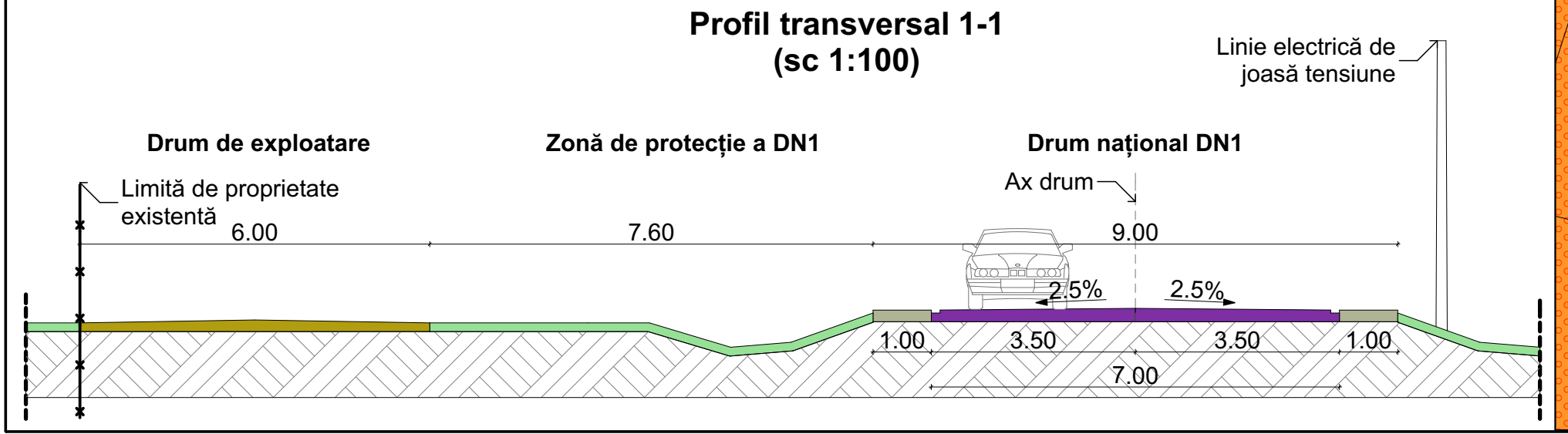
- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Aliniament propus
 - Retrageri față de limitele laterale
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
 - Piscină propusă
 - Platforme pietonale și auto propuse în incintă
 - Zonă de protecție a drumului național - DN1
 - Zonă de protecție conductă apă potabilă PREMO DN 600
 - Zona spațiilor publice plantate
 - Drumul Național - DN1
 - Acostament existent - DN1
 - Drumuri de exploatare
 - Canal de îmbunătățiri funciare
 - Zonă spații verzi
 - Acces auto / Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL:

ZONA FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.500,00	100	-	-
ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN - TAA	3.500,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	3.500,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.217,02	63,34
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	574,11	16,40
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	708,87	20,25

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Drum de exploatare - E	Drum de exploatare - V	N	S		Streășină	Coamă
40,00	1,00	20,00	15,00	1,00	3,00	P+2E	10,00	16,00



Proiectant general: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**
 Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.**
 Municipiul Aiud, Strada Transilvaniei, nr. 107, județul Alba

Proiect nr.: 03/2018

Proiectant de specialitate: **MIREA IULIAN ILIE**
 Birou Individual de Arhitectura
 str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832989 e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ**
 Municipiul Aiud, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 100B, județul Alba

Faza: P.U.Z.

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:500, 1:100
Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS			
Proiectat: arh. MIREA IULIAN			
Desenat: ing. SAROSI RADU			Data: 12/2018

Titlu planșă: **PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

Planșa nr.: A5