



**LEGENDĂ :**

**I - LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARĂ

**II - ZONIFICARE**

- TL2** ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- TC2** ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
- TC3** DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- IS** ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ)
- ID** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, ZONE VERZI

**III - ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE
- LINIE ELECTRICĂ LEA 0,4kV
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**IV - CĂI DE ACCES**

- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- TROTUAR PUBLIC AMENAJAT

**V - CONSTRUCȚII**

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:</b>	794,50	100,00	794,50	100,00
<b>TL2 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE din, care:</b>	794,50	100,00	-	-
SUPRAFAȚA AFERENTĂ LOCUINȚEI	282,30	35,53	-	-
GRĂDINĂ	512,20	64,47	-	-
<b>IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, din care:</b>	-	-	728,15	91,65
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	627,05	78,92
SUPRAFAȚA AFERENTĂ PLATFORMELOR ȘI SPAȚIILOR VERZI	-	-	101,10	12,72
<b>Cr - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:</b>	-	-	66,35	8,35
SUPRAFAȚA AFERENTĂ TROTUARELOR	-	-	66,35	100,00

Reglementări urbanistice									
P.O.T. %	C.U.T.	Aliniament (m) față de strada		Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Ion Creangă		V	S	E		Streășină	Coamă
75,00	1,00	0,00		0,60	3,00	0,60	P + E	+7,00	+10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "B.I.A. MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură <b>MARIUS BUDUȘAN</b> Aiud, Strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba, Tel.: 0788 - 661409, Cif.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: <b>S.C. DELU &amp; ANY S.R.L.</b> Aiud, Strada Mărășești, Nr. 23, Județul Alba,	Proiect nr.: 40/2017
Proiectant de specialitate: Birou Individual de Arhitectură <b>MIREA IULIAN ILIE</b> str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect: <b>PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII</b> Aiud, Strada Ion Creangă, nr. 42, Județul Alba,	Faza: P.U.Z.
Specificație: Nume: Semnătura: Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. SAROSI RADU	Scara: 1:200, 1:500 Data: #Notes	Titlu planșă: <b>PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ</b> Planșa nr.: 02'