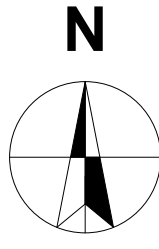


- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate
  - Limita intravilanului existent
  - Aliniament propus
  - Retragere față de limitele laterale și posterioră
- POT max = 40%      CUT max = 1,20**
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TAA** Zonă terenuri agricole în extravilan
  - L** Zonă de locuințe individuale
  - IS** Zonă dotări comerciale, prestări servicii
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție a drumului național - DN1
  - Zona spațiilor publice plantate
  - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Drumul Național - DN1
  - Acostament existent - DN1
  - Drumuri de exploatare



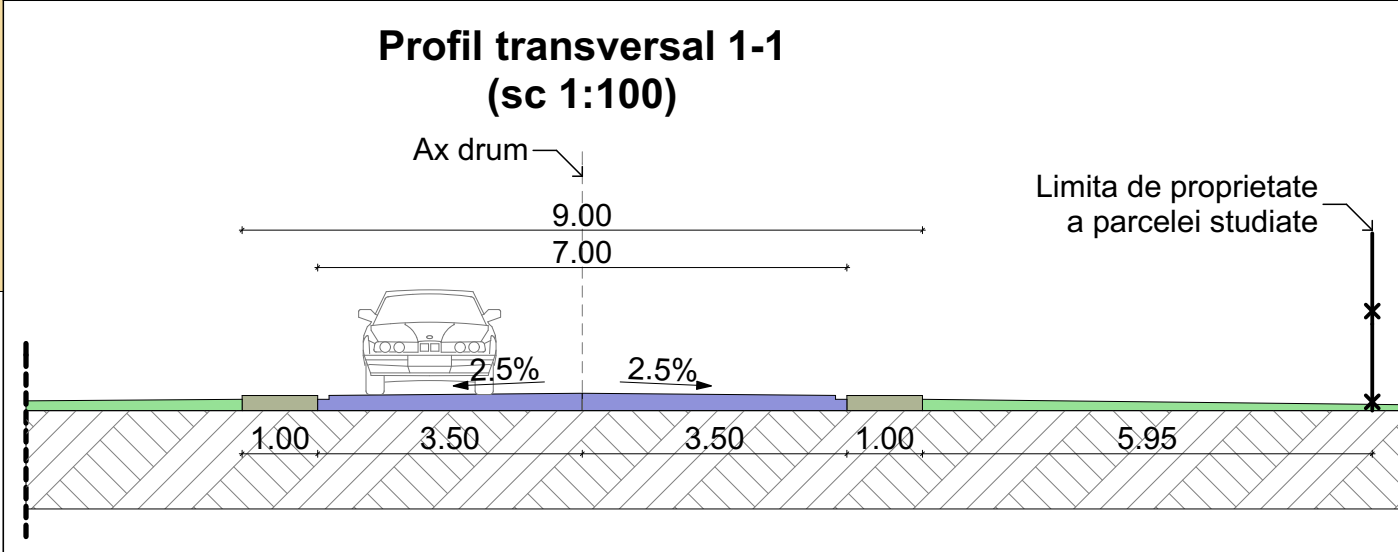
**BILANȚ TERITORIAL:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4.800,00	100	-	-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - L	4.800,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	4.800,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	3.712,18	77,33
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	69,07	1,44
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	1.019,03	21,23

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	536719.884	401353.982
2	536674.093	401336.692
3	536818.204	401463.919
4	536789.977	401481.171

S = 4800,00m<sup>2</sup>



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Transilvaniei - DN1	Retrageri (m)				Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			N-E	N-V	S-E	S-V		Streășină	Coamă
40,00	1,20	5,00	3,00	3,00	3,00	P+2E	10,00	16,00	

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original.

Proiectant general: <b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar:	<b>S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L.</b> Aiud, strada Ion Creangă, nr. 138, județul Alba	Proiect nr.:	17/2017
Proiectant de specialitate: <b>MIREA IULIAN ILIE</b> Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ</b> Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba	Faza:	P.U.Z.
Specificație:      Nume:      Semnătura:      Scara: 1:500, 1:100 Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. SAROSI RADU	Data:	04/2018	Titlu planșă:	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
			Planșa nr.:	A2