



Construcție nfinalizată
edificată în baza AC. nr. 100/10.08.2006
(PUD 44/2006 aprobat prin HCL 77/30.03.2006)
Suprafață construită = 237,50 m²

S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L.
C.F. 75734; NR. CAD. 75734
S = 4800,00 mp

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilanului existent
- Aliniament propus
- Retrageri față de limitele laterale și posterioară
- Construcție nfinalizată edificată în baza AC. nr. 100/10,08,2006
- Extindere propusă
- Platforme pietonale și auto propuse în incintă
- Zonă de protecție a drumului național - DN1
- Zona spațiilor publice plantate
- Drumul Național - DN1
- Acostament existent - DN1
- Drumuri de exploatare
- Zonă spații verzi
- Acces auto / Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4.800,00	100	-	-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - L	4.800,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	4.800,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	3.712,18	77,33
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	69,07	1,44
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	1.019,03	21,23

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Transilvaniei - DN1	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			N-E	N-V	S-E		Streășină	Coamă
40,00	1,20	5,00	3,00	3,00	3,00	P+2E	10,00	16,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla în original.

Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L. Aiud, strada Ion Creangă, nr. 138, județul Alba	Proiect nr.: 17/2017
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_ilian@yahoo.com	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. SAROSI RADU	Semnătura: Data: 04/2018	Titlu planșă: PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ Planșa nr.: A2"

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	536719.884	401353.982
2	536674.093	401336.692
3	536818.204	401463.919
4	536789.977	401481.171

S = 4800,00m²