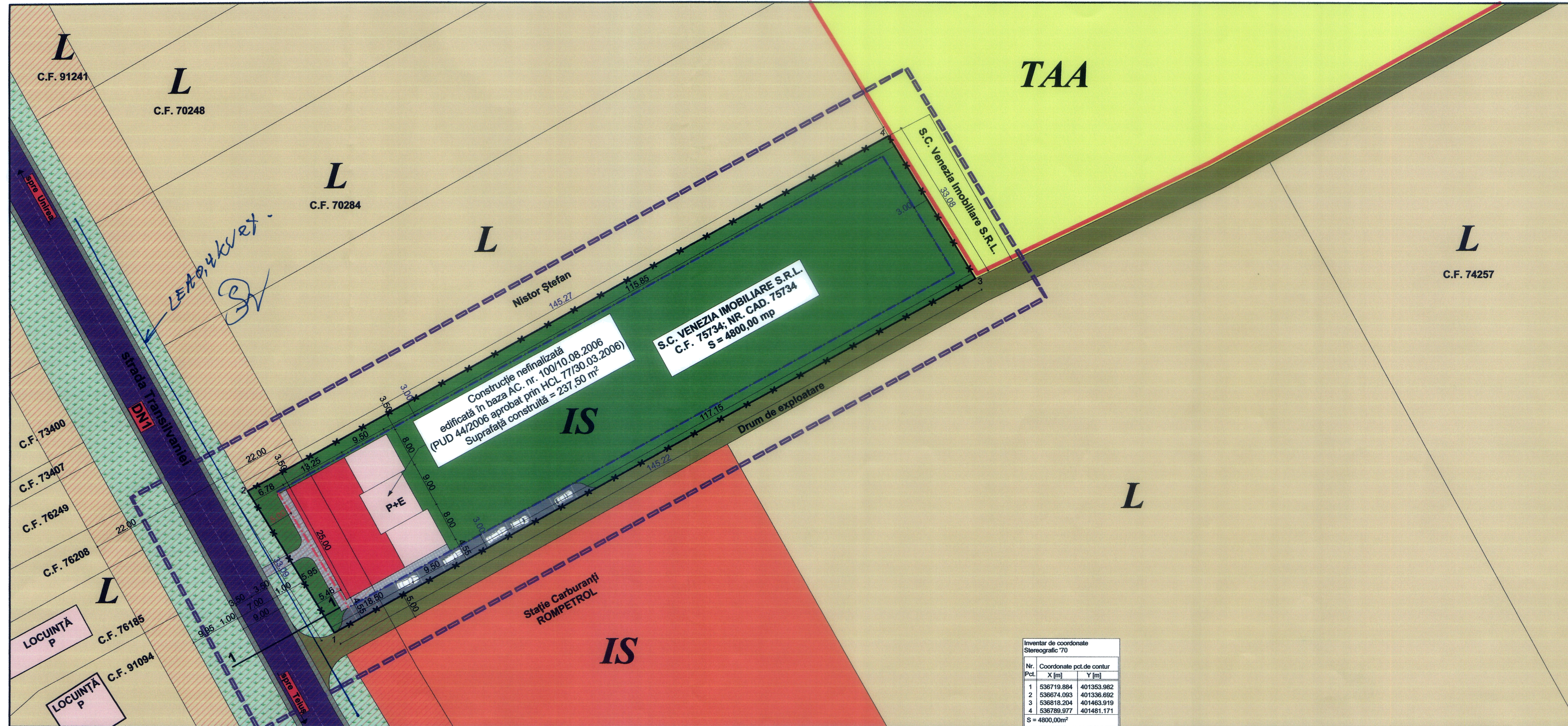




Inventar de coordonate Stereografic '70		
Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
1	536719.884	401353.982
2	536674.093	401336.692
3	536818.204	401463.919
4	536789.977	401481.171
S = 4800,00m ²		



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | Limita zonei studiate |
|  | Limita de proprietate |
|  | Limita intravilanului existent |
|  | Aliniament propus |
|  | Retragere față de limitele laterale și posterioră |
|  | Construcție nefinalizată edificată în baza AC. nr. 100/10,08,2006 |
|  | Extindere propusă |
|  | Platforme pietonale și auto propuse în incintă |
|  | Zonă de protecție a drumului național - DN1 |
|  | Zona spațiilor publice plantate |
|  | Drumul Național - DN1 |
|  | Acostament existent - DN1 |
|  | Drumuri de exploatare |
|  | Zonă spații verzi |
|  | Acces auto / Acces pietonal |

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4.800,00	100	-	-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - L	4.800,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	4.800,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	3.712,18	77,33
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORME AMENAJATE	-	-	1.087,82	22,67

REGLEMENTĂRI URBANISTICE								
POT %	CUT	Aliniament (m) față de	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		str. Transilvaniei - DN1	N-E	N-V	S-E		Streășină	Coamnă
40,00	1,20	5,00	3,00	3,00	3,00	P+2E	10,00	16,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală), sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general: BIROUL PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Adresă: Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 861408, J14569/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com			Beneficiar: S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L. Adresă: strada Ion Creangă, nr. 138, județul Alba		Proiect nr.: 17/2017	
Proiectant de specialitate: MIREIA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Mălilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723671310; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mireia_iulian@yahoo.com			Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ Adresă: strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba		Fața: P.U.Z.	
Specificație:	Nume:	Semnătură:	Scara: 1:500	Titlu planșă: PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr.: A2	
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS					
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS					
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN					
Desenat:	ing. SAROSI RADU		Data: 04/2018			