

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilanului existent
- Aliniament propus
- Retrageri față de limitele laterale și posterioară
- Domeniu public de interes național
- Domeniu public de interes local
- Domeniu privat, proprietate a persoanelor fizice sau juridice

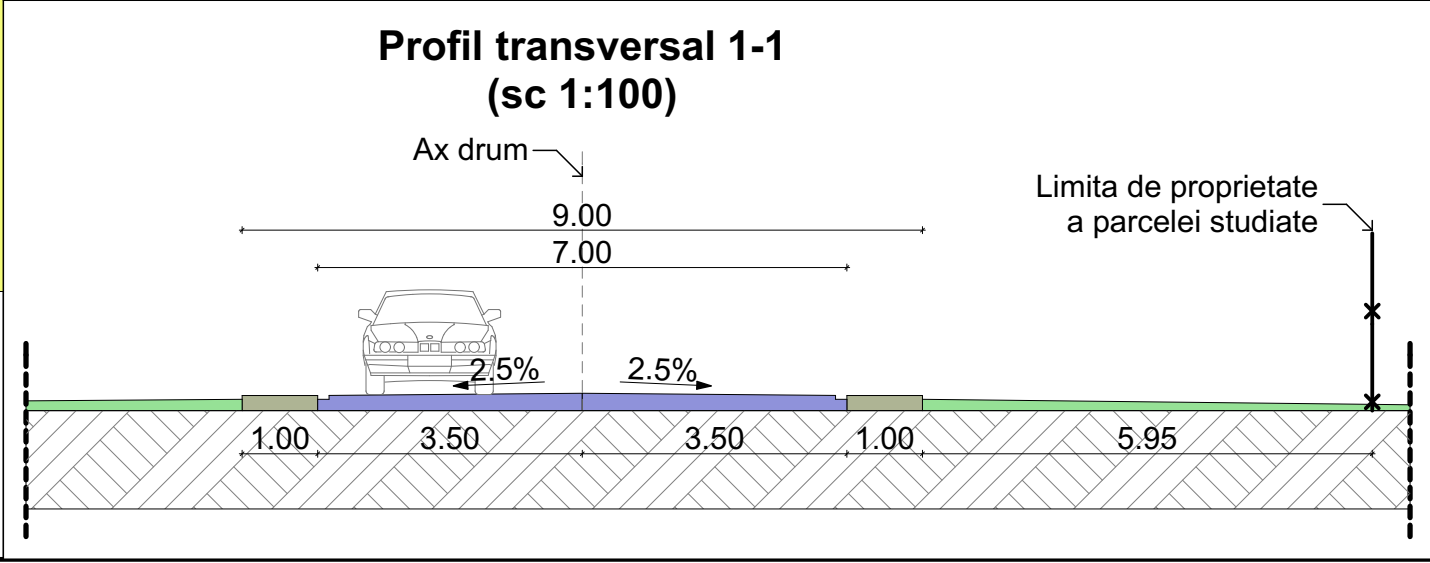
BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4.800,00	100	-	-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - L	4.800,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	4.800,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	3.712,18	77,33
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	69,07	1,44
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	1.019,03	21,23

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	536719.884	401353.982
2	536674.093	401336.692
3	536818.204	401463.919
4	536789.977	401481.171

S = 4800,00m²



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Transilvaniei - DN1				Retrageri (m)			Regim de înălțime		Înălțime (m)	
		N-E	N-V	S-E	S-V	P+2E		Streășină	Coamă			
40,00	1,20	5,00	3,00	3,00	3,00	P+2E		10,00	16,00			

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla în original.

Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L. Aiud, strada Ion Creangă, nr. 138, județul Alba	Proiect nr.:	17/2017
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba	Faza:	P.U.Z.
Specificație: _____ Nume: _____ Semnătura: _____ Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desena: ing. SAROSI RADU	Scara:	1:500 1:100	Data:	04/2018
Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			Planșa nr.:	A4