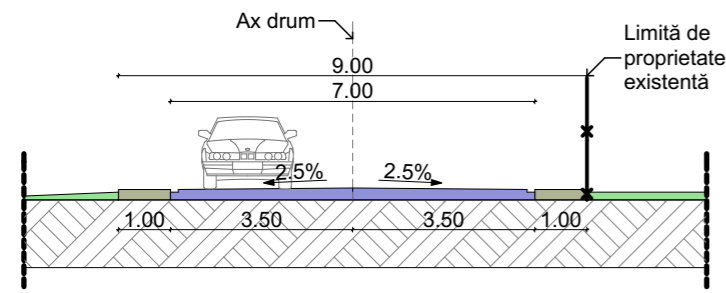
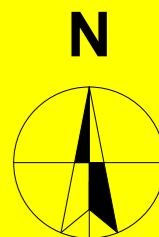


**Profil transversal 1-1
(sc 1:100)**

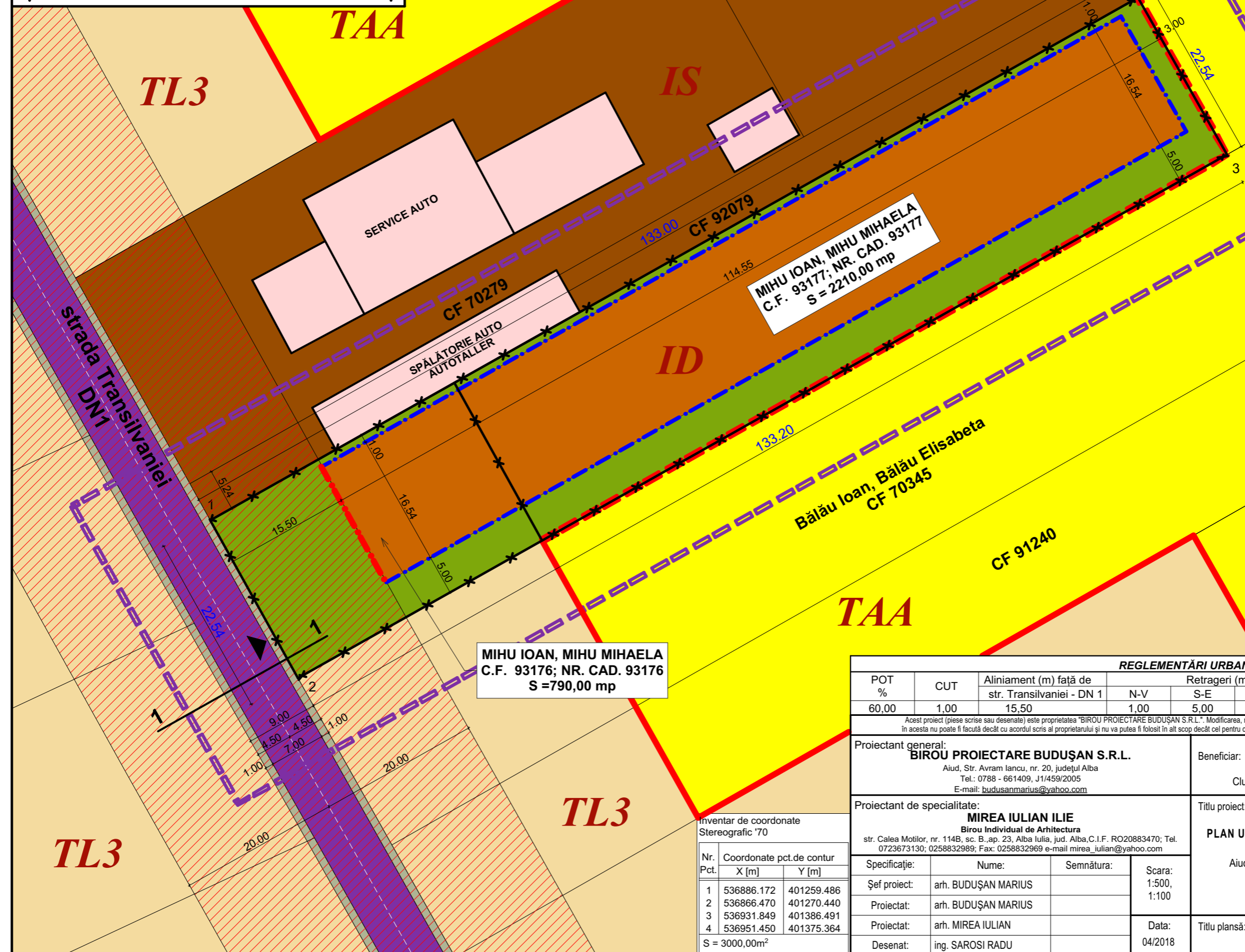


BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.000,00	100	3.000,00	100
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	2.210,00	73,67	-	-
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN INTRAVILAN - TL3	790,00	26,33	-	-
SUPRAFAȚA INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN	790,00	26,33	2.210,00	73,67
1. ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII din care:	-	-	3.000,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	1.895,50	63,18
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	191,63	6,39
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	912,87	30,43



Mihu Ioan, Mihu Mihaela
nr. topo. 1703/12/2



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Aliniament propus
 - Retragere față de limitele laterale și posterioară
- POT max = 60% CUT max = 1
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TAA Zonă agricolă în extravilan
 - TL3 Zonă locuințe individuale
 - IS Zonă de instituții și servicii
 - ID Zonă unități industriale, depozitare și servicii
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție a drumului național - DN1
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Str. Transilvaniei - DN1
 - Acostament existent
 - Acces auto propus

MIHU IOAN, MIHU MIHAELA
C.F. 93176; NR. CAD. 93176
S = 790,00 mp

MIHU IOAN, MIHU MIHAELA
C.F. 93177; NR. CAD. 93177
S = 2210,00 mp

Bălu Ioan, Bălu Elisabeta
CF 70345

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Transilvaniei - DN 1	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			N-V	S-E	N-E		Streășină	Coamă
60,00	1,00	15,50	1,00	5,00	3,00	S+P+E(M)	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: MIHU IOAN ȘI MIHU MIHAELA Cluj Napoca, strada Piezișă, nr. 22, județul Cluj	Proiect nr.: 09/2017
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154G, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Specificație: Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. SAROSI RADU	Scara: 1:500, 1:100 Data: 04/2018	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Planșa nr.: A2

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	536886.172	401259.486
2	536866.470	401270.440
3	536931.849	401386.491
4	536951.450	401375.364

S = 3000,00m²