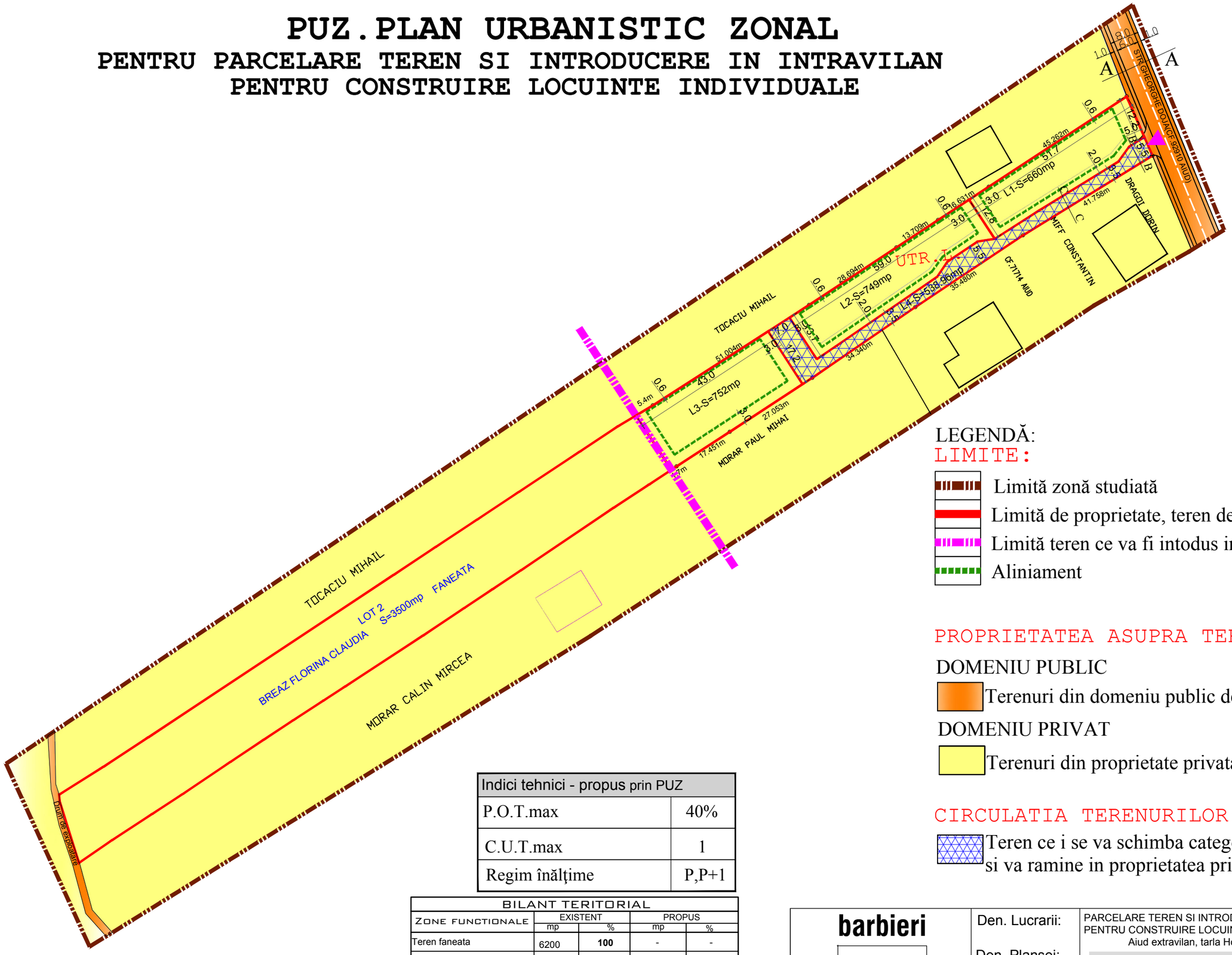
PUZ.PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită teren ce va fi intodus in intravilan
- Aliniament

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

DOMENIU PUBLIC

- Terenuri din domeniu public de interes local

DOMENIU PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice

CIRCULATIA TERENURILOR:

- Teren ce i se va schimba categoria de folosinta in drum si va ramine in proprietatea privata a beneficiarilor

Indici tehnici - propus prin PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	1
Regim înălţime	P,P+1

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren faneata	6200	**100**	-	-
teren edificabil			1404.72	**22.65**
interdictie de construire			756.42	**12.20**
drum de aces creat pe prop. privata			538.96	**8.69**
teren faneata ce va ramine in extravilan	-	-	3500	56.45
Total	6200	**100**	6200	**100**

barbieri

PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Aiud extravilan, tarla Hossu, jud,Alba	Pr.nr.33 2019
Den. Plansei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	Faza PUZ
Beneficiar:	BREAZ FLORINA CLAUDIA	DATA 08/2019
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD:	ing. Ramona Sînc	