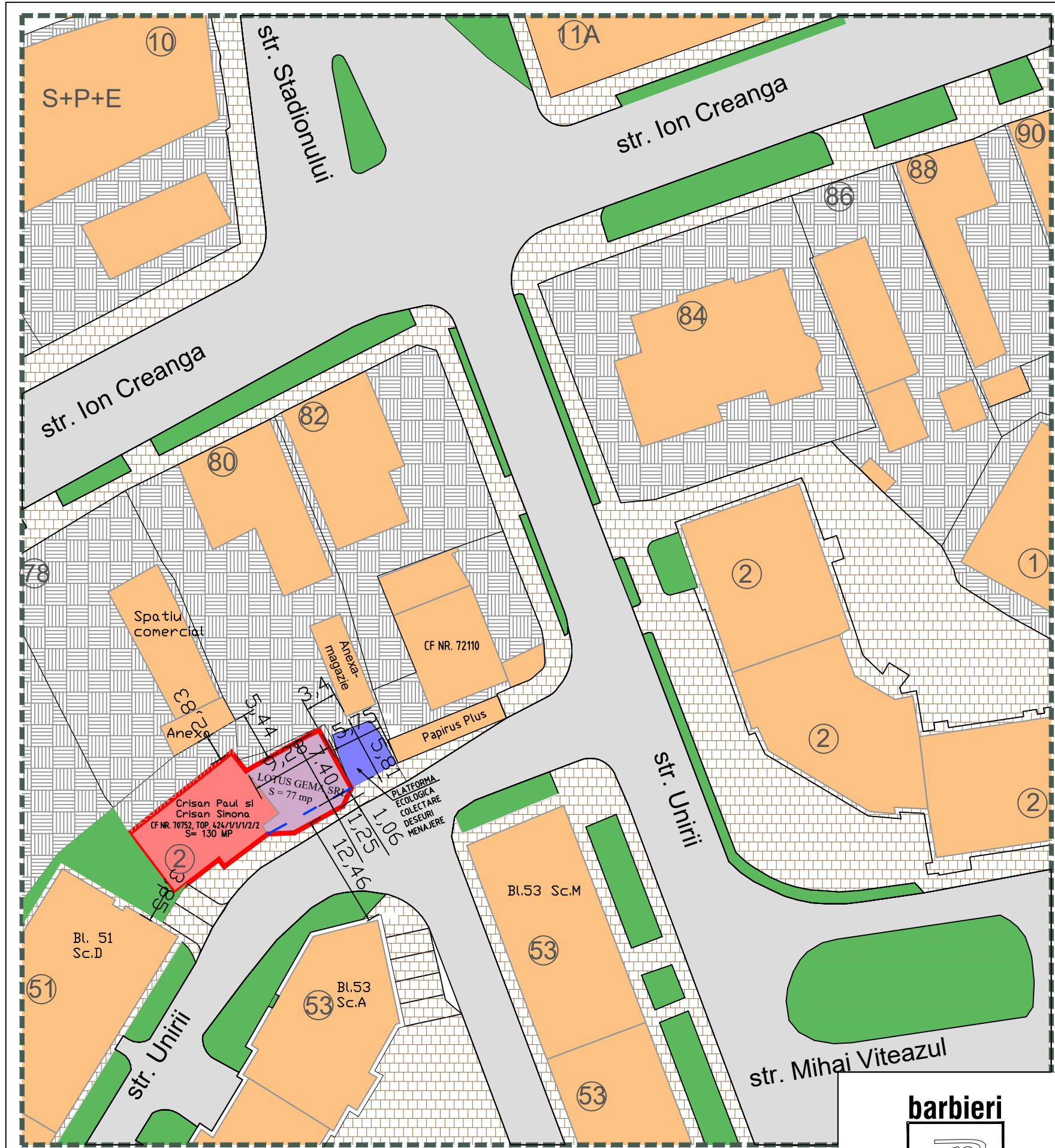




PLAN URBANISTIC ZONAL

~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL~
Municipiul Aiud, str. Unirii, nr.2, jud. Alba

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

- Curți constructii
- Construcție existentă studiată
- Construcții existente învecinate
- Zonă edificabilă propusă/ UTR-L
- Limita retragere parter fata de aliniament la strada
- Platforma gunoi - ecologica

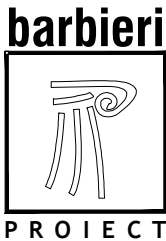
CIRCULATIE:

- Strazi existente
- Trouare/parcari adiacente străzilor
- Zona verde adiacenta străzilor

Indici tehnici - existent		Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.existent -	62,80%	P.O.T.- propus PUZ	95%
C.U.T.existent	1.57	C.U.T.propus PUZ	3.00
Regim înălțime	P+1E+Mp	Regim înălțime	P+2E

BILANT TERITORIAL-PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Construcție existentă	130	62.80	130	62.80
Extindere propusă	-	-	66.10	31.93
Curți construcții	77	37.20	-	-
Trotuar propus	-	-	10.90	5.27
Total	207	100	207	100



Den. lucrării	~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL~		Nr. proiect 33/2018
Den. planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Faza P.U.Z.
Beneficiar	S.C. LOTUS GEMA S.R.L. prin Crisan Margareta		Scara 1:500
Șef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa 2
Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format A3
Desenat	arh. Alin GHERMAN		