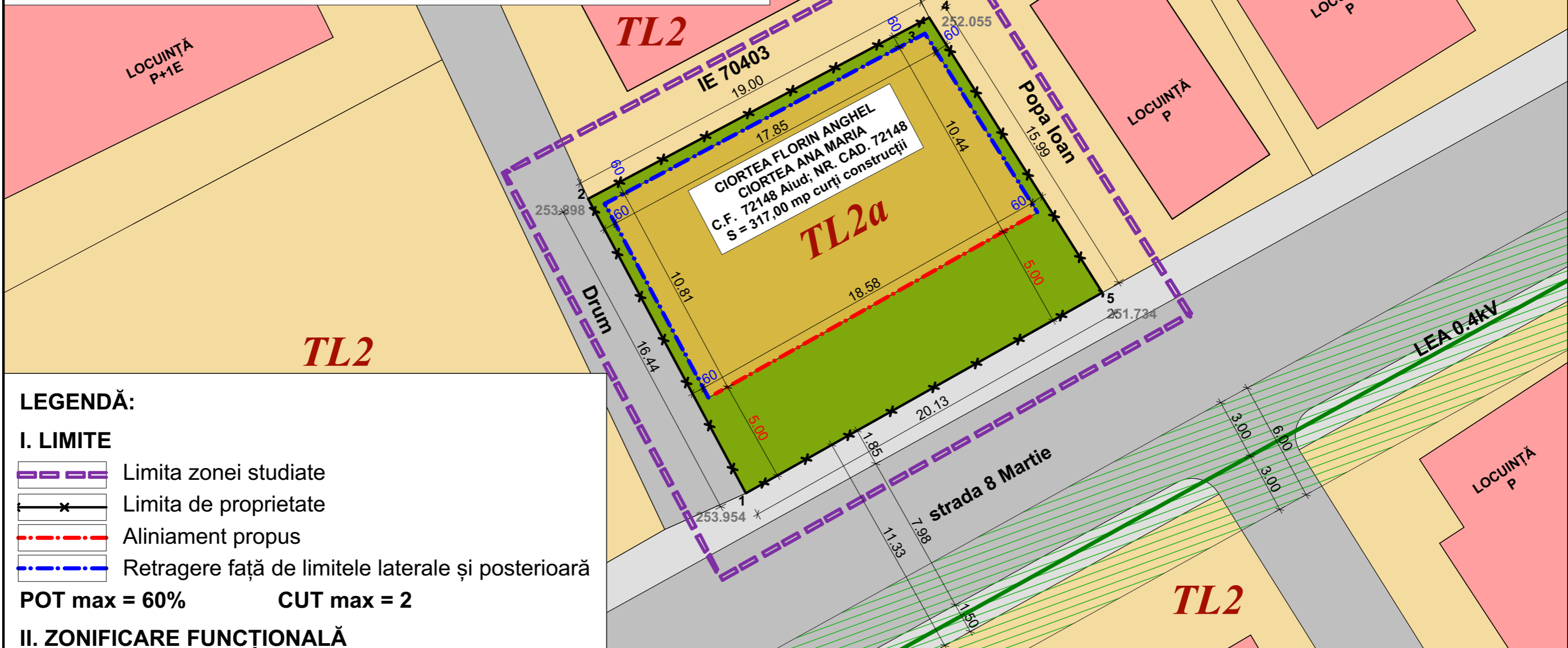


BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	317,00	100,00	-	-
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE - TL2	317,00	100,00	-	-
1. ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CUPLATE - TL2a din care:	-	-	317,00	100,00
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	193,10	60,91
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR PIETONALE	-	-	31,80	10,03
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PARCĂRILOR ÎNIERBATE	-	-	92,10	29,06


LEGENDĂ:
I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniament propus
- Retrageri față de limitele laterale și posterioară

POT max = 60% CUT max = 2

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TL2** Zonă pentru locuințe individuale
- TL2a** Zonă pentru locuințe cuplate

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție - linie electrică LEA 0.4kV
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Strada 8 Martie
- Trotuare existente

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	536276.113	401414.052
2	536290.606	401406.292
3	536298.971	401422.026
4	536299.528	401423.073
5	536285.990	401431.590

Suprafață teren = 317.00mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. 8 Martie	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			N	E	V		Streașină	Coamă
60,00	2,00	5,00	0,60	0,60	0,60	S+P+E(M)	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com		Beneficiar: CIORTEA FLORIN ANGHEL ȘI CIORTEA ANA MARIA Aiud, strada Avram Iancu, nr. 16, județul Alba		Proiect nr.: 06/2018
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE LOCUIT Aiud, strada 8 Martie, nr. 12, județul Alba		Faza: P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:200	Titlu plansă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS			
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: 05/2019	Plansa nr.: A2
Desenat:	ing. SAROSI RADU			