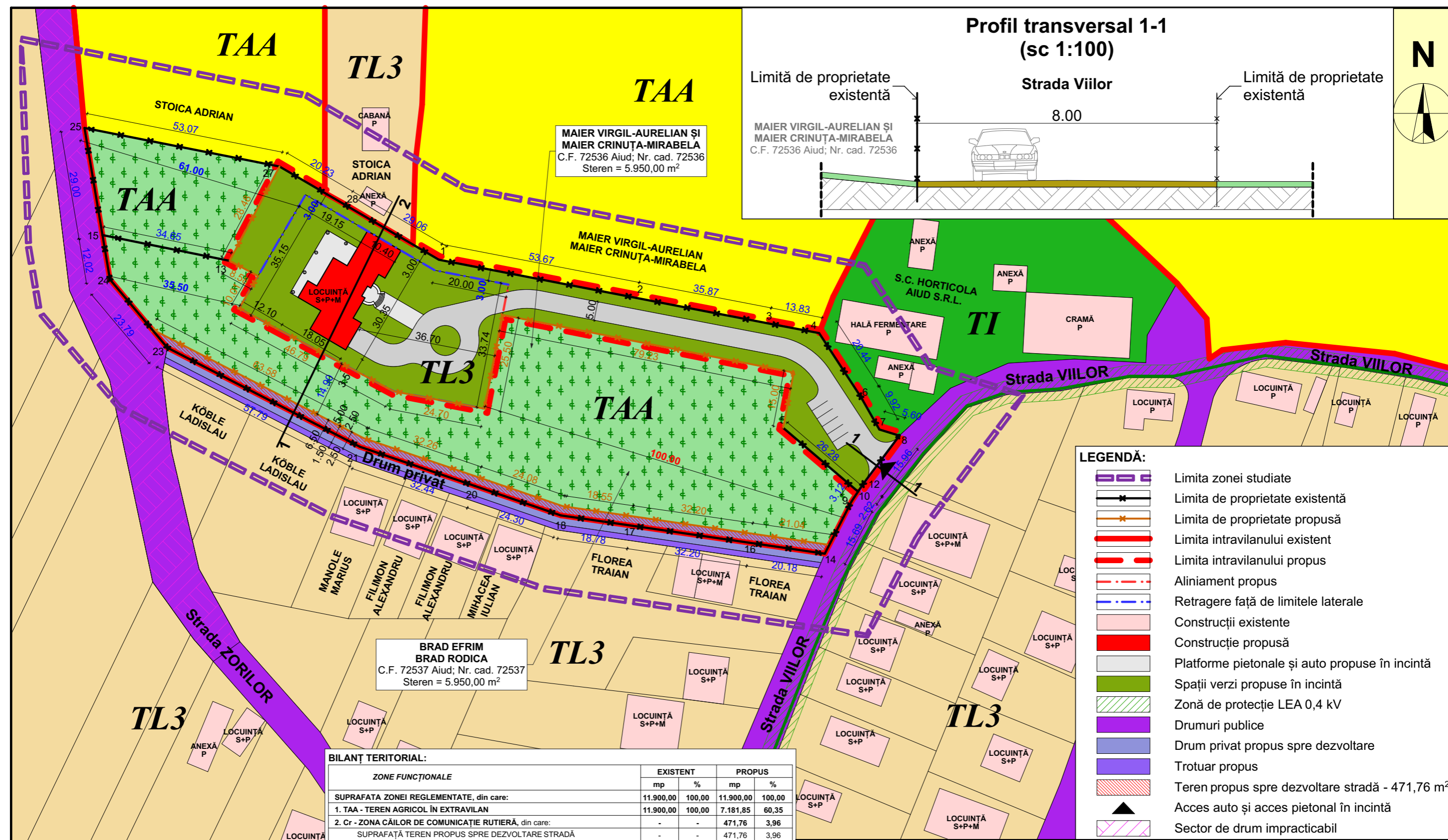
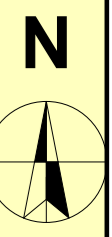
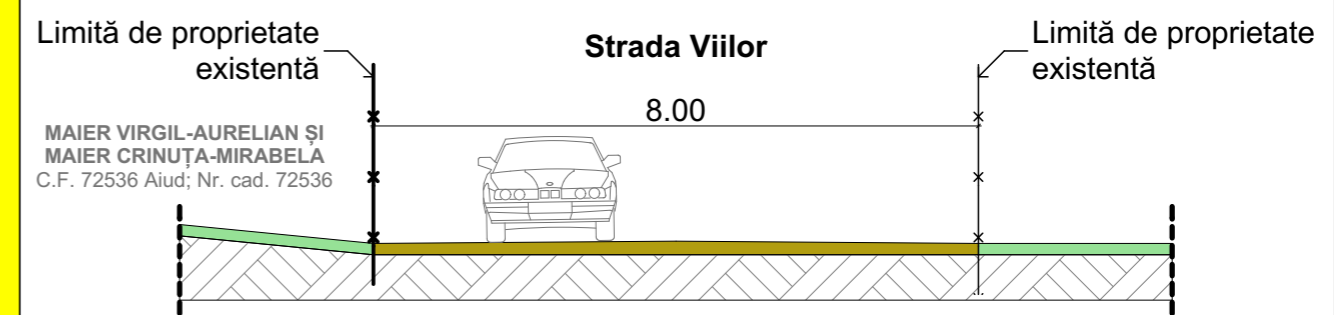


Profil transversal 1-1 (sc 1:100)



LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existentă
- Limita de proprietate propusă
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Aliniament propus
- Retrageri față de limitele laterale
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Platforme pietonale și auto propuse în incintă
- Spații verzi propuse în incintă
- Zonă de protecție LEA 0,4 kV
- Drumuri publice
- Drum privat propus spre dezvoltare
- Trotuar propus
- Teren propus spre dezvoltare stradă - 471,76 m²
- Acces auto și acces pietonal în incintă
- Sector de drum impracticabil

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	11.900,00	100,00	11.900,00	100,00
1. TAA - TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN	11.900,00	100,00	7.181,85	60,35
2. Cr - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:	-	-	471,76	3,96
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUS SPRE DEZVOLTARE STRADĂ	-	-	471,76	3,96
3. TL3 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	-	-	4.246,39	35,68
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.244,89	18,86
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	2.001,50	16,82

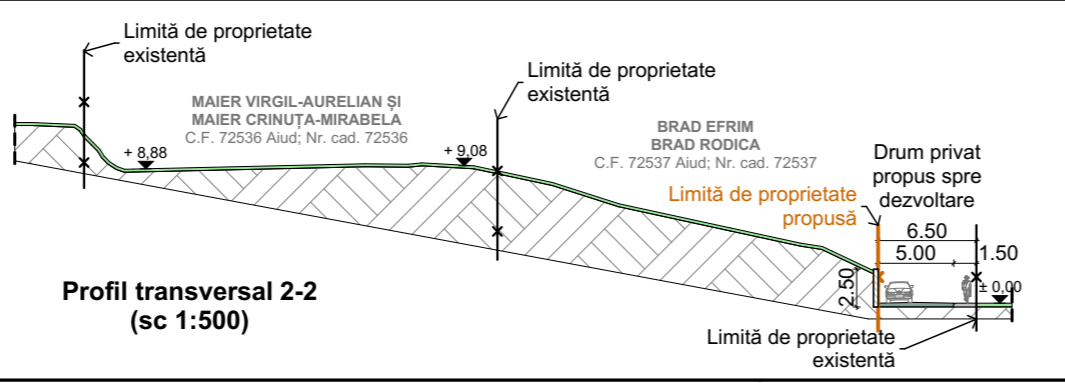
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)		Înălțime (m)		
		strada Viilor	strada Zorilor	N	V	Regim de înălțime	Streașină	Coamă
30,00	0,60	100,00	14,90	3,00	35,50	S+P+E+M	10,00	15,00

Inventar de coordonate Stereografic '70 - C.F. 72536 Aiud

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]
1	535747,243	400204,870
2	535737,046	400257,560
3	535730,244	400292,782
4	535727,654	400306,364
6	535710,539	400317,545
7	535701,917	400322,446
8	535700,264	400327,801
10	535687,502	400318,218
12	535685,326	400316,760
5	535702,369	400296,759
11	535721,655	400196,143
13	535746,942	400149,026
15	535753,823	400115,070
23	535723,764	400132,374
21	535697,312	400183,756
20	535686,840	400214,460
18	535678,969	400237,455
17	535676,282	400256,044
16	535671,657	400287,909
14	535668,756	400307,881
9	535682,724	400315,035

S din acte = 5.950,00 m²
S măsurată = 5.950,00 m²



Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar:
MAIER VIRGIL-AURELIAN ȘI MAIER CRINUȚA-MIRABELA BRAD EFRIM ȘI BRAD RODICA
Aiud, strada Transilvaniei, bl. A7, ap. 8, județul Alba

Proiect nr.: 16/2019

Titlu proiect:
**PLAN URBANISTIC ZONAL:
ZONĂ DE LOCUIT**
Extravilan Aiud, strada Viilor, FN, județul Alba

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă:
PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Planșa nr.: A5

Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:100, 1:500, 1:1000
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Întocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat:	ing. SAROSI RADU		
			Data: 09/2019