

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.106
din 31 iulie 2003**

**privind vânzarea unui apartament aparținând domeniului privat
al Municipiului Aiud, în baza Legii 85/1992**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere cererea depusă de d-na Belenyese Sara, chiriașă a apartamentului din Aiud, str.Sergent Hațegan, bl.11-13, sc.B,ap.11, parter prin care solicită cumpărarea acestuia,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care s-a stabilit prețul de vânzare a apartamentului conform anexei de la Decretul Lege nr. 61/1990, a Legii nr.85/1992,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - administrație publică locală , juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, comisia nr.2 – buget finanțe și nr. 3- patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile art.1 și 3 din Decretul-Lege nr.61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, ale art.1 și 7 din Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.h) și art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile statului titularului contractului de închiriere, după cum urmează:

Nr. Crt	Titularul contractului de închiriere	Adresa imobilului	Suprafața locuinței	Preț de vânzare – lei
1.	Belenyese Sara Contract nr.3460/1982	Aiud, str.Sergent Hațegan,bl.11-13, sc.B,ap.11,parter.	Su = 66,10 mp S.balcon = 5,04 mp	32.301.597

Art.2. Aprobă raportul de evaluare al apartamentului conform fișei de calcul, întocmită în baza prevederilor Decretului nr.93/1977, modificat prin Decretul nr. 256/1984, ale Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii 85/1992.

Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Tehnic și Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Biroul Tehnic ;
- Direcției Economice ;
- Solicitantei;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

Cf. Decretului - Lege nr.61/07.02.1990

- Legii nr.85/29.07.1992

Numele și prenumele :
1.BELENYESI SARA**Data calculului:**
09.07.2003**Localitatea : AIUD**
Ansamblul : Zona II
Strada : SERGENT HAȚEGAN
Blocul B 11-13, Sc.B, Ap.11, PARTER
Confort: I , Nr. camere: 3**Data recepției:**
29.12.1981

Nr. nivele: P+4E , Încălzire : centrală ;

Zona : II-a

- Suprafața utilă a locuinței = 66,10 mp

- Suprafață balcon = 5,04 mp

Pentru : Su = 66,00 mp, Preț/apartament = 167.260 lei, (cf.L.61/1990, Anexa 2)

66,10 mp – 66,00 mp = 0,10 mp

0,10 mp x 2.500 lei/mp = 250 lei

TOTAL= 167.260 +250 = 167.510 lei

Pentru balcoanele cu suprafață totală mai mare de 2,50 mp, diferența de suprafață înmulțită cu coeficientul 0,35 , se adaugă la suprafața utilă a locuinței , pe baza căreia se calculează prețul de vânzare :

(5,04 mp – 2,50 mp) x 0,35 x 2.500 lei/mp = 2.222,5 lei

167.510 lei + 2.222,5 lei = 169.732,5 lei

-Corecție pentru nivel : parter => - 2 %

169.732,50 x 98 % = 166.337,85 lei

-Corecție de uzură în timp : 0,87 - la o vechime 22 ani

(conform tabelului nr.3 din L 93/1977)

Total lei = 166.337,85 lei x 0,87 = 144.713,93 lei

-Coeficientul de actualizare al prețurilor : 223,21

Total lei = 144.713,93 lei x 223,21 = 32.301.596,31 lei

TOTAL GENERAL = 32.301.597 lei**Președinte de ședință,**
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**Contrasemnează,**
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu

**IMOBIL SITUAT ÎN AIUD, STR. SERGENT HATEGAN, BL.B 11-13, AP.11, SCARA
B, PARTER**

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. BELENYESI SARA | - titularul contractului de închiriere ; |
| 2. BELENYESI ALEXANDRU | - soț |
| 3. BELENYESI ALEXANDRU | - fiu |
| 4. BELENYESI ECATERINA | - fiică |
| 5. BELENYESI ECATERINA | - fiică |
| 6. BELENYESI ION | - fiu |

SUPRAFETE UTILE:

- | | |
|----------------|------------|
| 1. Cameră | : 18,92 mp |
| 2. Cameră | : 11,77 mp |
| 3. Cameră | : 9,48 mp |
| 4. Bucătărie | : 8,91 mp |
| 5. Baie | : 4,04 mp |
| 6. Vestibul | : 6,59 mp |
| 7. Degajament | : 2,55 mp |
| 8. WC serviciu | : 2,63 mp |
| 9. Cămară | : 1,21 mp |
| 10. Balcon | : 5,04 mp |

Total suprafață locuință : 66,10 mp
Suprafață balcon : 5,04 mp

TOTAL GENERAL = 32.301.597 lei

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**

RAPORT DE EVALUARE

SOLICITANT :BELENYESI SARA
ADRESA :AIUD, STR.SERGEANT HAȚEGAN ,
BL. B 11-13, SC.B, AP.11, PARTER

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**