

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.107
din 31 iulie 2003**

privind parcelarea imobilului, situat în Municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.7-8, identificat prin CF 4239 Aiud, cu nr. top. 626/1, 626/2, 626/3, 627

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului situat în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.7-8, înscris în **CF 4239 Aiud, nr. top. 626/1 casă cu etaj intravilan, 626/2 -casă și curte intravilan, 626/3 casă și curte intravilan de 1040 mp și 627 – grădină intravilan, în suprafață totală de 4032 mp, având ca proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte,**

Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud, situat în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.7-8, înscris în CF 4239 Aiud, nr. top. 626/1 casă cu etaj intravilan, 626/2 - casă și curte intravilan, 626/3 casă și curte intravilan de 1040 mp și 627 – grădină intravilan, în suprafață totală de 4032 mp, având ca proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte, după cum urmează:

- Parcela nr.1, cu nr.top.nou 626/2/1 – casă intravilan în suprafață de 304 mp;
- Parcela nr.2, cu nr.top.nou 626/2/2 - curte intravilan, în suprafață de 13 mp;
- Parcela nr.3, cu nr. top. 626/17/1 – casă cu etaj intravilan, în suprafață de 371 mp;
- Parcela nr. 4, cu nr. top. 626/1/2- curte intravilan, în suprafață de 12 mp;
- Parcela nr. 5, cu nr. top. 626/3 – casă și curte intravilan de 340 mp;
627 – grădină intravilan de 2992 mp.

Art.2 Imobilul înscris pe Parcela nr.1, sub nr. top. nou 626/2/1 – casă și curte intravilan în suprafață de 304 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte, se parcelează pe apartamente, spații comerciale și bunuri idivize comune cu descrierea fiecărui apartament, spațiu în parte, astfel:

Corpul nr.1

- proprietar Statul Român;
- nr. top. 626/2/1/I;
- suprafața terenului: 199/304 cote părți;
- suprafață utilă a apartamentului: 110,02 mp;
- bunuri idivize comune: 65,1%
- compus din următoarele: 5 camere, 2 holuri, grup social și 4 pivnițe în subsol.

Apartament nr.2

- proprietar S.C. NATUR SRL AIUD;
- nr. top. 626/2/1/II;
- suprafața terenului: 30/304 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 43,6 mp;
- bunuri idivize comune: 17,40%
- compus din următoarele: 1 cameră (spațiul comercial), 1 pivniță.

Apartament nr. 3

- proprietar P.F. CIPARIU AIUD;
- nr. top. 626/2/1/III

- suprafața terenului: 75/304 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 59,61 mp
- bunuri idivize comune: 20,20%
- compus din 1 cameră.

Art.3. Terenul construit în suprafață de 304 mp precum și fundația casei, podul, șarpanta și învelitoarea din tablă, coloanele și firidele de distribuție, instalațiile electrice, coloanele sanitare de alimentare, scurgere apă rece, jgheburile și burlanele din tablă; casa scârilor de urcare în pod se constituie ca bunuri idivize comune aferente parcelei nr.1 respectiv apartamentelor 1,2 și 3 așa cum au fost menționate la art.2.

Art.4 Imobilul înscris în Parcela nr.3, sub nr. top. nou 626/1/1 – casă cu etaj intravilan în suprafață de 371 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte, se parcelează pe apartamente, spații comerciale și bunuri idivize comune cu descrierea fiecărui apartament, spațiu în parte, astfel:

Apartament nr.1

- proprietar SC RĂDUCU SRL AIUD;
- nr. top. 626/1/1/I;
- suprafața terenului: 92/371 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 109,13 mp;
- bunuri idivize comune: 24,69%
- compus din următoarele: 1 cameră (spațiu comercial), 2 magazine situate la parterul clădirii.

Apartament nr.2

- proprietar Cacovean Ștefan;
- nr. top. 626/1/1/II;
- suprafața terenului: 31/371 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 37,05 mp;
- bunuri idivize comune: 8,38%
- compus din următoarele: 2 camere situate la etajul clădirii.

Apartament nr. 3

- proprietar Statul Român;
- nr. top. 626/1/1/III
- suprafața terenului: 248/371 cote părți;
- suprafața utilă a apartamentului: 295,84 mp
- bunuri idivize comune: 66,93%
- compus din următoarele: 5 camere, 2 cămări situate la parterul clădirii și 8 camere, 3 cămări și 1 baie situate la etajul clădirii.

Art.5. Terenul construit în suprafață de 371 mp precum și fundația casei, podul, șarpanta și învelitoarea din tiglă, coloanele și firidele de distribuție, instalațiile electrice și de gaz, coloanele sanitare de alimentare, scurgere apă rece, jgheburile și burlanele din tablă; scările și culoarele de acces la etaj, casa scârilor de urcare în pod se constituie ca bunuri idivize comune aferente parcelei nr.3 respectiv apartamentelor 1,2 și 3 așa cum au fost menționate la art.4.

Art.6. Documentația tehnică întocmită de ing.Fleșer Aurel face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**