

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.108
din 31 iulie 2003**

privind parcelarea imobilului, situat în Municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, identificat prin CF 291 Aiud, cu nr. top. 614/1, 614/2, 614/3

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului situat în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, înscris în CF 291 Aiud, nr. top. 614/1 casă de piatră cu etaj și curte, 614/2 -casă din piatră, 614/3 casă din chirpici, în suprafață totală de 712 mp proprietar statul român în cotă de 1/1 părți cu titlul de licitației, pentru Ministerul Finanțelor, încheierea nr.98/1950,

Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și H.G.R. nr.45/2003 privind inventarierea bunurilor din patrimoniul public al statului,

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Aprobă retragerea dreptului de administrare pentru Ministerul Finanțelor, asupra imobilului situat administrativ în municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, înscris în CF 291 Aiud, nr. top. 614/1 casă de piatră cu etaj și curte, 614/2 -casă din piatră, 614/3 casă din chirpici, în suprafață totală de 712 mp.

(2) Aprobă radierea casei de piatră de pe nr. top.614/2 și a casei de chirpici de pe nr. top. 614/3 și notarea unei construcții casă de piatră cu etaj.

(3) Aprobă rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF 291 Aiud, nr. top. 614/1, 614/2 614/3, așa după cum rezultă în urma măsurătorilor de la 712 mp la 617 mp (real).

Art.2. Aprobă parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud, situat în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, înscris în CF 291 Aiud, nr. top. 614/1,614/2, 614/3- casă de piatră cu etaj, în suprafață totală de 617 mp proprietar statul român în cotă de 1/1 părți, după cum urmează:

- Parcela nr.1, cu nr.top.nou 614/1/1, 614/2/1, 614/3/1 – casă cu etaj din piatră intravilan în suprafață de 419 mp, proprietar Statul Român;
- Parcela nr.2, cu nr.top.nou 614/1/2, 614/2/2, 614/3/2 - curte intravilan, în suprafață de 198 mp, proprietar Statul Român.

Art.3 Imobilul înscris pe Parcela nr.1, sub nr. top. nou 614/1/1, 614/2/1, 614/3/1 – casă cu etaj din piatră intravilan în suprafață de 419 mp, proprietar Statul Român, se reparațează pe spații comerciale, birouri și bunuri idivize comune cu descrierea fiecărui spațiu în parte, astfel:

Spațiu comercial nr.1.I. cu nr. top. 614/1/1/I, 614/2/1/I, 614/3/1/I:

- suprafața utilă: 26,18 mp;
- suprafață construită: 35,0 mp;
- suprafața terenului aferent: 19/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 4,51%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.1 din planșa A2, plan parter, anexată.

Spațiu comercial nr.1.II. cu nr. top. 614/1/1/II, 614/2/1/II, 614/3/1/II

- suprafața utilă: 56,27 mp;
- suprafață construită: 72 mp;
- suprafața terenului aferent: 39/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 9,28%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.2 și 3 din planșa A2, plan parter, anexată.

Spațiu comercial nr.1.III. cu nr. top. 614/1/1/III, 614/2/1/III, 614/3/1/III

- suprafața utilă: 41,06 mp;
- suprafață construită: 52,00 mp;
- suprafața terenului aferent: 28/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 6,70%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.4 și 5 din planșa A2, plan parter, anexată.

Spațiu comercial nr.1.IV. cu nr. top. 614/1/1/IV, 614/2/1/IV, 614/3/1/IV

- suprafața utilă: 52,32 mp;
- suprafață construită: 74,0 mp;
- suprafața terenului aferent: 40/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 9,54%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.6, 7 și 8 din planșa A2, plan parter, anexată.

Birouri – Secția de carte funciară din cadrul Judecătoriei Aiud, subordonată Ministerului Justiției, nr.1.V. cu nr. top. 614/1/1/V, 614/2/1/V, 614/3/1/V

- suprafața utilă: 174,97 mp;
- suprafață construită: 247 mp;
- suprafața terenului aferent: 133/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 31,83%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.10,11,12,13,16 și 17 din planșa A2, plan parter și pozițiile nr.19,20,21,22,23 din planșa A3 plan etaj, anexate.

Birouri – Parchetul de pe lângă Judecătoria Aiud din cadrul Ministerului Public, nr.1.VI. cu nr. top. 614/1/1/VI, 614/2/1/VI, 614/3/1/VI

- suprafața utilă: 244,14 mp;
- suprafață construită: 296 mp;
- suprafața terenului aferent: 160/419 cote părți;
- bunuri idivize comune: 38,14%
- proprietarul terenului este Statul Român
- spațiu se identifică cu poziția nr.9,14 și 15 din planșa A2, plan parter și pozițiile nr.24, 25,26,27,28,29,30,31,34 și 35 din planșa A3 plan etaj, anexate.

Art.4. Terenul construit în suprafață de 419 mp precum și fundația clădirii, socul clădirii, fațadele clădirii, casa scării și accesul în pod, podul casei, șarpanta și învelitoarea, coșurile de fum, planșeul peste parter, burlanele și jgheburile din tablă pentru colectarea apelor pluviale, zidurile despărțitoare dintre parcele (proprietate comună în cotă procentuală determinată pe baza suprafețelor construite deținute) se constituie ca bunuri indivize comune aferente parcelei nr.1 respectiv subapartamenarea I.I, I.II, I.III, I.IV, I.V și I.VI așa cum au fost menționate la art.3.

Art.5. Subsolul în suprafață utilă de 137,14 mp (pozițiile 32 și 33 din planșa A1 plan subsol, anexată), grupul sanitar de la etaj, poziția nr.18 din planșa A3 plan etaj, coridorul de acces la grupul sanitar situat la etaj, ușa metalică și scara de acces la subsol se constituie ca bunuri indivize comune pentru Ministerul Justiției și Ministerul Public, repartizându-se în cotă de 45,5 % pentru Ministerul Justiției și 54,5% pentru Ministerul Public.

Art.6. Documentația tehnică întocmită de Proiect HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Josan Mihai Horațiu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**