

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.144
din 23 octombrie 2003**

privind vânzarea unui teren concesionat

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,
Având în vedere:

- cererea depusă de d-nul Man Ioan prin care solicită cumpărarea terenului concesionat,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud, înregistrat la registratura primăriei sub nr.10488 din 15.10.2003, prin care se propune vânzarea terenului concesionat (contract de concesiune nr.68/1999) cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/19.07.2001,
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - administrație publică locală , juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 2-buget finanțe și nr. 3- patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2001, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud;
- Raportul de expertiză tehnică întocmit de expert autorizat Voila Gheorghe prin care se stabilește prețul tehnic și prețul de piață, pe zone în cadrul municipiului Aiud,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art. 46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr.68/1999 solicitantului cuprins în Anexa "A" - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune datorate.

Art.3. Achitarea ratelor, astfel cum sunt menționate în Anexă, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art.4. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Biroul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Solicitantului;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Aurel Fleșer**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

ANEXA A

la H.C.L. nr. 144 din 23.10.2003

**DATELE DEȚINĂTORULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 68/1999, PERSOANĂ FIZICĂ,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp	Preț total pe parcela în euro și lei	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro și lei
1	Man Ioan	Aiud, str.P. Țuțea, nr. 10	Aiud, str. P. Țuțea, nr. 10 CF 33Aiud, nr.top.2666/66/1, 2667/1/66/1	300	2,67 101372	801 30 411 600	13	61,615 2 339 337

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare al terenului, în euro, s-a făcut conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001 și a expertizei tehnice întocmită de ing. Voilă Gheorghe, luându-se în calcul 1euro = 24896lei, curs comunicat de BNR, la data efectuării expertizei, respectiv 23 mai 2001.

Prețul de vânzare, în lei, s-a calculat la data de 15.10.2003, la 1 euro = 38 804 lei, curs comunicat de BNR.

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu

Președinte de ședință,
Consilier,
Aurel Fleșer