

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.148
din 23 octombrie 2003**

privind parcelarea imobilului, situat în Municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.1, identificat prin CF 10068 Aiud, cu nr. top.982/1/I

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,
Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului situat în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.1, înscris în CF 10068 Aiud, cu nr. top.982/1/I, în suprafață de 623 mp, compus din încăperile 1-6 și 10-26, situate la parter și încăperile 16-26 – situate la etaj,
- Contractele de vânzare-cumpărare nr.1386/2003 și 1658/2003,
- Documentația tehnică întocmită de PROIECT “HH” Aiud,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.1, înscris în CF 10068 Aiud, cu nr. top.982/1/I, în suprafață de 623 mp, compus din încăperile 1-6 și 10-26, situate la parter și încăperile 16-26 – situate la etaj, după cum urmează:

Parcela nr.1, Nr. top. nou 982/1/I/a - edificiul Primăriei – compus din încăperile 1-6 – cumpărat de SC Gențiana Iris SRL;

- Suprafața terenului aferent 95/767 cote părți
- Suprafața utilă 125 mp
- Suprafața construită 169 mp
- Bunuri indivize comune 12,44 %
- Proprietar teren – Statul Român

Parcela nr.2, Nr. top. nou 982/1/I/b - edificiul Primăriei – compus din încăperile 10, 11, 12 – cumpărate de SC IULIA SMS Aiud

- Suprafața terenului aferent 60/767 cote părți
- Suprafața utilă 78 mp
- Suprafața construită 90 mp
- Bunuri indivize comune 7,76 %
- Proprietar teren – Statul Român

Parcela nr.3, Nr. top. nou 982/1/I/c - edificiul Primăriei – compus din încăperile 13-26 – situate la parter și 16-26 situate la etaj – care rămân în proprietatea Primăriei municipiului Aiud .

- Suprafața terenului aferent 318/767 cote părți
- Suprafața utilă 420 mp
- Bunuri indivize comune 41,8 %
- Proprietar teren – Statul Român

Art.2. Bunurile indivize comune în cotele de mai sus, sunt descrise în CF Colectivă Nr.10067 Aiud și pentru acestea se propune parcelarea după cum urmează:

1. Nr. top.982/1/III – bunuri indivize comune : terenul construit, fundațiile, fațadele, poartade acces, scările și casa scării, podul, șarpanta, învelitoarea, jgheburile și burlanele.
2. Nr. top. 982/1/IV/ subsolul în suprafață de utilă de 210 mp.

Bunurile indivize comune descrise la punctul 1, rămân mai departe în foaia 10067 Aiud, iar pentru subsolul cu suprafață de 210 mp, se va înființa o nouă carte funciară.

Art.3. Documentația tehnică întocmită de PROIECT HH Aiud - face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- S.C.GENȚIANA IRIS SRL AIUD;
- S.C. IULIA SMS SRL AIUD;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Aurel Fleșer**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**