

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL AIUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.171**  
**din 27 noiembrie 2003**

**privind parcelarea imobilului, situat în Municipiul Aiud, str.Morii, nr.1, identificat prin CF 4158 Aiud, cu nr. top.875**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,  
Având în vedere:

- Cererea nr.12348/22.11.2003 formulată de d-nul Sas Teofil în calitate de mandatar al d-nei Sanda Georgeta Fischer prin care solicită aprobarea parcelării astfel cum a fost propusă de expert Lukacs Anton Iosif și împuternicirea unui funcționar public din aparatul propriu al Consiliului local în vederea participării la întocmirea actului de partaj voluntar care urmează a fi autentificat de notarul public,
- Raportul comun al Biroului Administrație Publică Locală și al Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului situat în Aiud, str.Morii, nr.1, înscris în CF 4158 Aiud, cu nr. top.875, în suprafață de 1208 mp,
- Documentația tehnică întocmită de expert Lukacs Anton Iosif,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr.2.-buget finanțe, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud, str.Morii, nr.1, înscris în CF CF 4158 Aiud, cu nr. top.875, în suprafață de 1208 mp, după cum urmează:

**Lotul nr.1**, nr. top. nou 875/1 reprezentând corpul de clădire format din subsol, parter și etaj în suprafață construită din 232 mp, compus din spațiile de locuit, după cum urmează:

- Nr.1,2,3 – parter, nr.4,5 – parter și subsol, nr.6,7-parter, nr.14,15-etaj, având ca proprietari: Sabău Simion și soția Sabău Livia în cotă de 1/6 părți, Stan Viorel și soția Stan Lucreția în cotă de 1/6 părți, Szakacs Maria și Stan Viorel în cotă de 2/6 părți, Kovacs Ștefan și soția Kovacs Camelia în cotă de 2/6 părți construcții și Statul Român în cotă de 2/6 părți teren.
- 76% bunuri indivize comune.

**Lotul nr.2**, nr. top. nou 875/2 reprezentând apartamentul nr.1 situat la etaj având suprafața construită de 92 mp, proprietar Fischer Sanda Georgeta, născută Anghel în cotă de 1/1 părți.

- 24% bunuri indivize comune.

**Art.2.** Bunurile indivize comune în cotele de mai sus, sunt următoarele:

Curtea și accesul în curte, fundația și soclul fundației, pereți portanți și despărțitori dintre apartamente, planșeul dintre nivele, casa scărilor și accesul în casa scărilor, podul și accesul în pod, sarpanta și învelitoarea construcției, fațadele principale și laterale, coridorul de la etaj precum și toate instalațiile de orice natură ce se folosesc în comun.

Din bunurile indivize comune:

Lotul nr.1 revine 76%

Lotul nr.2 revine 24%

**Art.3.** În vederea participării la încheierea actului de partaj voluntar care urmează a fi autentificat de notarul public se împuternicește ..... funcționar public în cadrul Primăriei municipiului Aiud,

**Art.4.** Documentația tehnică întocmită de Lukacs Anton Iosif - face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- d-lui Sas Teofil;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Vasile Câmpean**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**