

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI AIUD**

**HOTĂRÂREA Nr.172**  
**din 27 noiembrie 2003**  
**privind modificarea Contractului de închiriere nr. 22/2003**  
**încheiat între Consiliul Local Aiud și dl. Crăciun Nicolae**

Consiliul local al Municipiului Aiud

Având în vedere:

-cererea nr. 12038/14.11.2003 formulată de d-nul Crăciun Nicolae prin care solicită aprobarea schimbării destinației spațiului închiriat în acela de prestări servicii, comerț, diminuarea suprafeței clădirii de la 575mp la 558 mp conform documentației de parcelare a imobilului întocmită de Agachi Gheorghe, prelungirea duratei de închiriere a contractului cu 5 ani și închirierea terenului limitrof construcției care face legătura cu calea publică, corelativ cu schimbarea titularului contractului cu SC Night Club S.R.L. care are ca asociat uni pe Crăciun Nicolae,

-Raportul nr. 54/12.11.2003 întocmit de jr. Sima Cosmin și jr. Liana Monica Oltean –șef Birou Juridic, administrație publică locală prin care se propune modificarea contractului de închiriere prin act adițional care va avea ca temei hotărârea consiliului local Aiud prin care se vor aproba modificările solicitate,

Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1- pentru administrație publică locală, juridică, nr.2- buget finanțe și nr.3- pentru patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local Aiud, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile Decretului lege nr.115/1938 și art.38 alin. 2 lit f și art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă schimbarea destinației imobilului identificat sub nr. top. 769 din CF 33-Aiud din “edificiul băii de aburi” în “spațiu prestări servicii, comerț”.

**Art.2.** Aprobă diminuarea suprafeței închiriate, aferente imobilului menționat la art. 1., de la 575 mp la 558 mp cu diminuarea corespunzătoare a chiriei exprimată pe parcelă.

**Art.3.** Aprobă prelungirea duratei de închiriere a imobilului arătat în art. 1. de la 5 ani la 10 ani.

**Art.4.** Aprobă completarea capitolului “ obiectul contractului ” prin introducerea și a terenului în suprafață de 382 m.p. la prețul de 0,0145 EURO/mp/lună.

**Art.5.** Aprobă schimbarea titularului de contract din Crăciun Nicolae în S.C. Night Club S.R.L.

**Art.6.** Modificările la contractul de închiriere se vor face prin act adițional la acesta.

*Prezenta hotărâre se comunică:*

- Prefectura Județului Alba
- Primarului Municipiului Aiud
- S.C. Night Club S.R.L. Aiud
- D-lui Crăciun Nicolae.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**  
**Vasile Câmpian**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului Aiud,**  
**Ecaterina Birlogeanu**